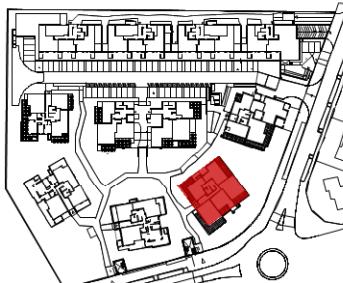


# Carré d'astres

• LE CRÈS | MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE •



Bâtiment C

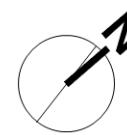
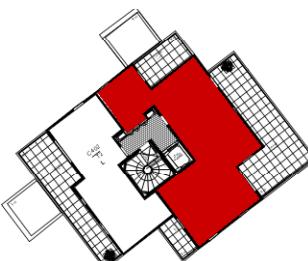
R+4

T3 LIBRE

C401

## TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,30 m <sup>2</sup>
Salon / séjour	29,72 m <sup>2</sup>
Cuisine	7,13 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + pl	11,42 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl	12,35 m <sup>2</sup>
SDB	6,97 m <sup>2</sup>
WC	1,17 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>75,06 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	34,00 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	4,40 m <sup>2</sup>
Terrasse 3	9,28 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE EXTERIEURE</b>	<b>47,68 m<sup>2</sup></b>



FONTÈS  
ARCHITECTURE

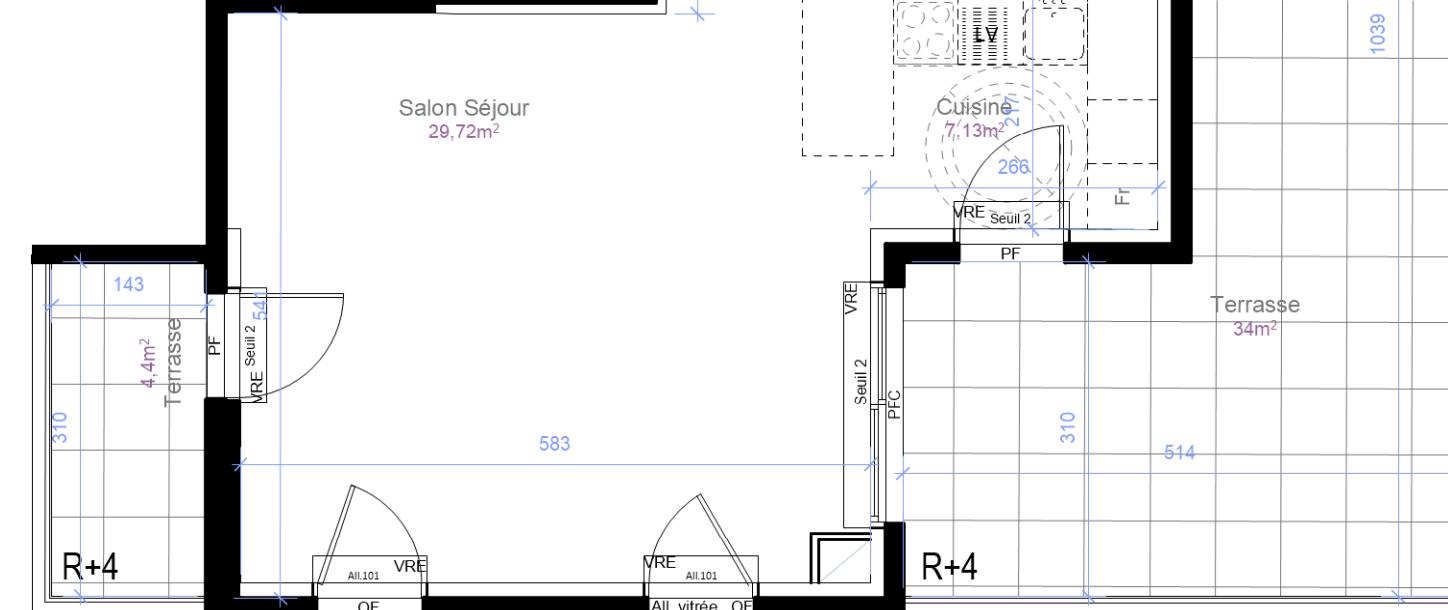
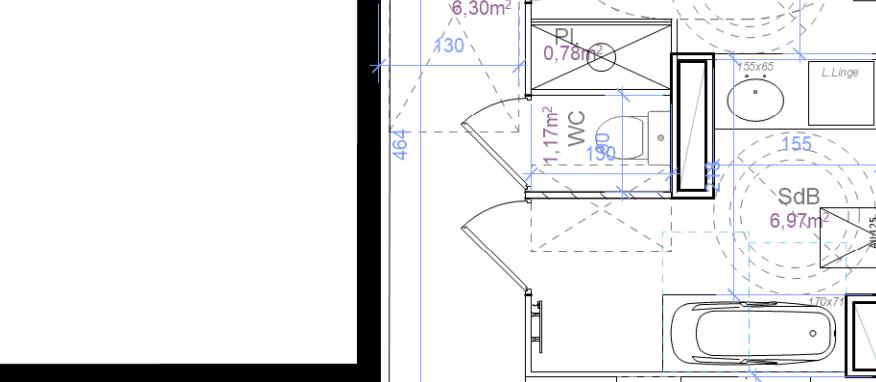
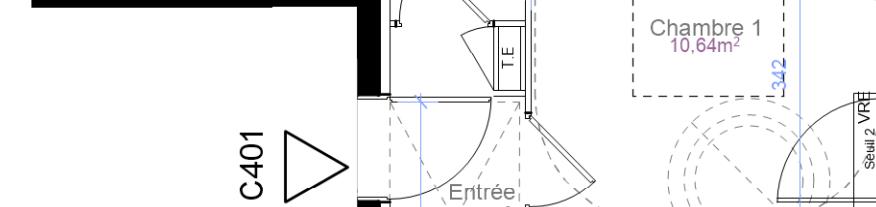
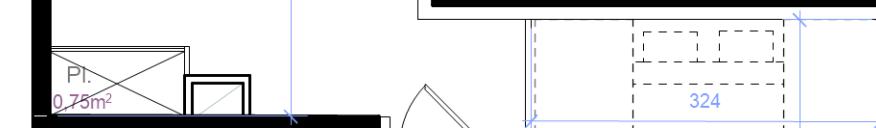
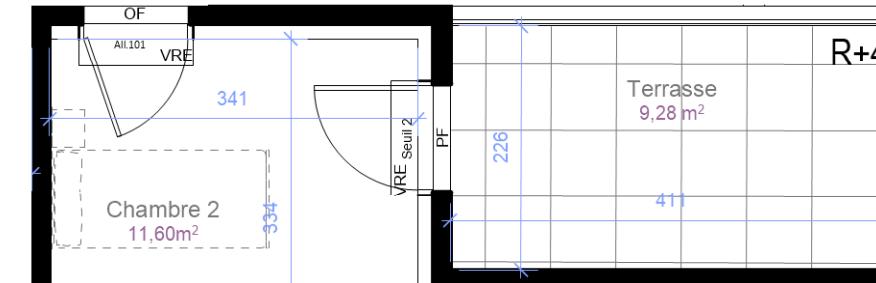
Architecte **FONTÈS** Architecture  
23 Rue Ernest Michel,  
34000 Montpellier  
Tél : 04 99 13 33 70  
<https://www.agence-fontes.fr/>

