

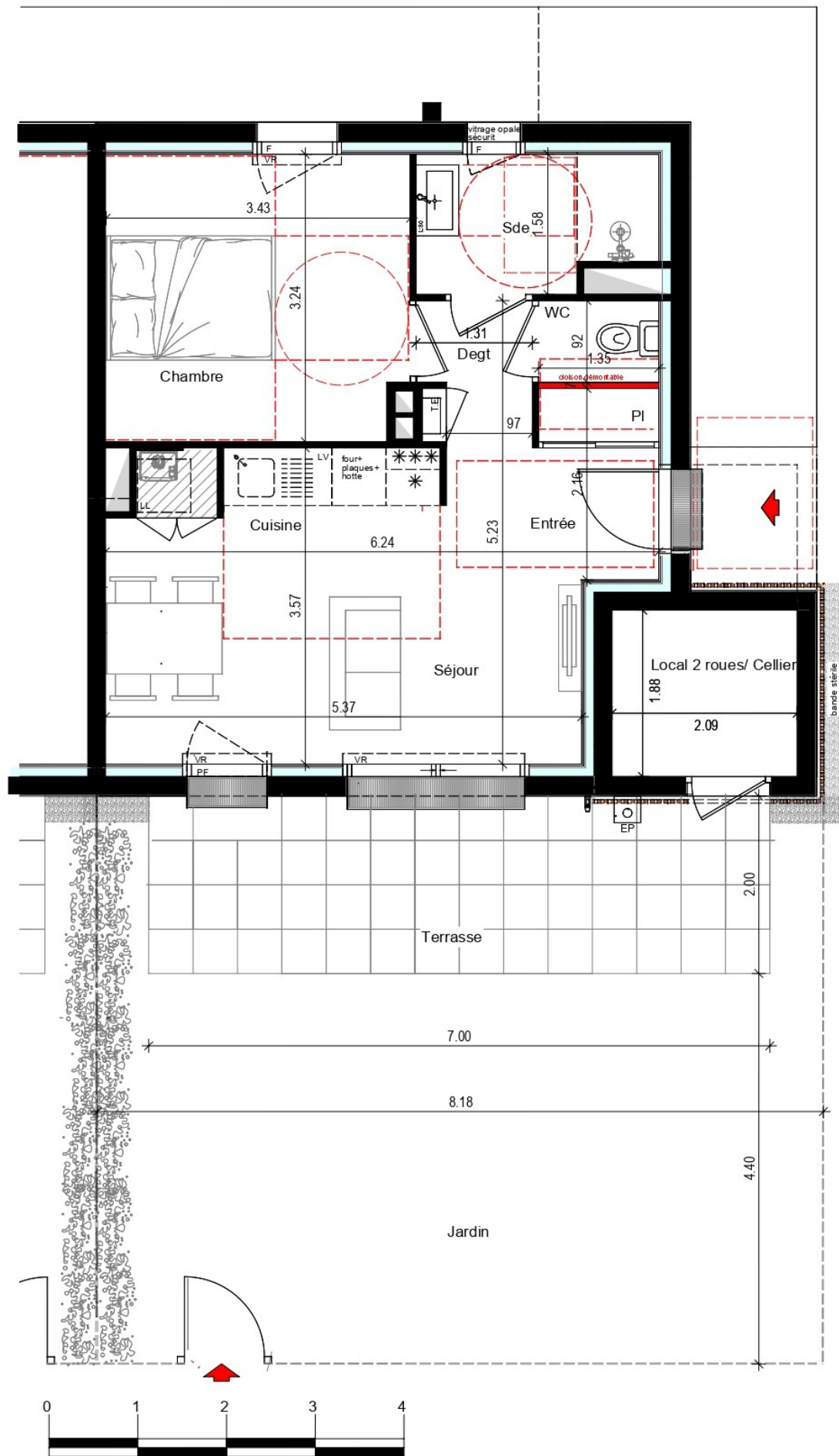


NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier de réalisation et pourra subir des adaptations techniques, dimensionnelles et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan.

Les éléments de mobilier, meubles et plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.

Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible

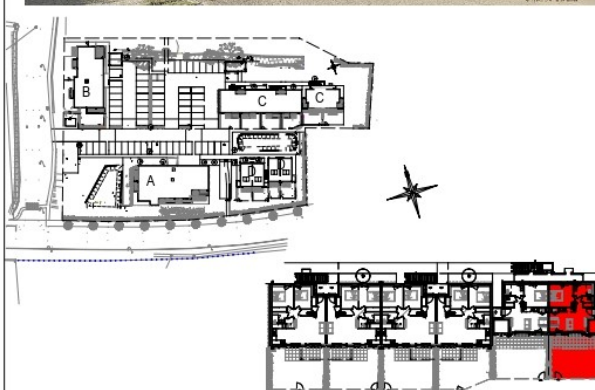


- Gabarit PMR
- Baie coulissante
- Porte fenêtre
- Fenêtre
- Fenêtre allège vitrée
- Volet roulant
- Tableau électrique

MONTOIR DE BRETAGNE

Stellaria

route des Prés Gris - rue du Champ de Courses - Montoir de bretagne



BATIMENT C	TYPE	NIVEAU
C01	T2	RDC

DESIGNATION DES PIECES	SURFACES HABITABLES
ENTREE / SEJOUR / CUISINE / DEGT / PL	22.85m²
CHAMBRE	10.95m²
SDE	4.00m²
WC	1.25m²
TOTAL HABITABLE	39.05m²
ANNEXES:	
CELLIER / 2 ROUES	3.90m²
TERRASSE	14.00m²
JARDIN	38.40m²
TOTAL ANNEXES	56.30m²

A LA LIVRAISON ADAPTE PMR

PLAN DE VENTE	INDICE A	15.08.2025
---------------	----------	------------

PRESQU'ILE
investissement