



VILLA AVEL

15 Avenue Jean Sohier
44500 LA BAULE ESCOUBLAC

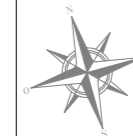


PROMOTEUR & CONSTRUCTEUR

4 impasse de Prémarié Queniquen
44 350 Guérande



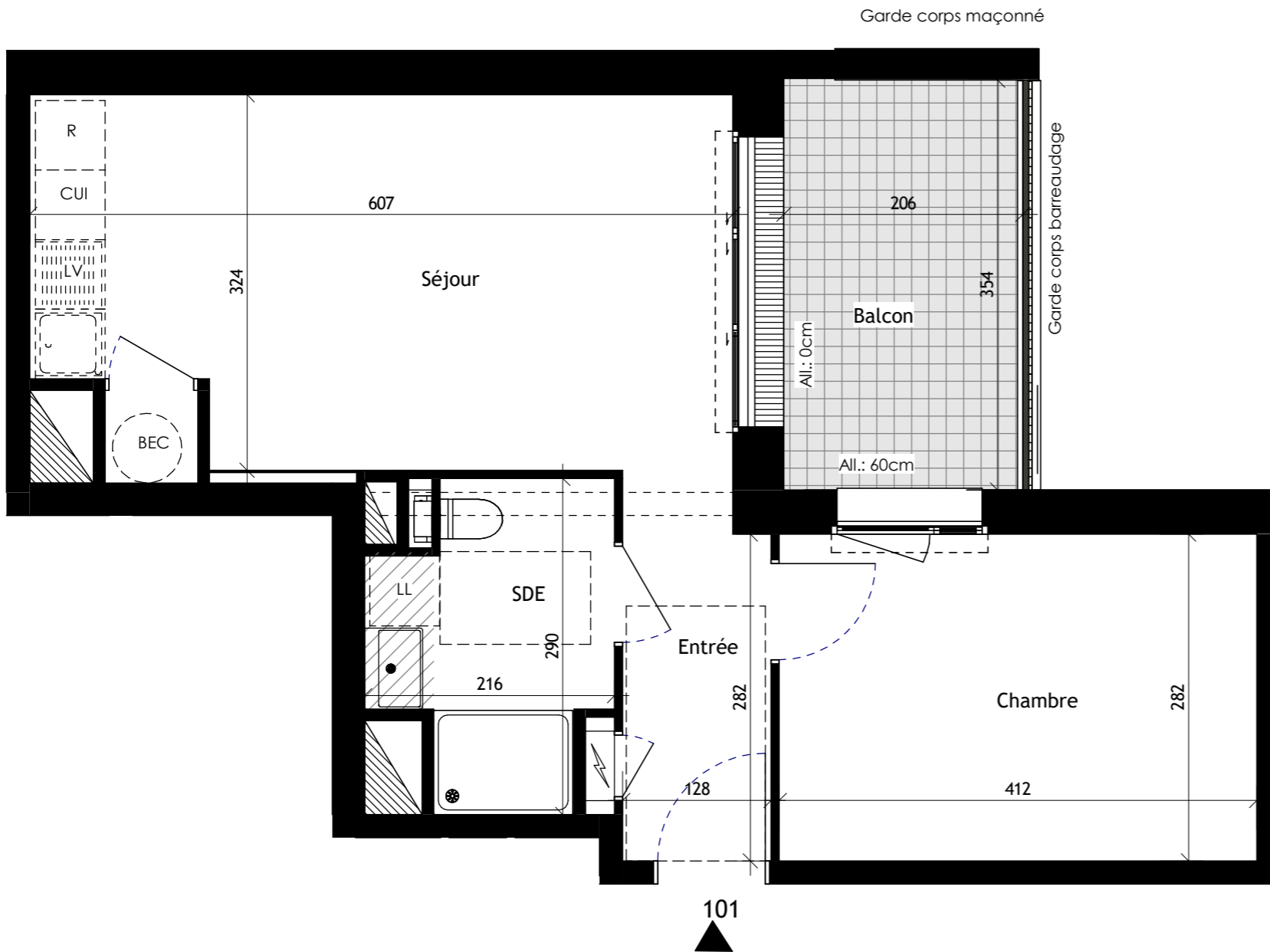
PLAN DE COMMERCIALISATION



R+1	101	T2
-----	-----	----

SURFACES HABITABLES

Entrée	4.09 m ²
Séjour	19.78 m ²
Chambre	11.75 m ²
SDE	4.96 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	40.58 m²
Balcon	7.21 m ²



LEGENDE

- : Tableau électrique
- : PAC unité intérieur
- : Ballon thermo dynamique
- : Gaine
- : Soffite
- : Poutre
- : Placard

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement, susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif.

ASA ARCHITECTES

02/06/2026