HELENIS  
Habiter l'exceptionnel  
Groupe GGL

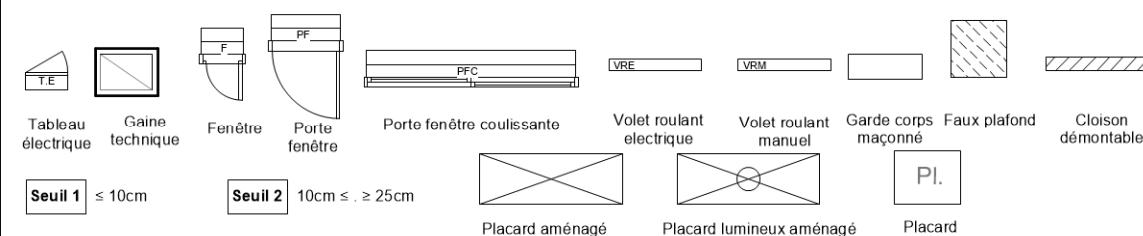
Maitre d'Ouvrage **HELENIS**  
Bâtiment Les siècles III  
111 Place Pierre Duhem  
34000 Montpellier  
Tél : 04 99 63 33 33  
Email : [contact@helenis.fr](mailto:contact@helenis.fr)

## Plan de vente

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, canalisations et gaines, convecteurs, emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous faux-plafond, et des seuils et allèges, sont figurés à titres indicatifs. Les surfaces indiquées ainsi que les affectations sont provisoires. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les éléments indiqués en pointillés ne sont pas fournis.



0m 0,5m 1m 2m 3m



**DEFINITIF**

**Septembre 2025**