

## Résidence "Le Belvédère"

Bât. B

Rue de Tréfflean,  
56 450, Theix-Noyalo

### APPARTEMENT : B22

Niveau R+2 Combles

Type : T3

### SURFACES HABITABLES :

Cellier	1,02
Chambre 01	12,20
Chambre 02	10,81
Entrée	5,46
Espace de vie	26,90
SDE	5,74
<b>Total</b>	<b>62,13 m<sup>2</sup></b>

### TOTAL SURFACES

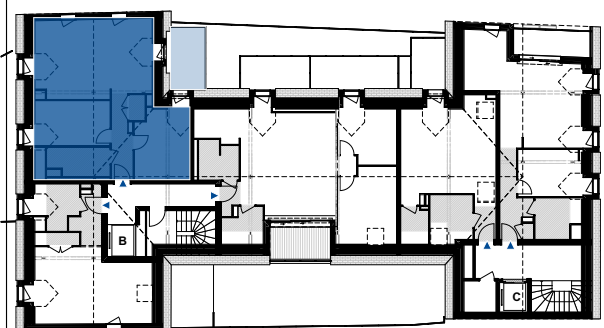
Habitable + Surfaces sous rampants :

**69.9 m<sup>2</sup>**

### SURFACE ANNEXES :

Balcon : 7.4 m<sup>2</sup>

### PLAN DE LOCALISATION

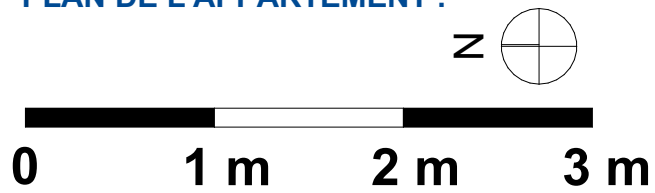


NOTA: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Plan de vente

17/02/2025

### PLAN DE L'APPARTEMENT :



### LEGENDE :

R : Refregirateur  
LV : Lave Vaisselle  
LL : Lave Linge  
SL : Sèche Linge  
T : Trappe de visite  
CH : Chaudière  
GTL : Compteur Electrique  
Faux plafond

