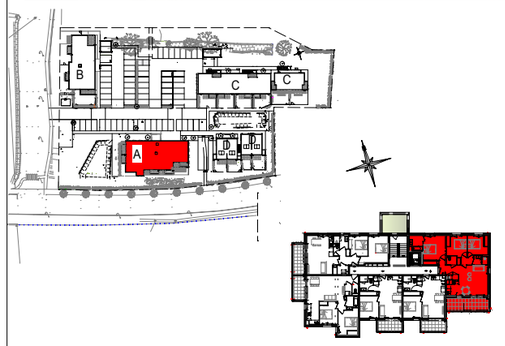
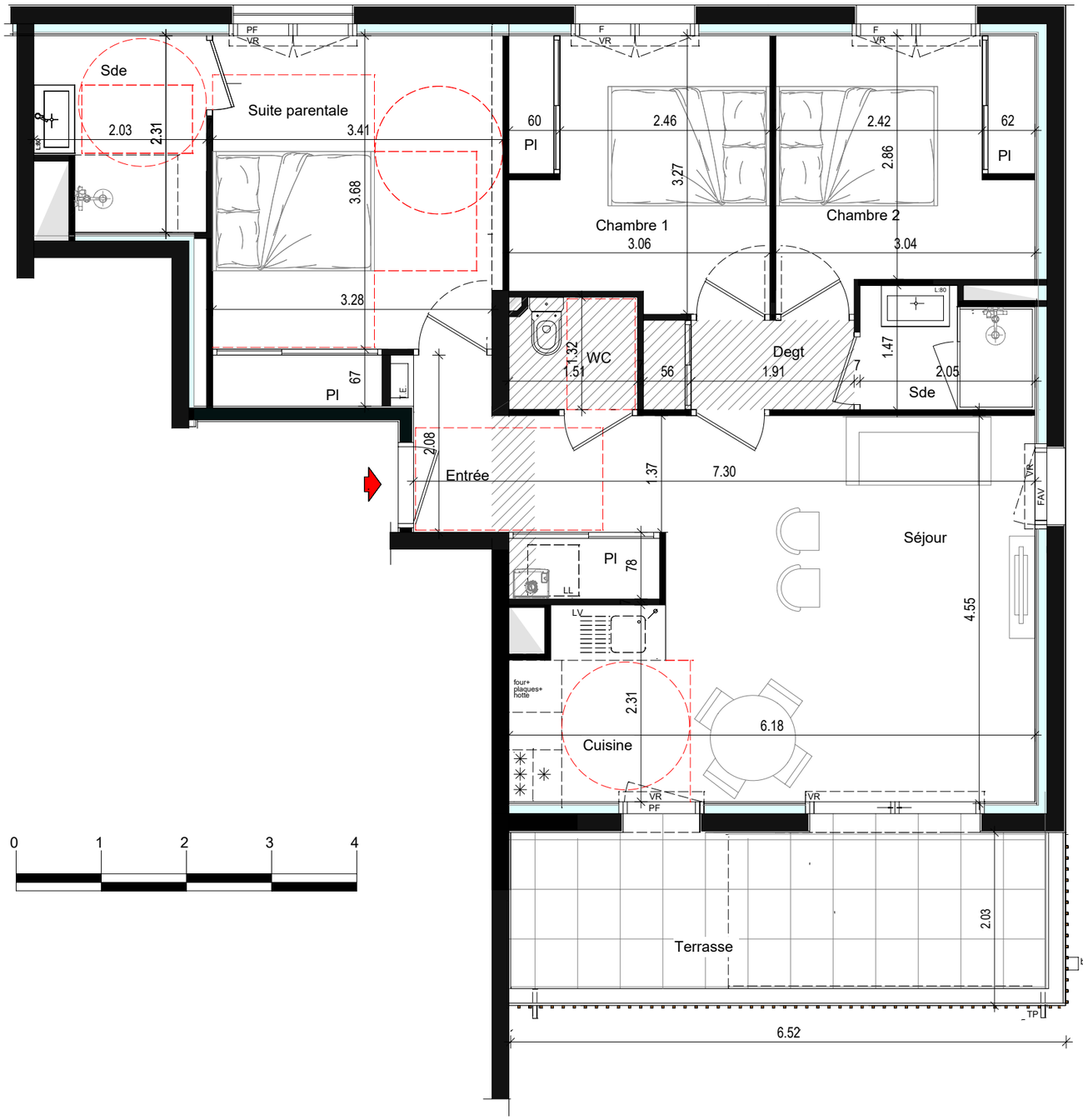
MONTOIR DE BRETAGNE

Stellaria

route des Prés Gris - rue du Champ de Courses - Montoir de bretagne





BATIMENT A	TYPE	NIVEAU
A11	**T4**	**R+1**

DESIGNATION DES PIECES	SURFACES HABITABLES
ENTREE	2.15m²
SEJOUR / CUISINE / PL	27.50m²
SUITE PARENTALE	18.10m²
CHAMBRE 1/ PI	9.55m²
CHAMBRE 2/ PL	9.05m²
SDE	2.75m²
DEGAGEMENT	2.60m²
WC	1.95m²
TOTAL HABITABLE	**73.65m²**
ANNEXE:	
TERRASSE	13.00m²
TOTAL ANNEXE	**13.00m²**

A LA LIVRAISON ADAPTE PMR

PLAN DE VENTE	INDICE A	15.08.2025

Gabarit PMR
Baie coulissante
PF Porte fenêtre
F Fenêtre
FAV Fenêtre allège vitrée
VR Volet roulant
TE Tableau électrique

NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier de réalisation et pourra subir des adaptations techniques, dimensionnelles et d'organisation, afin de répondre aux containtes induites par les études détaillées d'exécution.

Les poutres,poteaux,soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan .
Les élements de mobilier,meubles et plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.

Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible