

Vente par.....
à
Commune de **BLAINVILLE SUR ORNE**
- **Section BB n°90**

DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR
issu d'une ZAC
Loi MACRON



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN

34 Grande Rue
14123 Fleury-sur-Orne
terrains@foncim.fr
02 31 38 94 94
FONCIM.FR

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :
« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

Article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation :
« Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte... »

ZAC : "Les Terres d'avenir"

Approbation du dossier de réalisation en date du 20 Octobre 2017.
Modificatif n°1 du dossier de réalisation en date du 2 mai 2024.

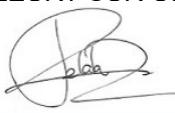
Lot n°5001 Surface du lot : 547 m² Surface plancher max : 140 m²

- Bornage définitif effectué le 23/09/2025

DESCRIPTIF DU BIEN VENDU

Le plan de vente du lot indique :

- En limite Nord : 35.33m en bordure de la parcelle AB n°2.
- En limite Ouest : 16.53 en bordure de la parcelle BB 91 (lot n°5002).
- En limite Sud : 6.80m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération.
24.75m en bordure de la parcelle BB 89 (lot n°5000).
- En limite Est : 16.59m en bordure de l'espace vert créé dans le cadre de l'opération.

Dressé le 24 OCTOBRE 2025 par Vincent DELALANDE
Géomètre-Expert à FLEURY SUR ORNE
Signature : 

L'acquéreur affirme avoir pris connaissance du descriptif objet des présentes
Signature de l'acquéreur

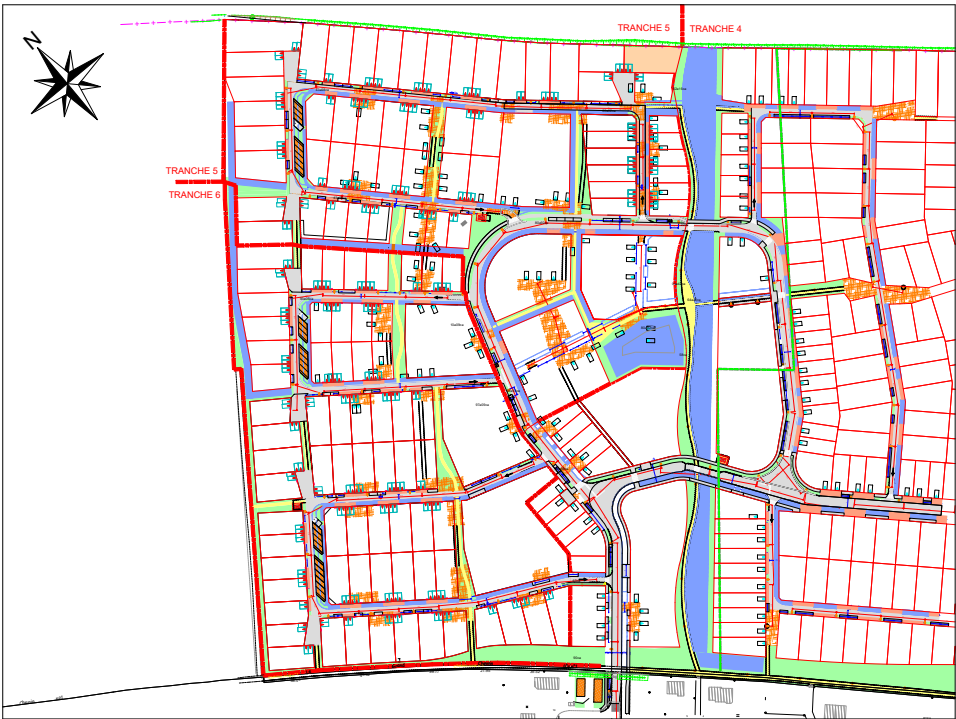
Caractéristiques de la superficie réelle :
La superficie réelle est obtenue à partir de mesures prises sur le terrain entre limites réelles, c'est à dire définies contradictoirement avec les propriétaires riverains y compris la Commune pour les chemins ruraux, et (ou) fixées unilatéralement par la procédure de l'alignement pour les voies communales, départementales et nationales.
Seules les limites réelles ainsi déterminées par un Géomètre Expert inscrit à l'Ordre sont garanties.

ZAC Les Terres
d'avenir
BLAINVILLE SUR ORNE



Lot n°5001 - Superficie : 547m² Surface plancher : 140 m²
Cadastre - Section BB n°90

