

Vente par.....  
à .....  
**Commune de BLAINVILLE SUR ORNE**  
- Section BB n°90

**DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR**  
**issu d'une ZAC**  
**Loi MACRON**



Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :  
« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat.»

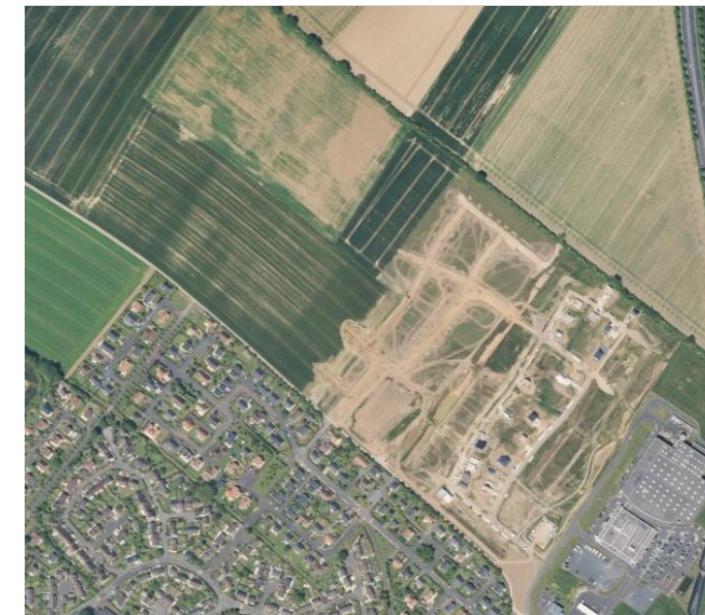
Article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation :  
« Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte...»

**ZAC : "Les Terres d'avenir"**

Approbation du dossier de réalisation en date du 20 Octobre 2017.  
Modificatif n°1 du dossier de réalisation en date du 2 mai 2024.

Lot n°5001 Surface du lot : 547 m<sup>2</sup> Surface plancher max : 140 m<sup>2</sup>

- Bornage définitif effectué le 23/09/2025



**Lot n°5001** - Superficie : 547m<sup>2</sup> Surface plancher : 140 m<sup>2</sup>  
Cadastre - Section BB n°90

**DESCRIPTIF DU BIEN VENDU**

Le plan de vente du lot indique :

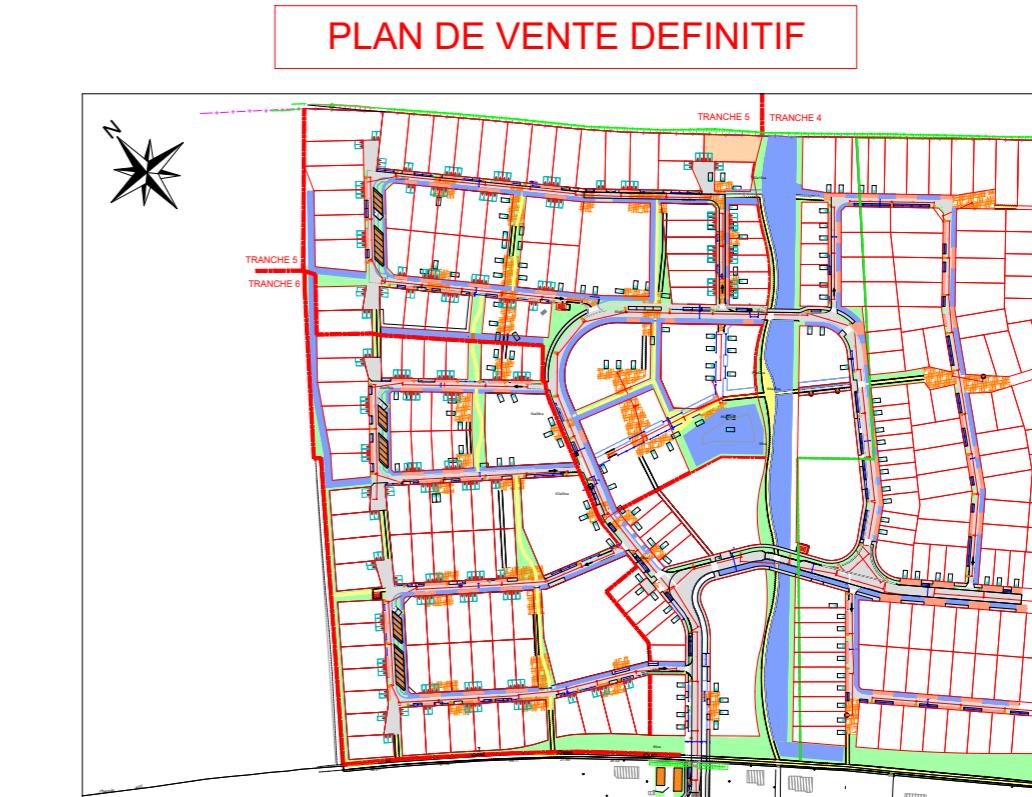
En limite Nord : 35.33m en bordure de la parcelle AB n°2.  
En limite Ouest : 16.53 en bordure de la parcelle BB 91 (lot n°5002).  
En limite Sud : 6.80m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération.  
24.75m en bordure de la parcelle BB 89 (lot n°5000).  
En limite Est : 16.59m en bordure de l'espace vert créé dans le cadre de l'opération.

Dressé le 24 OCTOBRE 2025 par Vincent DELALANDE  
Géomètre-Expert à FLEURY SUR ORNE  
Signature :

L'acquéreur affirme avoir pris connaissance du descriptif objet des présentes  
Signature de l'acquéreur

**Caractéristiques de la superficie réelle :**

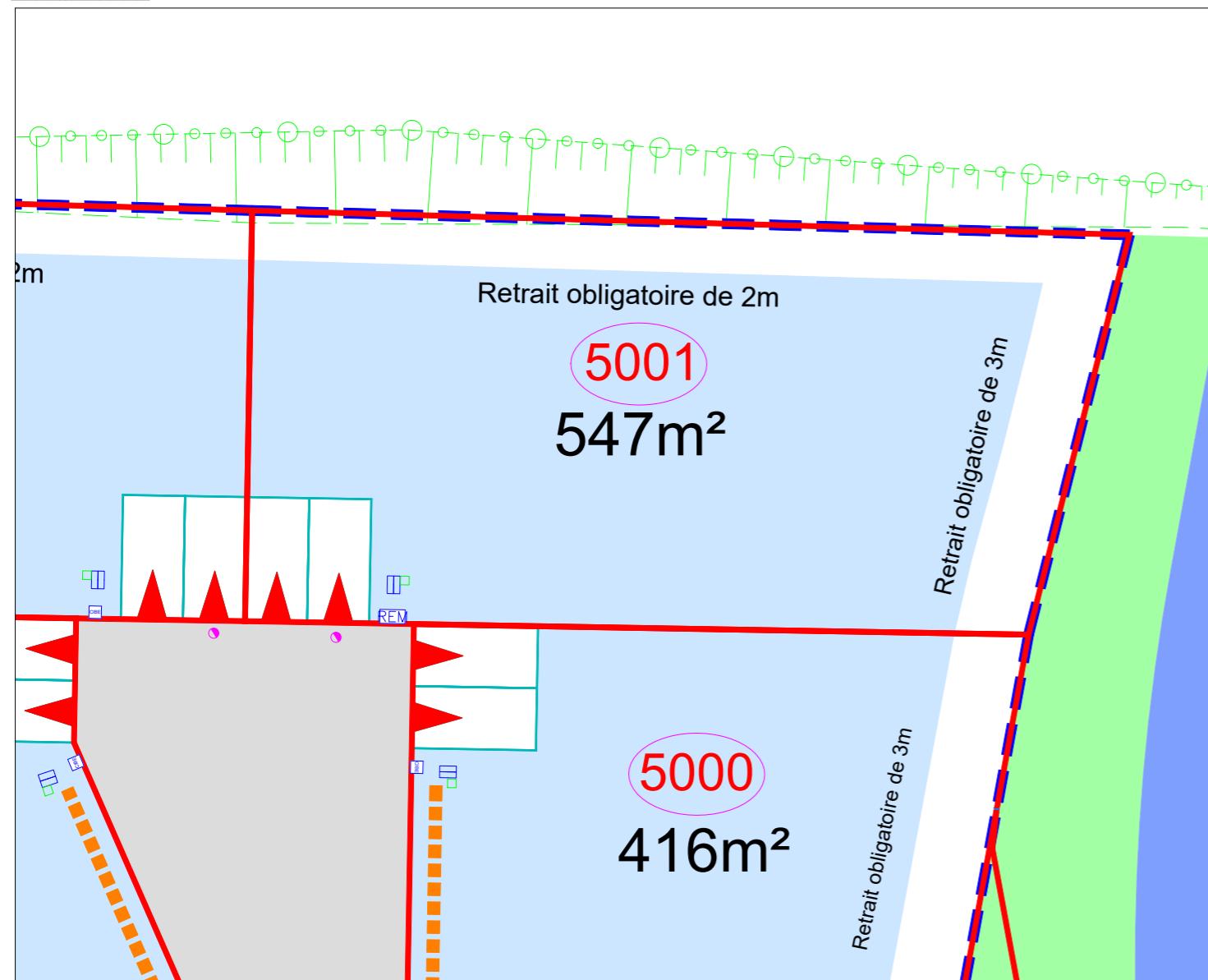
La superficie réelle est obtenue à partir de mesures prises sur le terrain entre limites réelles, c'est à dire définies contradictoirement avec les propriétaires riverains y compris la Commune pour les chemins ruraux, et (ou) fixées unilatéralement par la procédure de l'alignement pour les voies communales, départementales et nationales.  
Seules les limites réelles ainsi déterminées par un Géomètre Expert inscrit à l'Ordre sont garanties.



