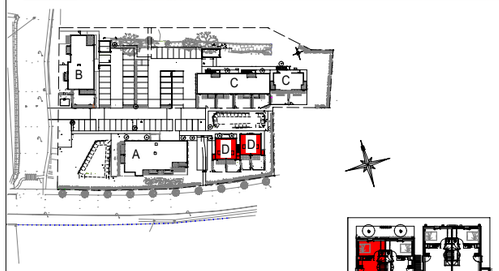
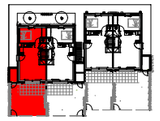
MONTOIR DE BRETAGNE

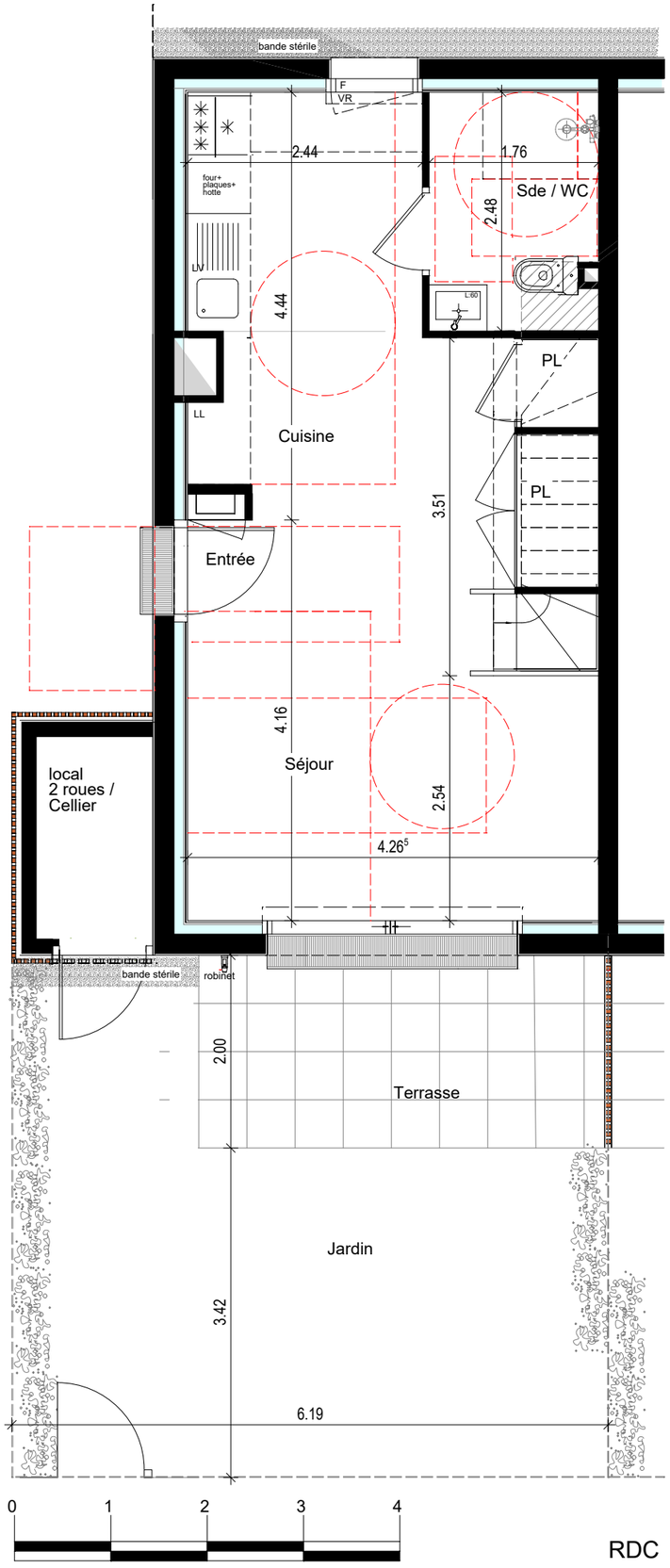
Stellaria

route des Prés Gris - rue du Champ de Courses - Montoir de bretagne

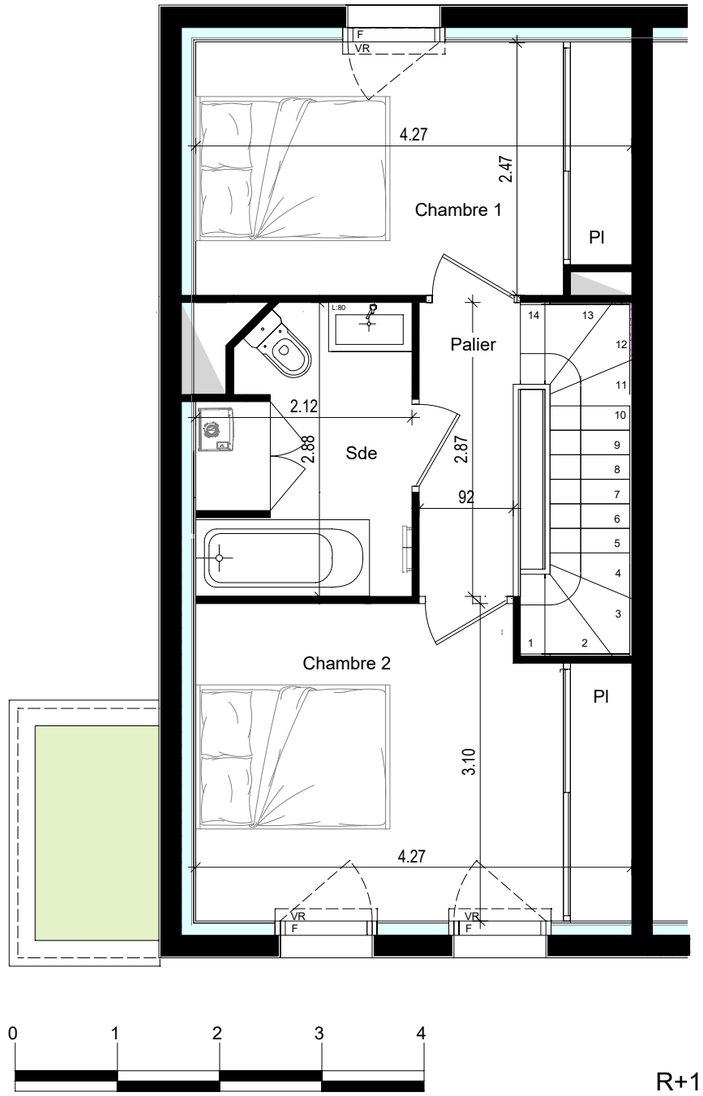




BATIMENT D	TYPE	NIVEAU
DM01	**T3**	**RDC / R+1**



RDC



R+1

DESIGNATION DES PIECES	SURFACES HABITABLES	
	S : > 1.80	S : < 1.80
RDC		
ENTREE / SEJOUR / CUISINE	28.20m²	29.15m²
SDE / WC	4.30m²	4.30m²
PL	0.75m²	0.75m²
PL SOUS ESCALIER		1.35m²
TOTAL RDC	**33.25m²**	**35.55m²**
R+1		
CHAMBRE 1 / PL	10.35m²	10.35m²
CHAMBRE 2 / PL	12.55m²	12.55m²
SDB / WC / PL	5.55m²	5.55m²
PALIER	2.70m²	2.70m²
TOTAL R+1	**31.15m²**	**31.15m²**
TOTAL HABITABLE	**64.40m²**	**66.70m²**
ANNEXES:		
CELLIER / 2 ROUES	2.55m²	
TERRASSE	8.50m²	
JARDIN	25.00m²	
TOTAL ANNEXES	**36.05m²**	

A LA LIVRAISON ADAPTE PMR

PLAN DE VENTE	**INDICE A**	**15.08.2025**

Gabarit PMR
Baie coulissante
PF Porte fenêtre
F Fenêtre
FAV Fenêtre allège vitrée
VR Volet roulant
TE Tableau électrique

PRESQU'ILE investissement

NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier de réalisation et pourra subir des adaptations techniques, dimensionnelles et d'organisation, afin de répondre aux containtes induites par les études détaillées d'exécution.

Les poutres,poteaux,soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan .
Les élements de mobilier,meubles et plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.

Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible