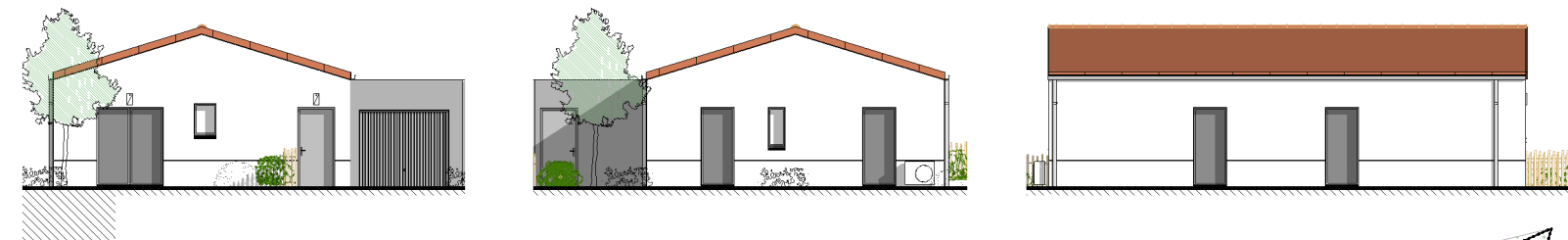


SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache



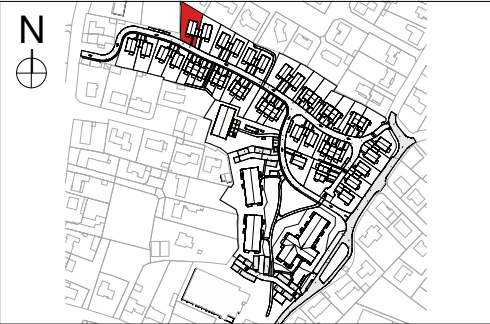
Promoteur & Constructeur

10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE

Tél : 02.40.24.88.59

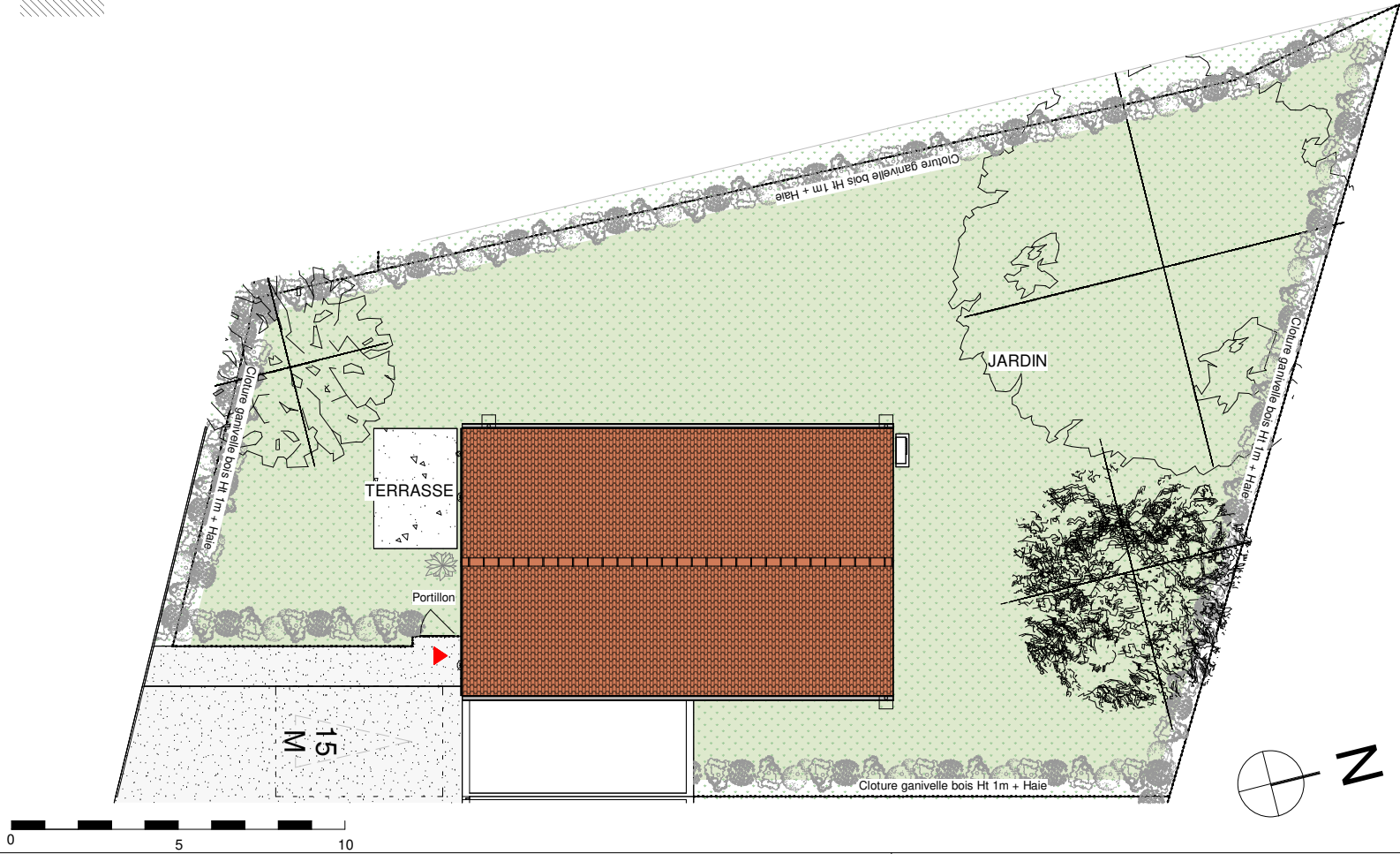


PLAN DE VENTE



Maisons	R+0	M15	T4
---------	-----	-----	----

SURFACES HABITABLES	
ENTREE	7.82 m²
SEJOUR-CUISINE	32.09 m²
CHAMBRE 1	10.80 m²
CHAMBRE 2	10.40 m²
CHAMBRE 3	9.40 m²
SDE	4.50 m²
WC	1.82 m²
CELLIER	3.94 m²
DGT	5.69 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE 86.46 m²	
GARAGE	18.77 m²
JARDIN	373.55 m²
TERRASSE	9.00 m²
SURFACE DE TERRAIN 599.87 m²	
Date 8 Octobre 2025	



