

Vente par.....
à
Commune de BRET
- Section E

DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATAILLE issus d'une ZAC AIZE Loi MACRON

ZAC Le Grand Clos

BRETTEVILLE SUR LAIZE

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur le terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat.»

Article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation :

« Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte...»

ZAC : "Le Grand Clos"

Approbation du dossier de réalisation en date du 24/10/2019

Lot n°N162 **SURFACE** S= 350 m²

SURFACE PLANCHER S= 160

- résulte du bornage EFFECTUÉ le

DESCRIPTIF DU BIEN VENDU

Le plan de vente du lot indique :

En limite Nord Est : 25.00 m en bordure de la parcelle E n° (lot N161)

En limite Nord Est : 20,50 m en bordure de la parcelle 271..... (lot 11-17)

En limite Sud Est : 14.00 m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération

En limite Sud Ouest : 25,00 m en bordure de la voirie creuse dans le cadre de l'opération
En limite Nord Ouest : 14,00 m en bordure de la parcelle E n° (lot N163) et en bordure de la voirie c

En limite N°
dans le cadre de l'opération

Dressé le 21 Novembre 2025 par

Vincent DELALANDE
Géomètre-Expert à FLÉURY SUR ORNE

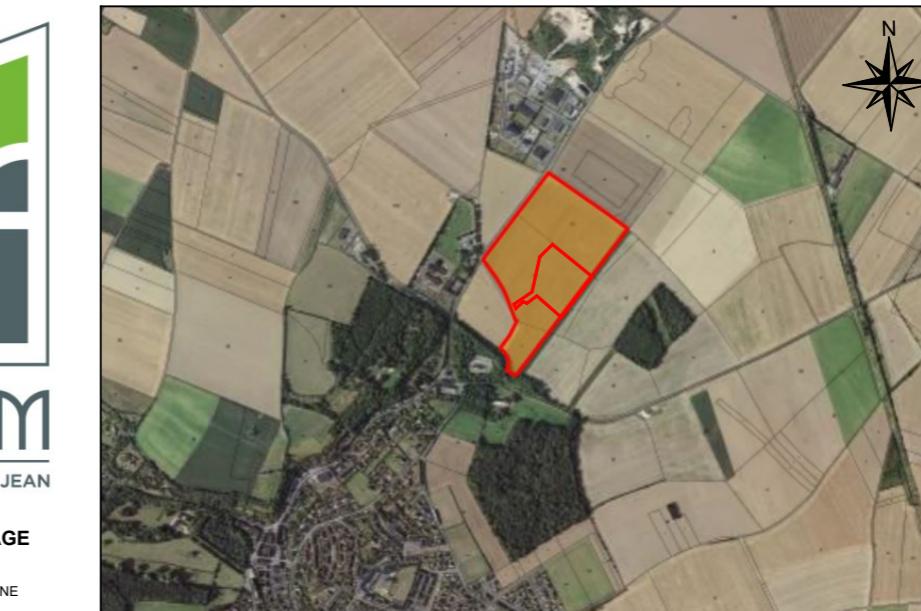
Signature

L'acquéreur affirme avoir pris connaissance du descriptif objet des présentes

Signature de l'acquéreur



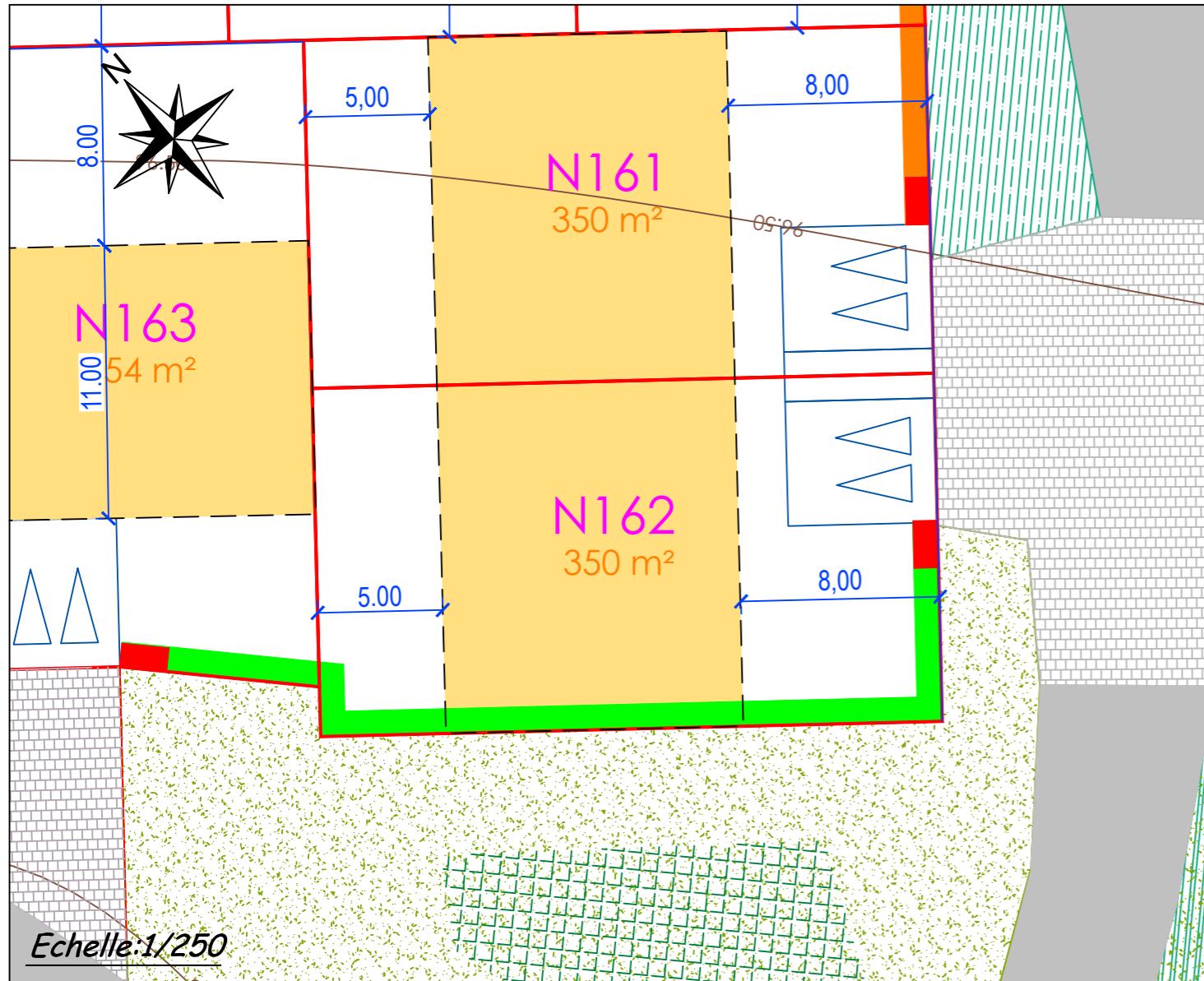
**MAITRE D'OFFICE
FONCTIONNEMENT**
34 Grande Rue
14 123 FLEURY
Tél : 02 31 30 00 00



Lot n°N162 - Superficie : 350 m² Surface de plancher : 150 m²
Cadastré - Section E n°...



PLAN DES SERVITUDES



LEGENDE
Se reporter au règlement de lotissement

- Limite de lot
- [Green line] Haie boisée (à la charge de l'acquéreur)
- [Purple line] Haie fleurie basse (à la charge de l'acquéreur)
- [Orange line] Haie champêtre (à la charge de l'acquéreur)
- [Yellow line] Haie d'arbustes à petits fruits comestibles (à la charge de l'acquéreur) H 1.5 m - essences caduques majoritaire
- Accès 6 [Blue triangle icon] Localisation obligatoire de l'entrée charrière à la charge de l'acquéreur (6m de large maximum x 6m de long minimum)
- Divers: 1 Numéro de lot 362 m² Surface de lot

