**STUDIO KLO**
1, Place du 50ème Régiment
D'artillerie
35 000 RENNES

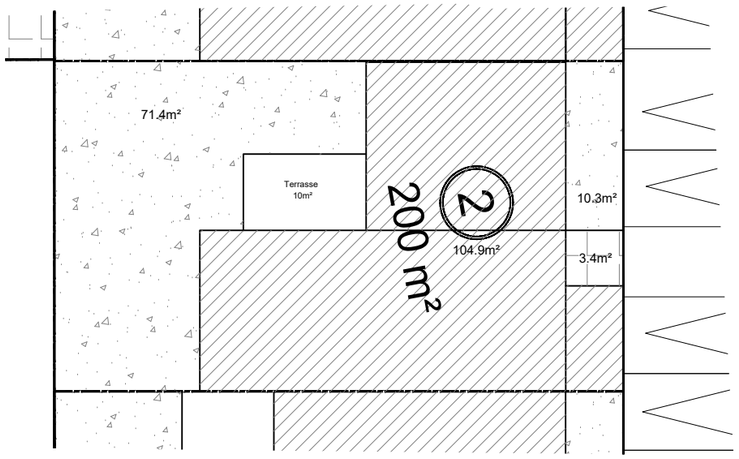
studioklo.35@gmail.com
06.09.62.43.48

STUDIO KLO

Urbatys
La sécurité de vos projets

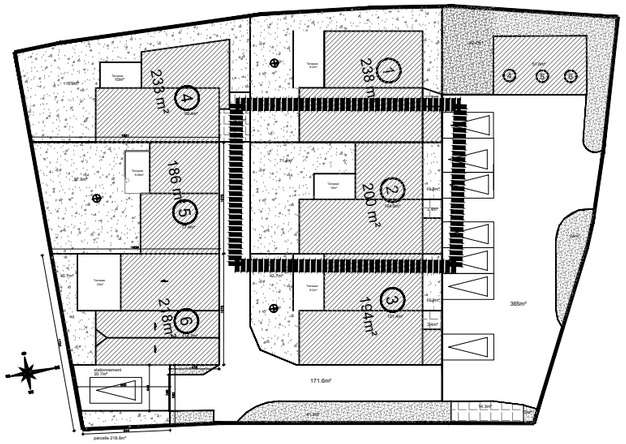
# Le Domaine de Vigie
# 22 520 BINIC

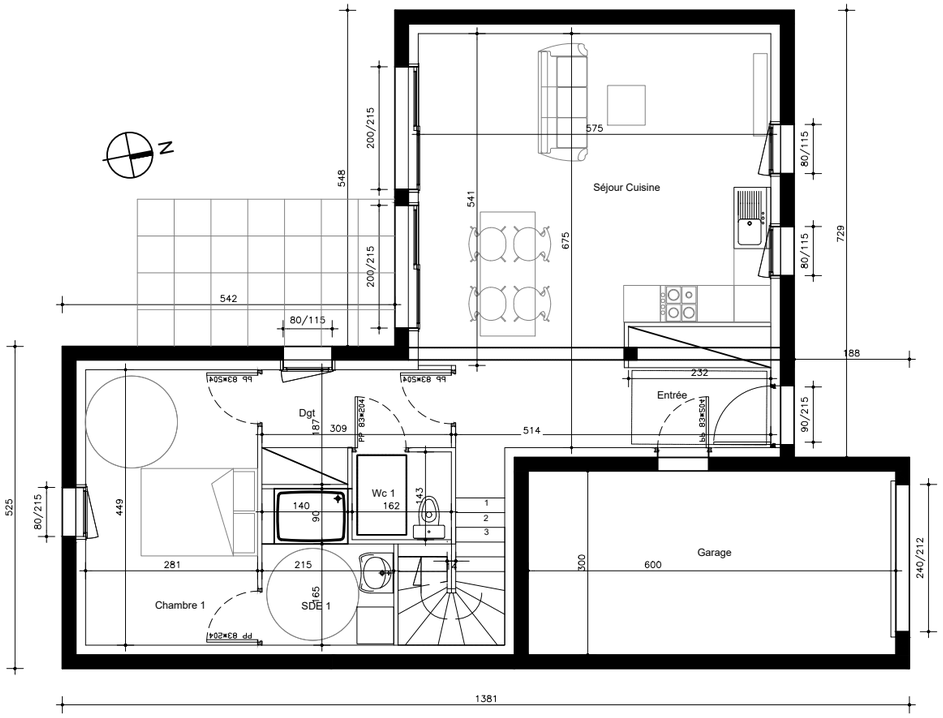
## PLAN DE VENTE - Lot n°02



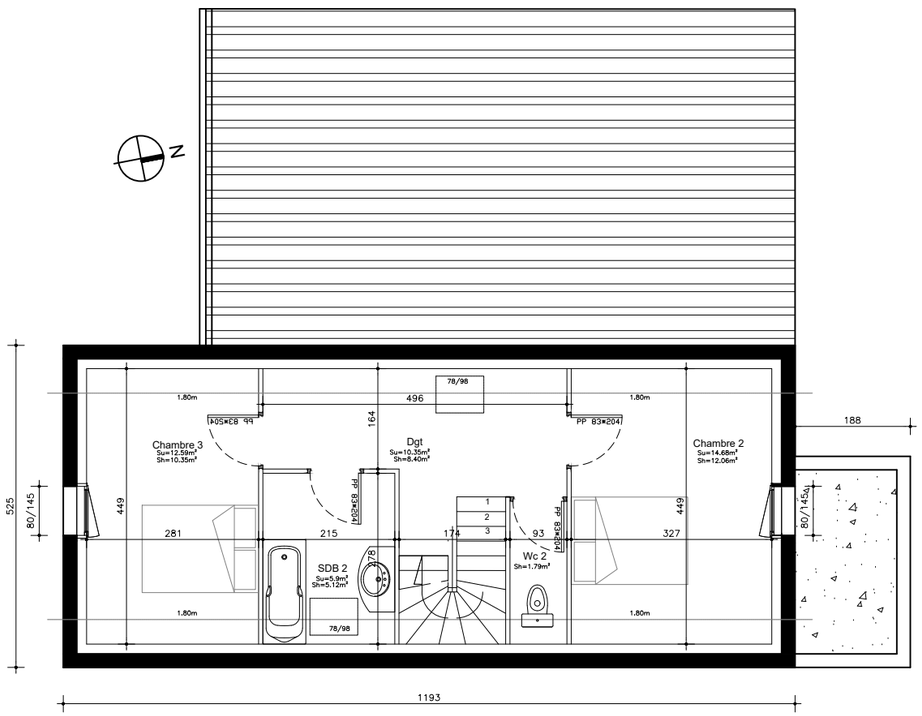

PLAN DE MASSE /Ech 1.200°

SITUATION




PLAN RDC /Ech 1.100°




PLAN ETAGE /Ech 1.100°

## TABLEAU DE SURFACES

| RDC | SHAB |
|---|---|
| Entrée +pl | 4.64m² |
| Séjour-Cuisine | 33.74m² |
| Chambre 1 | 12.60m² |
| SDE | 4.80m² |
| Dgt | 4.77m² |
| WC | 2.31m² |

| ETAGE | |
|---|---|
| Dgt | 8.62m² |
| Chambre 2 | 12.07m² |
| Chambre 3 | 10.35m² |
| SDB | 4.78m² |
| WC | 1.79m² |
| | 100.47m² |

| Annexes | |
|---|---|
| Garage | 18.00m² |
| Terrasse | 10.08m² |
| Parcelle | 200.00m²* |

*: A confirmer après bornage définitif

Indice :Q
Date :24.07.2025

Plans non contractuels. Les cotes et surfaces sont données à titre indicatif et peuvent varier en fonction des impératifs de constructions.
Des modifications mineures pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées.
Les soffites, faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en nombre et dimension. Les canalisations, convecteurs, retombées et regards ne sont pas figurés.
L'aménagement de la cuisine, ainsi que la position du mobilier est donnée à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang de minutes du notaire font foi.