COORDONNÉES INTERVENANTS	MAÎTRISE D'ŒUVRE	MAÎTRISE D'ŒUVRE	GEOSAT NORMANDIE
	FONCIM 34 Grande Rue 14 123 FLEURY SUR ORNE Tél : 02 31 38 94 94 terrains@foncim.fr	SUPER8 ARCHITECTURE, URBANISME 1 Place de l'Edit de Nantes 44100 NANTES 02 49 62 66 67	
	MOSAIC HYDRAULIQUE Comptech Maîtrise 15 Avenue de Cambridge BP 60269 14209 HEROUVILLE SAINT CLAIR 02 31 05 68 65		GEOMETRE EXPERT 542 Av des Diges - 14123 FLEURY-SUR-ORNE Tel : 02 31 820 820 - Fax : 02 31 820 821 26 place du Champ de Mars - 50000 SAINT-LÔ Tel : 02 33 57 00 02 - Fax : 02 33 55 40 21

Echelle: 1/250

# PLAN DES SERVITUDES



## LEGENDE

Se reporter au règlement de lotissement

- Limite de lot**
- Zone constructible**
- Clôture le long de la voie primaire ou de chemins : implantée à l'alignement**

**clôture le long de voies secondaires : implantée en retrait de 1 m**

**Accès**  
5 Localisation obligatoire de l'entrée charriére à la charge de l'acquéreur (5m de large maximum x 5m de long minimum)

**Divers:**  
4126 Numéro de lot  
362 m<sup>2</sup> Surface de lot

**Bo** **Pb** Borne ou piquet bois implanté    **6085** Numéro du point

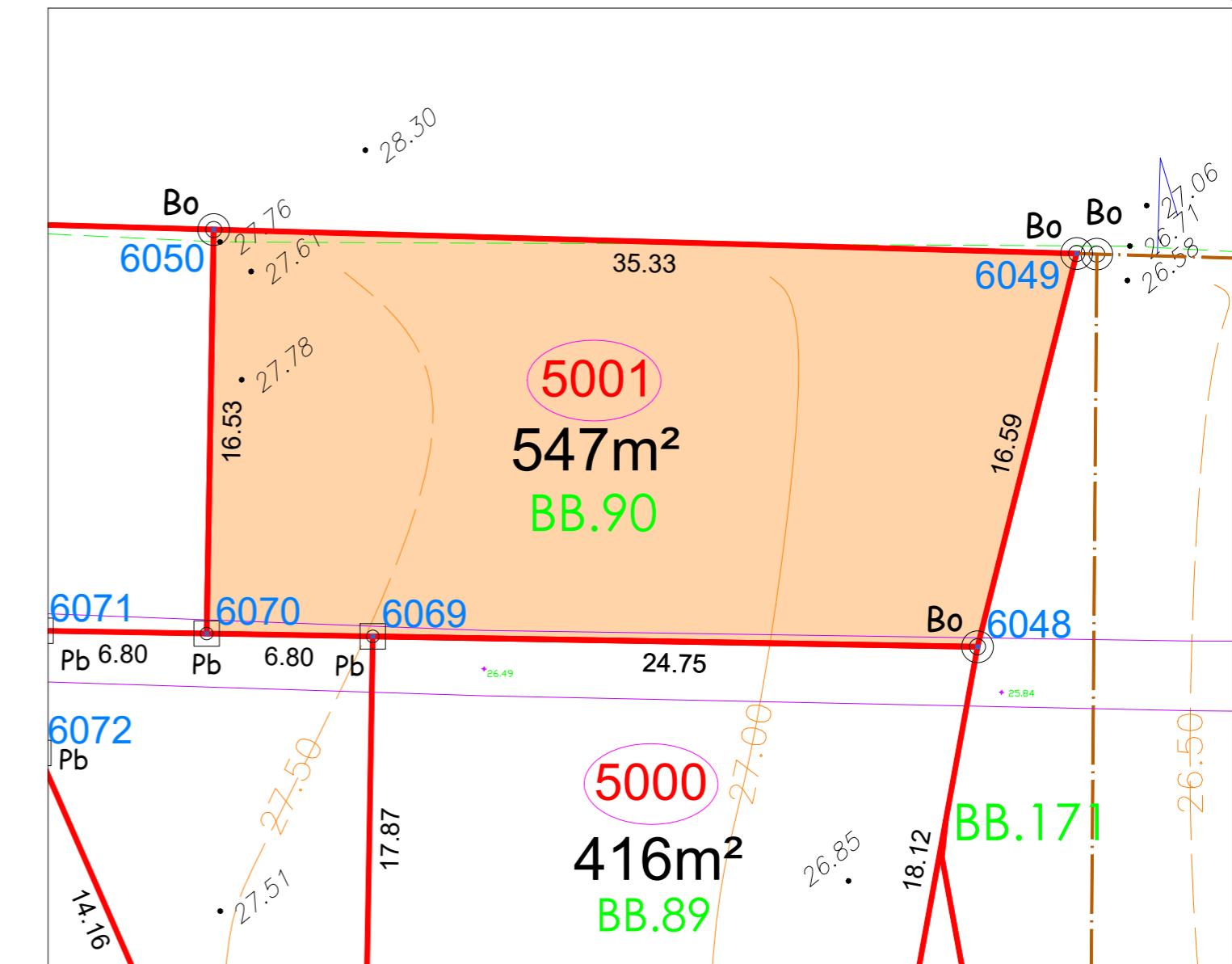
- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif.

- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

S:\Dossiers\dossiers 2016\160731 BLAINVILLE SUR ORNE\DESSIN\160731\_FONCIM T5.dwg

Echelle: 1/250

# PLAN DE BORNAGE



## PLAN DE VENTE DEFINITIF

Coordonnées des points implantés rattachés au système RGF93 CC49		
MAT	X	Y
6048	1459972.20	8231763.41
6049	1459985.59	8231773.21
6050	1459959.02	8231796.50
6069	1459953.41	8231779.53
6070	1459948.25	8231783.95

**Lot n°5001**  
Superficie : 547 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 140 m<sup>2</sup>  
Cadastre - Section BB n°90

### COORDONNÉES INTERVENANTS

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
**FONCIM**  
34 Grande Rue  
14123 FLEURY SUR ORNE  
Tél : 02 31 38 94 94  
terrains@foncim.fr

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
**SUPERS ARCHITECTURE, URBANISME**  
1 Place de l'Edt de Nantes  
44100 NANTES  
02 49 62 66 67

**MOSAIC HYDRAULIQUE**  
Cité « Les Marigots »  
15 Avenue de Cambridge, BP 60269  
14209 HEROUVILLE SAINT CLAIR  
02 31 06 66 65

**FONCIM**  
34 Grande Rue  
14123 FLEURY SUR ORNE  
terrains@foncim.fr  
02 31 38 94 94

**GEOSAT**  
**NORMANDIE**  
GÉOMÈTRE EXPERT  
542 Av des Diges - 14123 FLEURY-SUR-ORNE  
Tel : 02 31 820 820 - Fax : 02 31 820 821  
26 place du Champ de Mars - 50000 SAINT-LÔ  
Tel : 02 33 57 00 02 - Fax : 02 33 55 40 21

S:\Dossiers\dossiers 2016\160731 BLAINVILLE SUR ORNE\DESSIN\160731\_FONCIM T5.dwg

**PLAN DE  
POSITIONNEMENT  
DES FOUILLES  
ARCHEOLOGIQUES**

**Lot n°5001**  
Superficie : 548 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 140 m<sup>2</sup>  
Cadastre - Section BB n°90

**LEGENDE ARCHEOLOGIQUE**  
(suivant données fournies en Octobre 2024 par l'INRAP)

19.06	Cote du fond (par rapport au terrain naturel) des fouilles archéologiques préventives (2016-2017)
-0.81	Profondeur en mètre (par rapport au terrain naturel) du haut des fouilles archéologiques diagnostic (2018)
-1.48	Profondeur en mètre (par rapport au terrain naturel) du fond des fouilles archéologiques diagnostic (2018)

Echelle : 1/200

Echelle métrique