6 Divers:
1 Numéro de lot
362 m² Surface de lot

100 Courbe de niveau terrain naturel

Réseaux divers

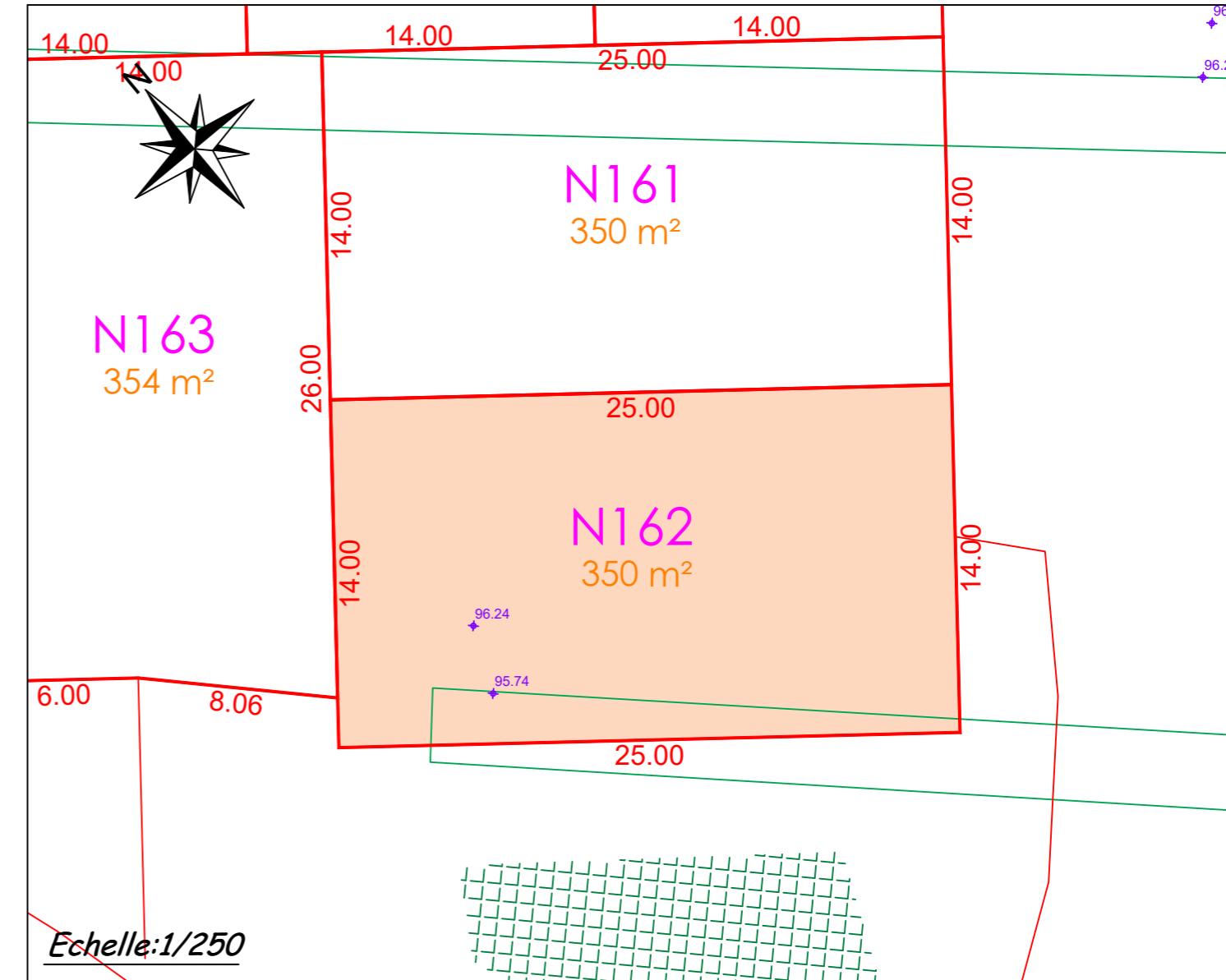
Position indicative des branchements :

- EDF- Eau potable-Telecom
- Eaux usées
- Candélabre
- OM Aire de dépôt des ordures ménagères

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont positionnés suivants les plans de recoulement établis par les entreprises de travaux - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

S:\Dossiers\dossiers 2016\161158 BRETEVILLE SUR LAIZE\DESSIN\161158.dwg

PLAN DE BORNAGE



PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Les surfaces et cotations ne seront définitives qu'après la publication du document d'arpentage

FOUILLES ARCHEOLOGIQUES

- ⊕ 94.30 Cote fouilles archéologique
- Tranchées de diagnostic
- Fouilles

Lot n°N162

Superficie : 350 m²

Surface de plancher : 150 m²
Cadastre - Section E n°...

COORDONNÉES INTERVENANTS	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MAÎTRISE D'OEUVRE	GEOMETRE-EXPERT
	FONCIM 34 Grande Rue 14123 FLEURY SUR ORNE Tél: 02 31 38 94 94 terrains@foncim.fr	Architecte Urbaniste	GEOSAT NORMANDIE 542 Avenue des Dugues - parc NORMANDIA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com
	Paysagiste Concepteur VERT-LATITUDE 39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75015 PARIS atelier@vert-latitude.com	GEO-SAT NORMANDIE GEOMETRE-EXPERT

vert latitude
paysagistes concepteurs & urbanistes

