

SCCV SEVRE

9, Impasse Jules Sauvion  
44690 La Haie-Fouassière



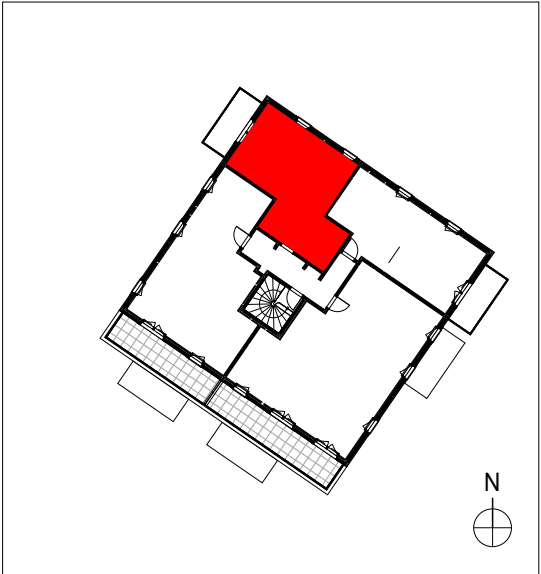


**PRESQU'ILE**  
investissement

10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE  
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



|            |     |      |    |
|------------|-----|------|----|
| Bâtiment G | R+1 | G202 | T2 |
|------------|-----|------|----|

| SURFACES HABITABLES      |         |
|--------------------------|---------|
| Entrée                   | 5,6     |
| Séjour/Cuisine           | 20,8    |
| Ch.1                     | 10,2    |
| Cellier                  | 3,5     |
| Sde                      | 5,3     |
| PROVISOIRE               |         |
|                          |         |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 45,4 m² |
| Balcon                   | 8,0     |

|        |            |
|--------|------------|
| Date : | 01/07/2025 |
|--------|------------|

NOTA :

LE PRÉSENT DOCUMENT EST ÉTABLI SUR LA BASE DU DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET POURRA SUBIR DES ADAPTATIONS DIMENSIONNELLES, TECHNIQUES ET D'ORGANISATION AFIN DE RÉPONDRE AUX CONTRAINTES INDUITES PAR LES ÉTUDES DÉTAILLÉES D'EXÉCUTION. LES POUTRES, POTEAUX, SOFFITES ET FAUX-PLAFONDS N'APPARAISSENT DONC PAS SYSTÉMATIQUEMENT. LES ÉLÉMENTS DE MOBILIER, MEUBLES ET PLANS DE TRAVAUX, NE SONT PLACÉS QU'À TITRE INDICATIF. SELON LES CONFIGURATIONS, LA BAIGNOIRE PEUT ÊTRE REMPLACÉE PAR UN RECEVEUR DE DOUCHE ET LE PLACARD DE LA CHAMBRE PRINCIPALE PEUT ÊTRE DÉMONTABLE POUR RENDRE L'ACCESSIBILITÉ PMR.

LEGENDE :

- PL: placard

SS: sèche-serviette

LL: lave-linge

LV: lave-vaisselle

R: réfrigérateur

PAC: pompe à chaleur

RP: robinet de puisage

SL: sèche linge
- CET: chauffe-eau thermodynamique

VRE: volet roulant électrique

VR: volet roulant

F: fenêtre

OB: fenêtre oscillo battant

PF: porte fenêtre

PF+F: porte fenêtre + Fixe

All.PI: allège pleine

All.vitrée: allège vitrée
-  Faux-plafond ou soffite

 Gaine technique

 Tableau électrique

 Cloture séparative