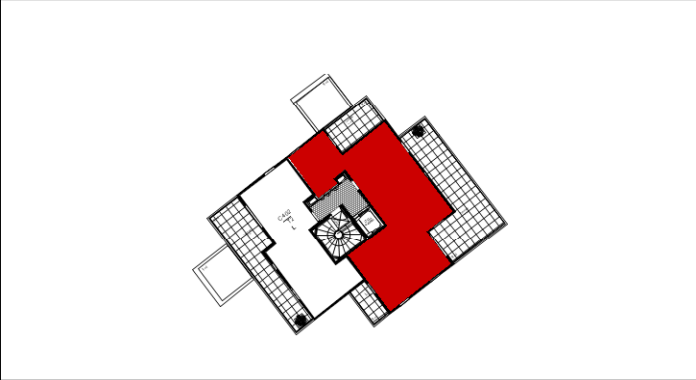


Bâtiment C		C401
R+4		
T3	LIBRE	

TABLEAU DES SURFACES	
Entrée	6,30 m ²
Salon / séjour	29,72 m ²
Cuisine	7,13 m ²
Chambre 1 + pl	11,42 m ²
Chambre 2 + pl	12,35 m ²
SDB	6,97 m ²
WC	1,17 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	75,06 m²
Terrasse 1	34,00 m ²
Terrasse 2	4,40 m ²
Terrasse 3	9,28 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	47,68 m²

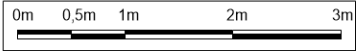
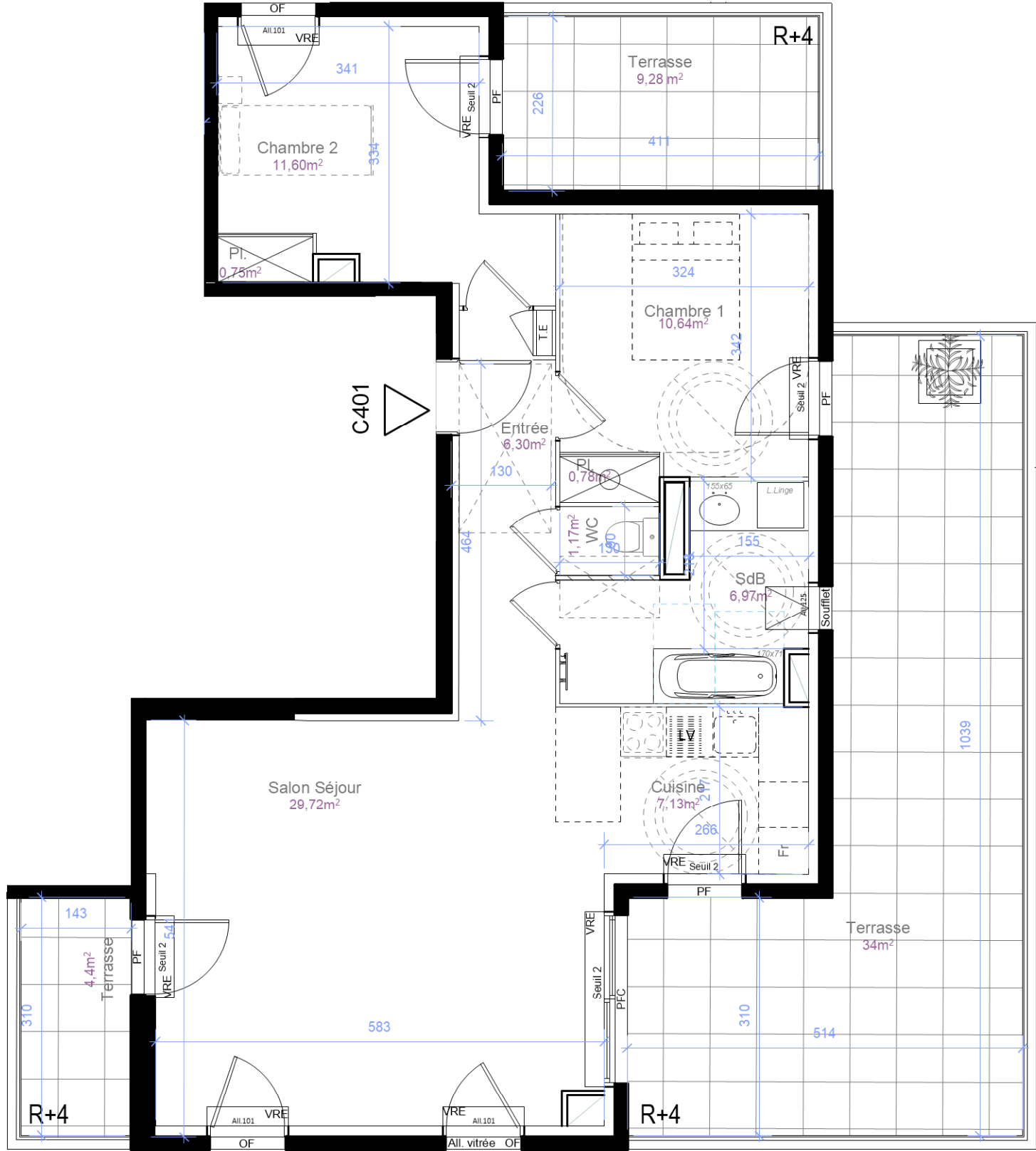
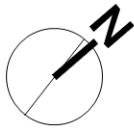


FONTÈS
ARCHITECTURE

Architecte **FONTES Architecture**
23 Rue Ernest Michel,
34000 Montpellier
Tél: 04 99 13 33 70
<https://www.agence-fontes.fr/>

HELENIS
Habiter l'exceptionnel

Maître d'Ouvrage **HELENIS**
Bâtiment Les centunes III
111 Place Pierre Duhem
34000 Montpellier
Tél : 04 99 63 33 33
Email : contact@helenis.fr



Plan de vente

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, canalisations et gaines, convecteurs, emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous faux-plafond, et des seuils et allèges, sont figurés à titres indicatifs. Les surfaces indiquées ainsi que les affectations sont provisoires. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les éléments indiqués en pointillés ne sont pas fournis.

Tableau électrique

Seuil 1 ≤ 10cm

Gaine technique

Fenêtre

Seuil 2 10cm ≤ . ≥ 25cm

Porte fenêtre

Porte fenêtre coulissante

Volet roulant électrique

Placard aménagé

Volet roulant manuel

Placard lumineux aménagé

Garde corps maçonnerie

Placard

Faux plafond

Cloison démontable

DEFINITIF

Septembre 2025