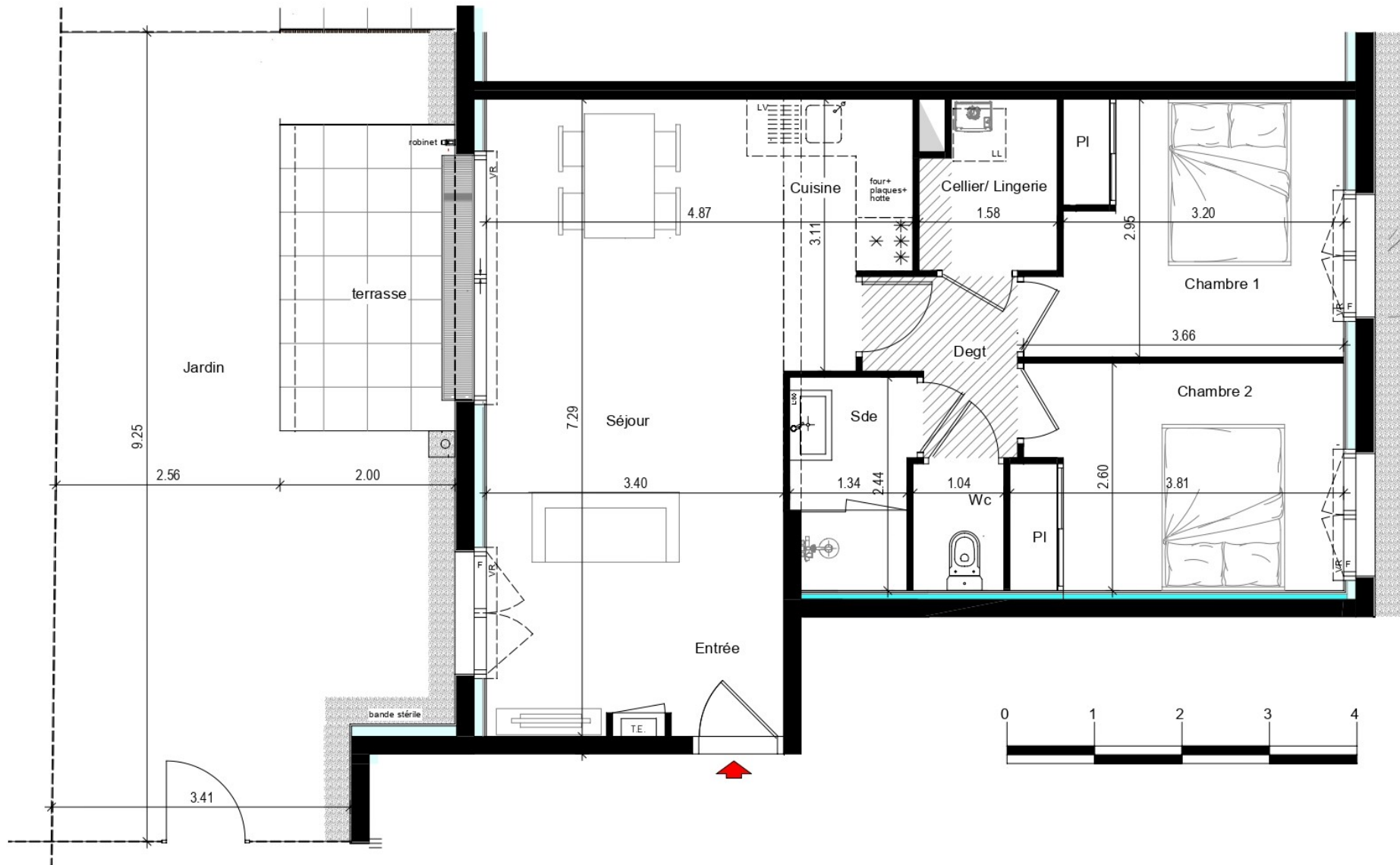


NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier de réalisation et pourra subir des adaptations techniques, dimensionnelles et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan.

Les éléments de mobilier, meubles et plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.

Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible

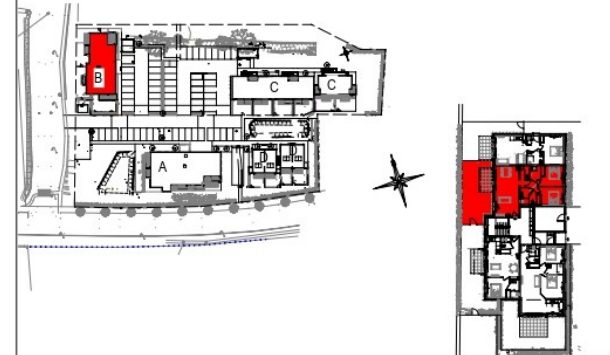


- Baie coulissante
- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre
- FAV Fenêtre allège vitrée
- VR Volet roulant
- Tableau électrique

MONTOIR DE BRETAGNE

Stellaria

route des Prés Gris - rue du Champ de Courses - Montoir de bretagne



BATIMENT B	TYPE	NIVEAU
B03	T3	RDC

DESIGNATION DES PIECES	SURFACES HABITABLES
ENTREE / SEJOUR / CUISINE	28.40m²
CHAMBRE 1 / PL	9.80m²
CHAMBRE 2 / PL	9.70m²
SDE	3.25m²
WC	1.50m²
CELLIER / LINGERIE	2.85m²
DEGAGEMENT	3.00m²
TOTAL HABITABLE	58.50m²
ANNEXES:	
TERRASSE	7.00m²
JARDIN	33.50m²
TOTAL ANNEXES	40.50m²

A LA LIVRAISON NON PMR

PLAN DE VENTE	INDICE A	15.08.2025
---------------	----------	------------

PRESQU'ILE
investissement