

Vente par.....
 à
Commune de BRETEVILLE SUR LAIZE
 - Section E n°...

DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR
 issus d'une ZAC
Loi MACRON

ZAC Le Grand Clos

BRETEVILLE SUR LAIZE

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

Article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation :

« Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte... »

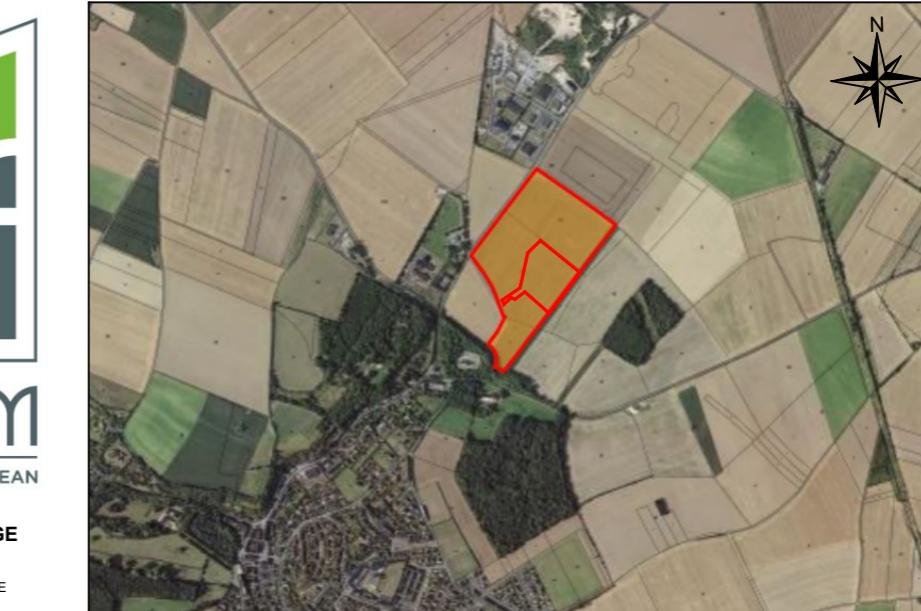
ZAC : "Le Grand Clos"

Approbation du dossier de réalisation en date du 24/10/2019

Lot n°N163 **SURFACE** S= 354 m²

SURFACE PLANCHER S= 160 m²

- résulte du bornage EFFECTUÉ le



DESCRIPTIF DU BIEN VENDU

Le plan de vente du lot indique :

En limite Nord Est : 14.00 m en bordure des parcelles E n°s (lots N158-N159)

En limite Sud Est : 26.00 m en bordure des parcelles E n°s (lots N161-N162)

En limite Sud Ouest : 6.00 m et 8.06 m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération

En limite Nord Ouest : 25.00 m en bordure de la parcelle E n°.... (Lot N164)

Dressé le 21 Novembre 2025 par

Vincent DELALANDE
 Géomètre-Expert à FLEURY SUR ORNE

Signature :

L'acquéreur affirme avoir pris connaissance du descriptif objet des présentes
 Signature de l'acquéreur

Lot n°N163 - Superficie : 354 m² Surface de plancher : 150 m²
 Cadastre - Section E n°...

PLAN DE VENTE PROVISOIRE



COORDONNÉES INTERVENANTS	MAÎTRISE D'OEUVRE	GEOMÈTRE-EXPERT
	Architecte Urbaniste	GEOSAT NORMANDIE 542 Avenue des Diges - parc NORMANDIA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com
	Paysagiste Concepteur VERT-LATITUDE 39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75015 PARIS atelier@vert-latitude.com	GEOSAT NORMANDIE GÉOMÈTRE-EXPERT PO Box 294, 14123 FLEURY SUR ORNE FRANCE T: +33 231 72 20 00 F: +33 231 72 20 01 E: contact@geo-sat-normandie.com

