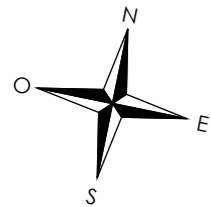




Résidence HEOLEN
Rue Pierre LE NOUAIL
56890 SAINT-AVE



LEGENDE	
	: Tableau électrique
	: PAC unité intérieure
	: Ballon thermo dynamique
	: Gaine
	: Soffite
	: Poutre
	: Placard

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement, susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif.

PRESQU'ILE
Investissement

PROMOTEUR & CONSTRUCTEUR

4 impasse de Prémarié Queniquen
44 350 Guérande



PLAN DE COMMERCIALISATION



Bât C	R+3	C-303	T4
-------	-----	-------	----

SURFACES HABITABLES	
Entrée	5.96 m ²
Séjour / cuisine	30.03 m ²
Chambre 1	11.90 m ²
Chambre 2 + PL	10.89 m ²
Chambre 3 + PL	9.53 m ²
SdE 1	3.87 m ²
SdE 2	3.67 m ²
WC	1.78 m ²
Cellier	1.12 m ²
DEGT	3.05 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	81.80 m²
Balcon	11.58 m ²

ASA ARCHITECTES

10/06/2026