

Vente par.....
à
Commune de BRETEVILLE SUR LAIZE
- Section E n°...

**DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR
issus d'une ZAC
Loi MACRON**

ZAC Le Grand Clos

BRETEVILLE SUR LAIZE

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

Article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation :

« Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte... »

ZAC : "Le Grand Clos"

Approbation du dossier de réalisation en date du 24/10/2019

Lot n°N159 **SURFACE** S= 350 m²

SURFACE PLANCHER S= 160 m²

- résulte du bornage EFFECTUÉ le



MAITRE D'OUVRAGE
FONCIM
34 Grande Rue
14 123 FLEURY SUR ORNE
Tél : 02 31 38 94 94
terrains@foncim.fr



DESCRIPTIF DU BIEN VENDU

Le plan de vente du lot indique :

En limite Nord Est : 14.00 m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération
En limite Sud Est : 25.00 m en bordure de la parcelle E n°..... (lot N160)
En limite Sud Ouest : 14.00 m en bordure des parcelles E n°s (lots N161-N163)
En limite Nord Ouest : 25.00 m en bordure de la parcelle E n°..... (lot N158)

Dressé le 21 Novembre 2025 par

Vincent DELALANDE
Géomètre-Expert à FLEURY SUR ORNE

Signature :

L'acquéreur affirme avoir pris connaissance du descriptif objet des présentes
Signature de l'acquéreur

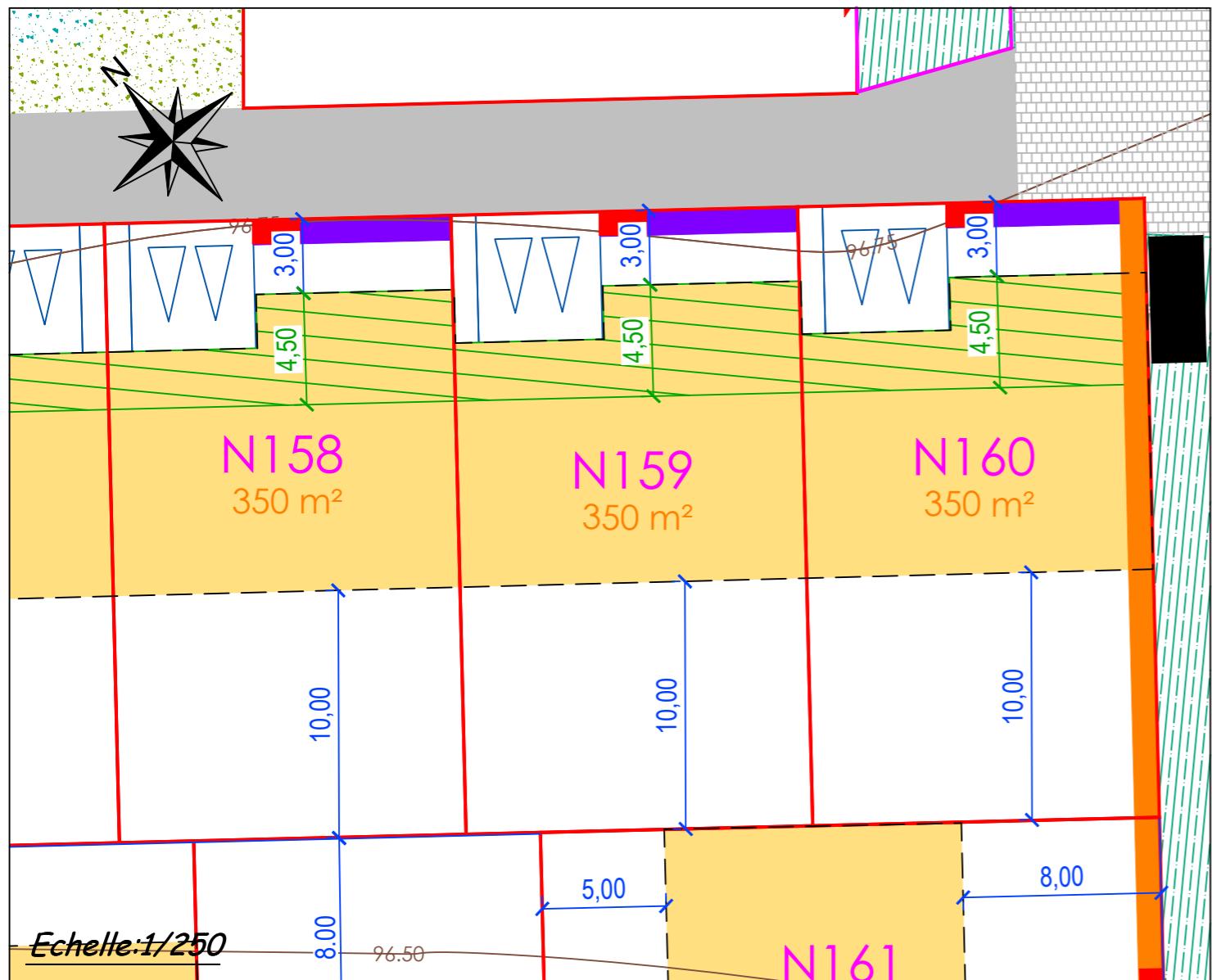
Lot n°N159 - Superficie : 350 m² Surface de plancher : 150 m²
Cadastre - Section E n°...

