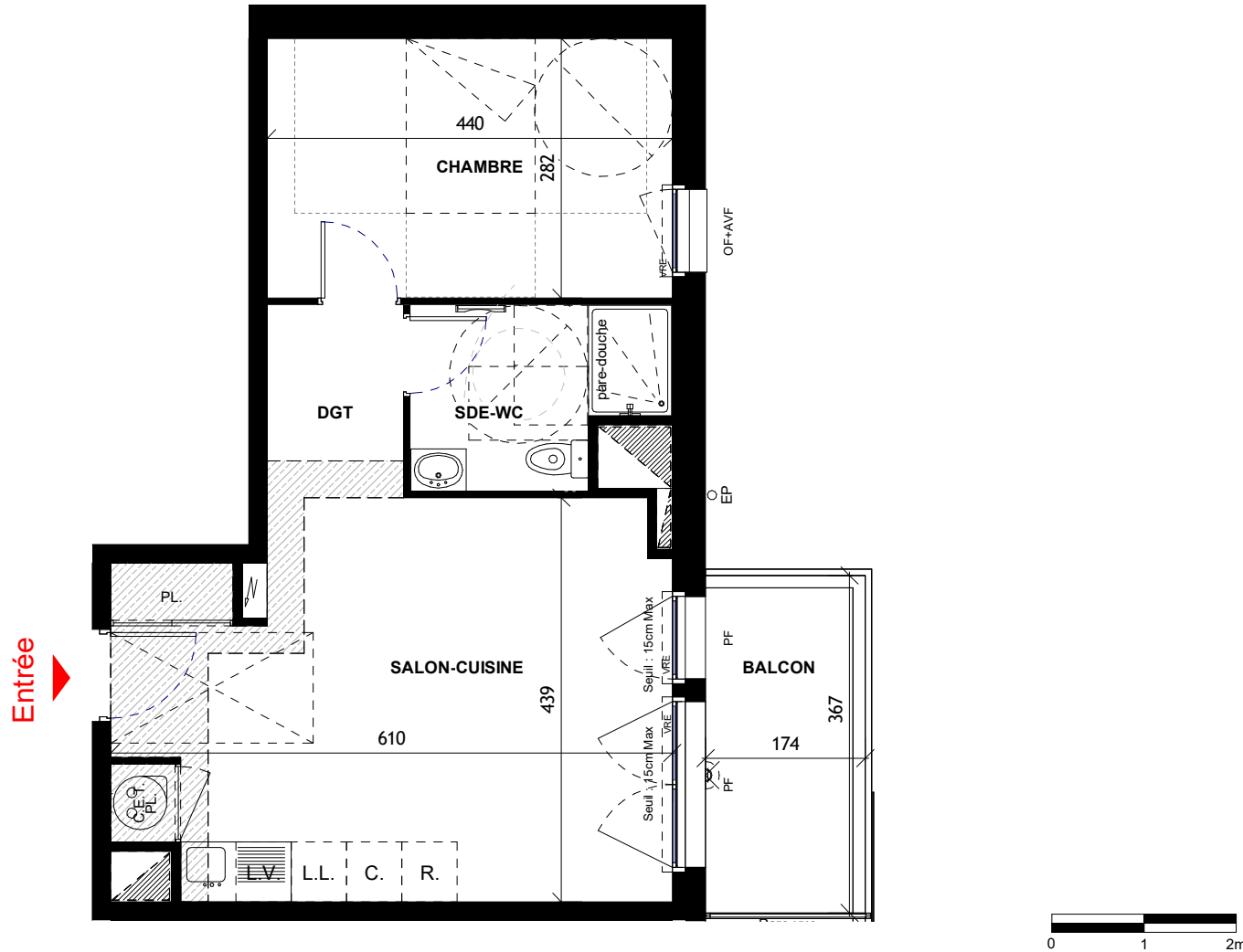


# LES TERRASSES DE LINÉOSTIC

Avenue André Angot  
29000 QUIMPER

Provisoire

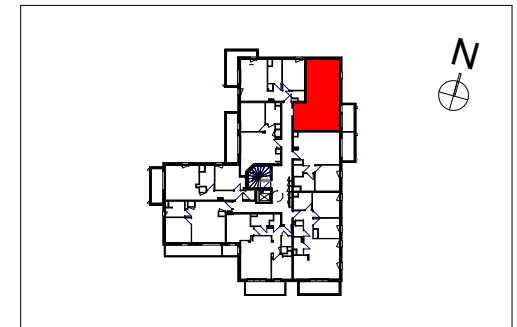


**PRESQU'ILE**  
Investissement

Promoteur & Constructeur  
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE  
Tél : 02.40.24.88.59



## PLAN DE COMMERCIALISATION



Collectif D	R+1	D103	T2
-------------	-----	------	----

SURFACES HABITABLES	
SALON-CUISINE	24.60 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	12.41 m <sup>2</sup>
DGT	3.11 m <sup>2</sup>
SDE-WC	5.04 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>45.15 m<sup>2</sup></b>
BALCON	6.35 m <sup>2</sup>

**Nota :**  
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

**LEGENDE**

PL : placard	CET : chauffe-eau thermodynamique	Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht min.
SS : sèche-serviette	VRE : volet roulant électrique	Tableau électrique
LL : lave-linge	OF : fenêtre ouvrant à la française	Gaine technique
LV : lave-vaisselle	PF : porte-fenêtre	Applique extérieure
R : réfrigérateur	PF+Fixe : porte-fenêtre+Fixe	
C : cuisson	All.Pl. : allège pleine	
R : réfrigérateur	AVF : allège vitrée fixe	

Date 24 Juin 2026