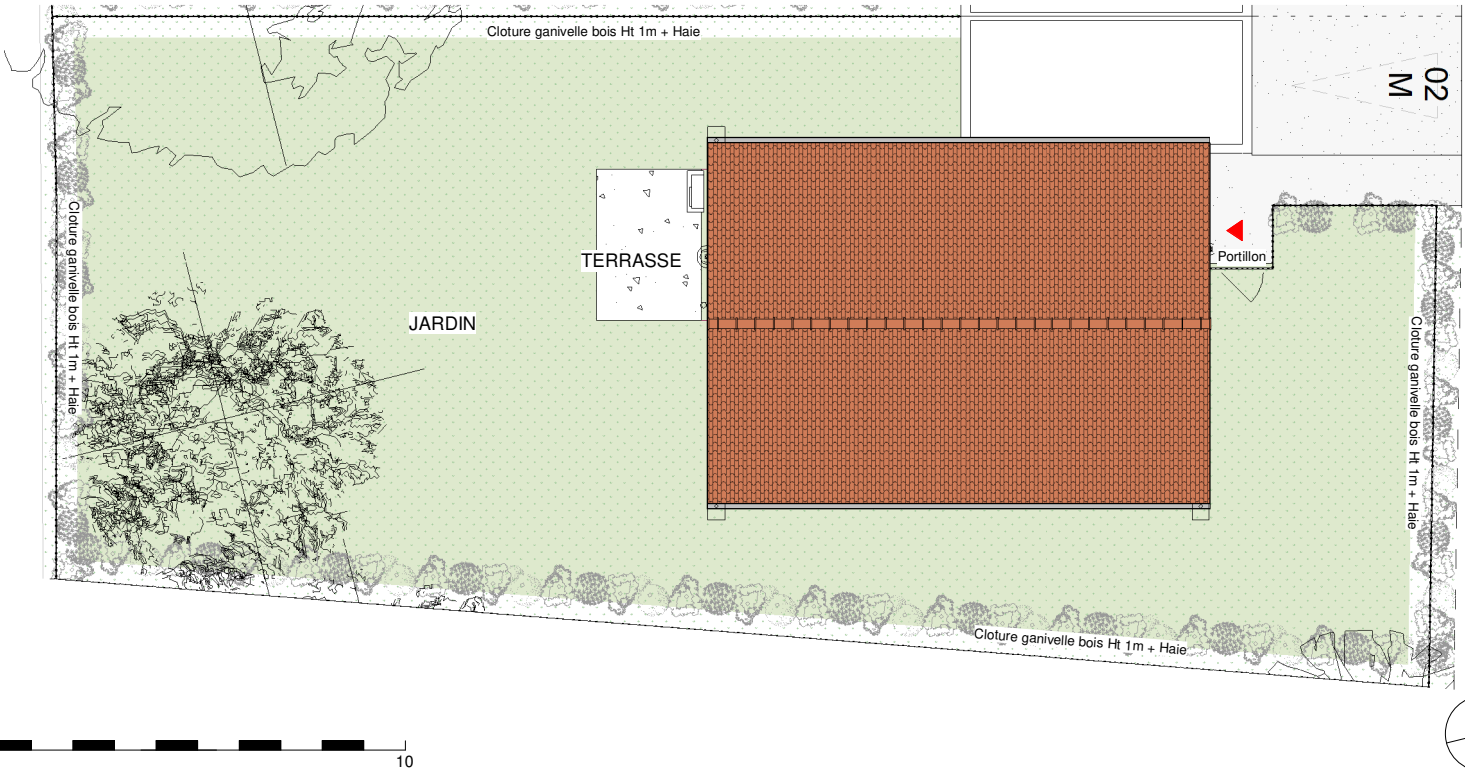
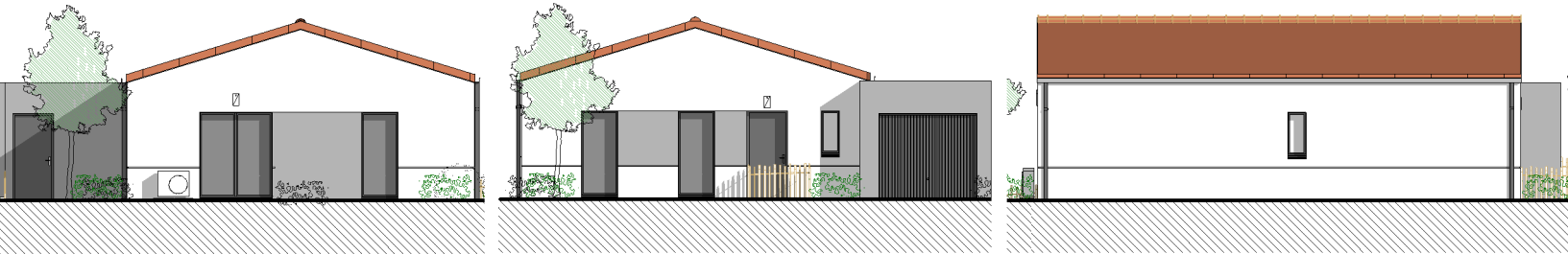




Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE

Arbres existants

Arbres plantés

Béton balayé

Enrobé

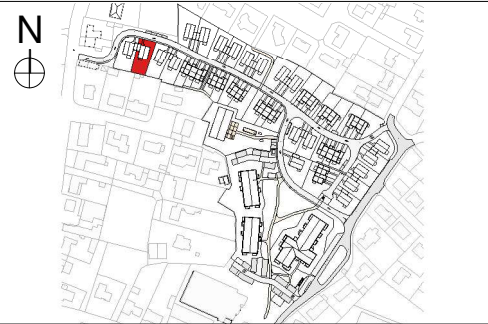
Jardin (marge d'incertitude d'emplacement des clôtures)

Prise étanche

Applique extérieure



PLAN DE VENTE



Maisons	R+0	M2	T4
---------	-----	----	----

SURFACES HABITABLES	
ENTREE/SEJOUR/CUISINE	39.40 m²
CHAMBRE 1	13.37 m²
CHAMBRE 2	10.59 m²
CHAMBRE 3	10.06 m²
SDE	4.24 m²
WC	1.85 m²
DGT	3.23 m²
CELLIER	3.34 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE 86.08 m²	
GARAGE	18.90 m²
JARDIN	287.97 m²
TERRASSE	9.00 m²
SURFACE DE TERRAIN 493.90 m²	
Date	7 Octobre 2025

SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

- LEGENDE**

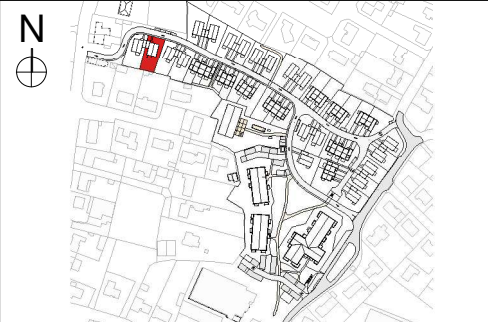
 - PL : placard
 - SS : sèche-serviette
 - LL : lave-linge
 - LV : lave-vaisselle
 - R : réfrigérateur
 - PAC : pompe à chaleur
 - RP : robinet de puisage
 - SL : sèche-linge
- CET : chauffe-eau thermodynamique
 - VRE : volet roulant électrique
 - VR : volet roulant
 - F : fenêtre
 - OB : fenêtre oscillo battant
 - PF : porte-fenêtre
 - PF+F : porte-fenêtre+Fixe
 - All.PI : allège pleine
 - All. vitrée : allège vitrée
- Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
 - Tableau électrique
 - Gaine technique
 - Prise étanche
 - Applique extérieure

PRESQU'ILE
Investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



Maisons	R+0	M2	T4
---------	-----	----	----

SURFACES HABITABLES	
ENTREE/SEJOUR/CUISINE	39.40 m²
CHAMBRE 1	13.37 m²
CHAMBRE 2	10.59 m²
CHAMBRE 3	10.06 m²
SDE	4.24 m²
WC	1.85 m²
DGT	3.23 m²
CELLIER	3.34 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE 86.08 m²	
GARAGE	18.90 m²
JARDIN	287.97 m²
TERRASSE	9.00 m²
SURFACE DE TERRAIN 493.90 m²	
Date	7 Octobre 2025