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

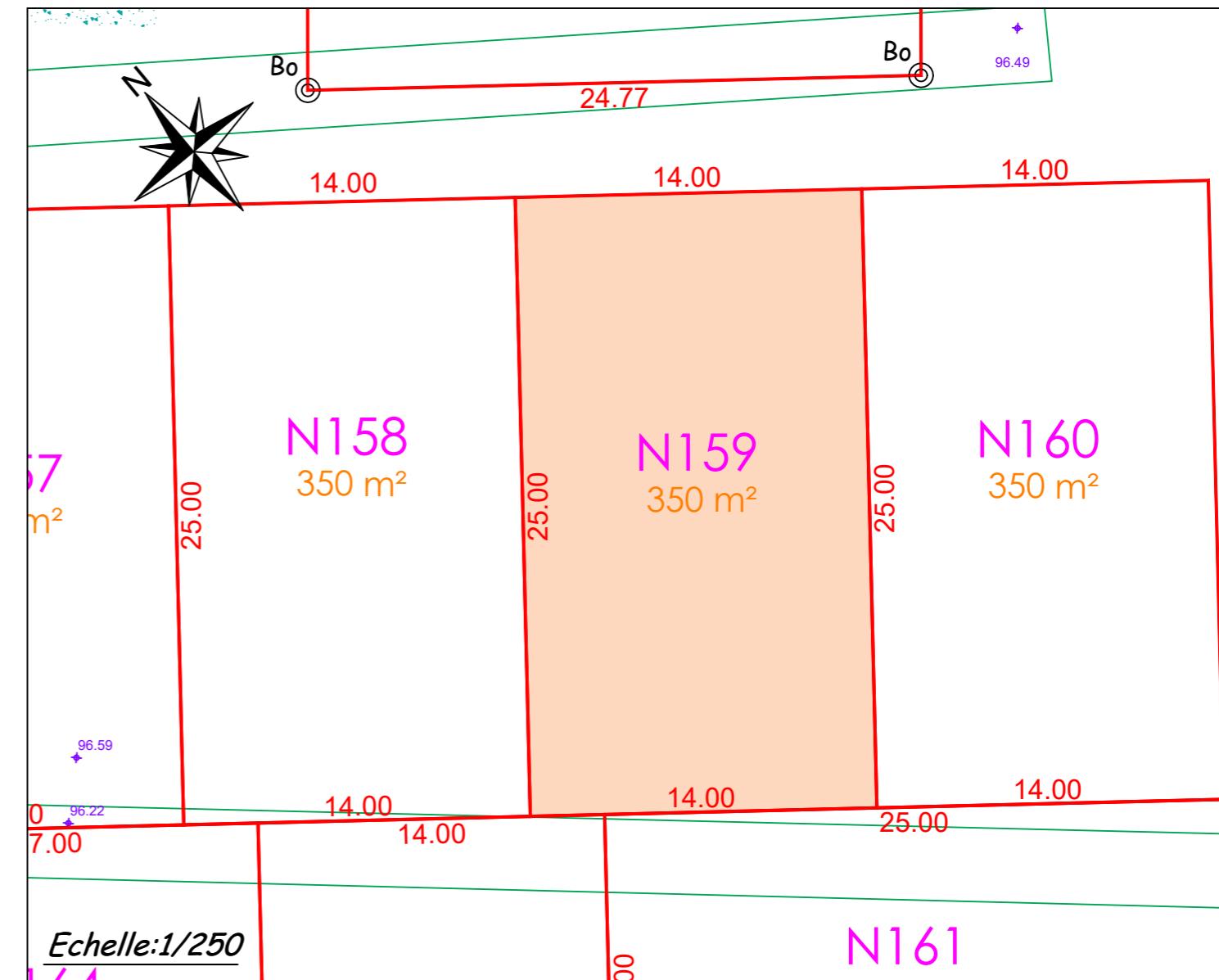


COORDONNÉES INTERVENANTS	MAITRISE D'OEUVRE	GEOMETRE-EXPERT
	Architecte Urbaniste	GEOBAT NORMANDIE 542 Avenue des Diges - parc NORMANDIA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com
	Paysagiste Concepteur VERT-LATITUDE 39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75015 PARIS atelier@vertlatitude.com	GEOSAT NORMANDIE GÉOMÈTRE-EXPERT PO Box 294, 14 123 FLEURY SUR ORNE FR-14123 FLEURY SUR ORNE 02 31 38 94 94 geosat@geo-sat-normandie.com

PLAN DES SERVITUDES



PLAN DE BORNAGE



PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Les surfaces et cotations ne seront définitives qu'après la publication du document d'arpentage

FOUILLES ARCHEOLOGIQUES

- ⊕ 94.30 Cote fouilles archéologique
- Tranchées de diagnostic
- Fouilles

Lot n°N159

Superficie : 350 m²
Surface de plancher : 150 m²
Cadastre - Section E n°...

Réseaux divers

Position indicative des branchements :

EDF- Eau potable-Telecom Eaux usées

Candélabre OM Aire de dépôt des ordures ménagères

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont positionnés suivants les plans de recoulement établis par les entreprises de travaux - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

COORDONNÉES INTERVENANTS	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MAÎTRISE D'OEUVRE	GEOMÈTRE-EXPERT
	FONCIM 34 Grande Rue 14123 FLEURY SUR ORNE Tél: 02 31 38 94 94 terrains@foncim.fr	Architecte Urbaniste	GEOSAT NORMANDIE 542 Avenue des Diges - parc NORMANDIA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com
	Paysagiste Concepteur VERT-LATITUDE 39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75015 PARIS atelier@vert-latitude.com	vert latitude paysagistes concepteurs & urbanistes	GEO-SAT NORMANDIE GÉOMÈTRE EXPERT 542 Avenue des Diges - parc NORMANDIA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com