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE

Arbres existants

Arbres plantés

Béton balayé

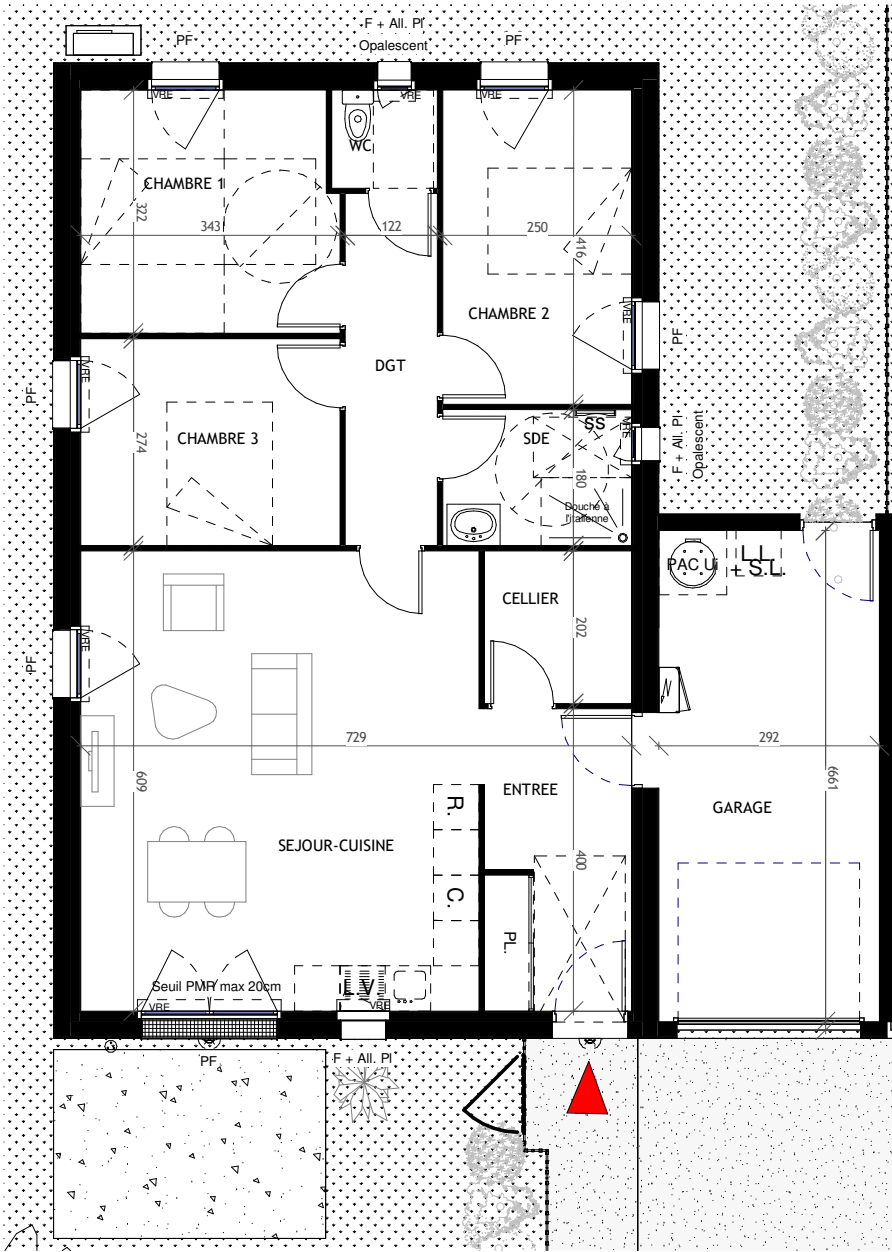
Enrobé

Jardin (marge d'incertitude d'emplacement des clotures)

Prise étanche

Applique extérieure

SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

- LEGENDE**

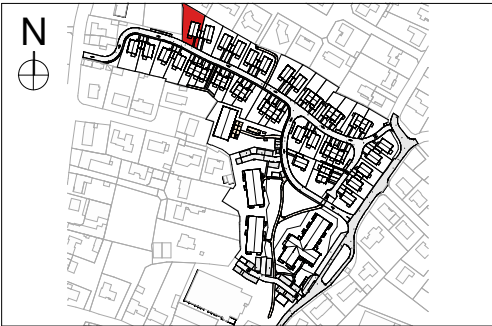
PL : placard
SS : sèche-serviette
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
R : réfrigérateur
PAC : pompe à chaleur
RP : robinet de puisage
SL : sèche-linge
- CET : chauffe-eau thermodynamique
VRE : volet roulant électrique
VR : volet roulant
F : fenêtre
OB : fenêtre oscillo battant
PF : porte-fenêtre
PF+F : porte-fenêtre+Fixe
All.PL : allège pleine
All. vitrée : allège vitrée
- Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
Tableau électrique
Gaine technique
Prise étanche
Applique extérieure

PRESQU'ILE
(investissement)

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



Maisons	R+0	M15	T4
---------	-----	-----	----

SURFACES HABITABLES	
ENTREE	7.82 m²
SEJOUR-CUISINE	32.09 m²
CHAMBRE 1	10.80 m²
CHAMBRE 2	10.40 m²
CHAMBRE 3	9.40 m²
SDE	4.50 m²
WC	1.82 m²
CELLIER	3.94 m²
DGT	5.69 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE 86.46 m²	
GARAGE	18.77 m²
JARDIN	373.55 m²
TERRASSE	9.00 m²
SURFACE DE TERRAIN 599.87 m²	
Date	8 Octobre 2025