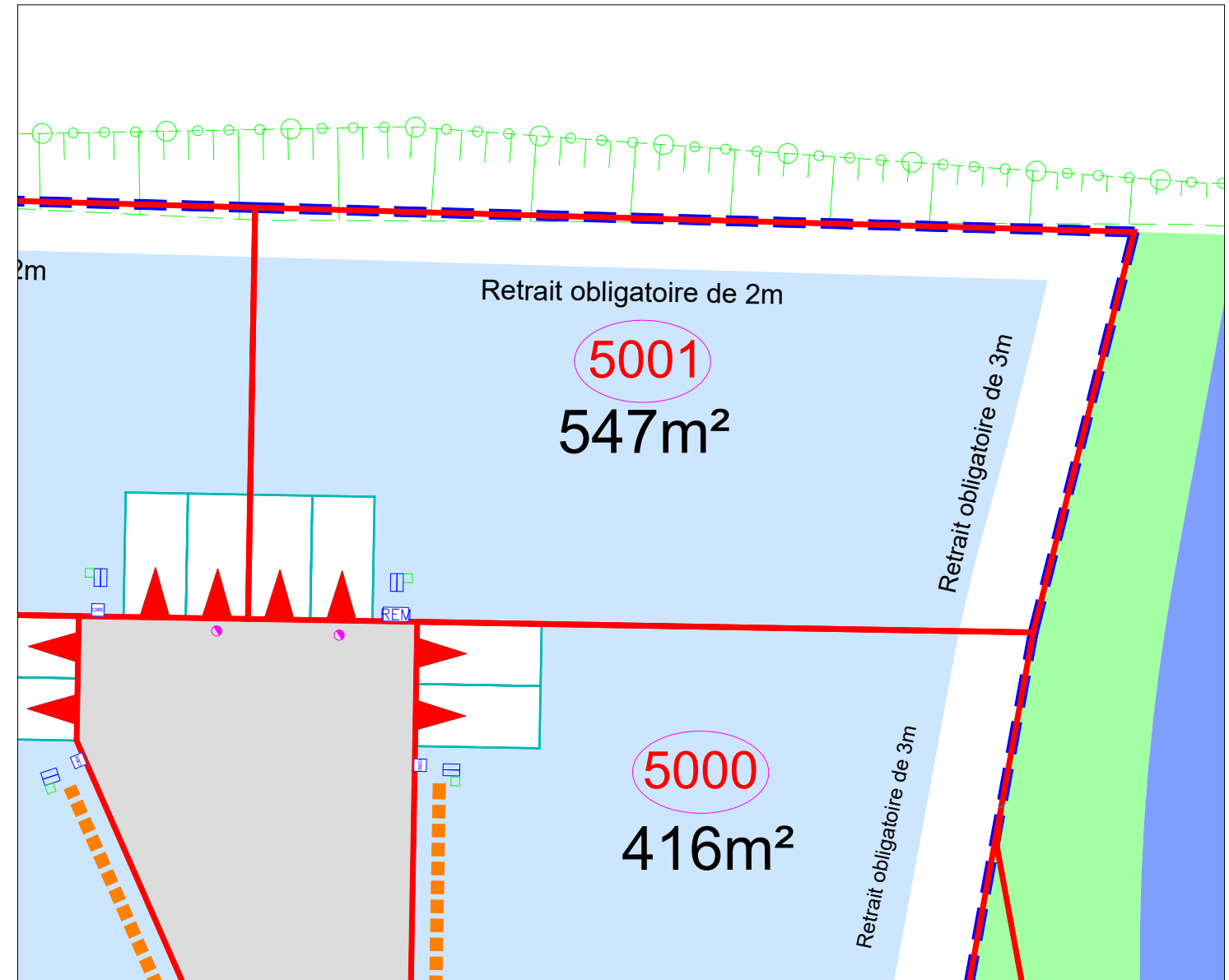
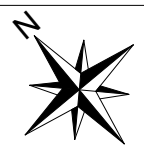
PLAN DE VENTE DEFINITIF



COORDONNEES INTERVENANTS	MAITRISE D'OUVRAGE	MAITRISE D'OEUVRE	 GEOMETRE EXPERT 542 Av des Dignes - 14123 FLEURY-SUR-ORNE Tel : 02 31 820 820 - Fax : 02 31 820 821 26 place du Champ de Mars - 50000 SAINT-LO Tel : 02 33 57 00 02 - Fax : 02 33 55 40 21
	FONCIM 34 Grande Rue 14 123 FLEURY SUR ORNE Tél : 02 31 38 94 94 terrains@foncim.fr	SUPER8 ARCHITECTURE, URBANISME 1 Place de l'Edit de Nantes 44100 NANTES 02 49 62 66 67 MOSAIC HYDRAULIQUE Cilis - Les Managers 15 Avenue de Cambridge BP 60269 14209 HEROUVILLE SAINT CLAIR 02 31 06 66 65	

Echelle:1/250

PLAN DES SERVITUDES



- LEGENDE**
Se reporter au règlement de lotissement
- Limite de lot
 - Zone constructible
 - Clôture le long de la voie primaire ou de chemins : implantée à l'alignement
 - clôture le long de voies secondaires : implantée en retrait de 1 m
 - Accès**
5 Localisation obligatoire de l'entrée charretière à la charge de l'acquéreur (5m de large maximum x 5m de long minimum)
 - Divers:**
4126 Numéro de lot
 - 362 m² Surface de lot
 - Bo Pb Borne ou piquet bois implanté
 - 6085 Numéro du point
 - emprise fouille archéologique

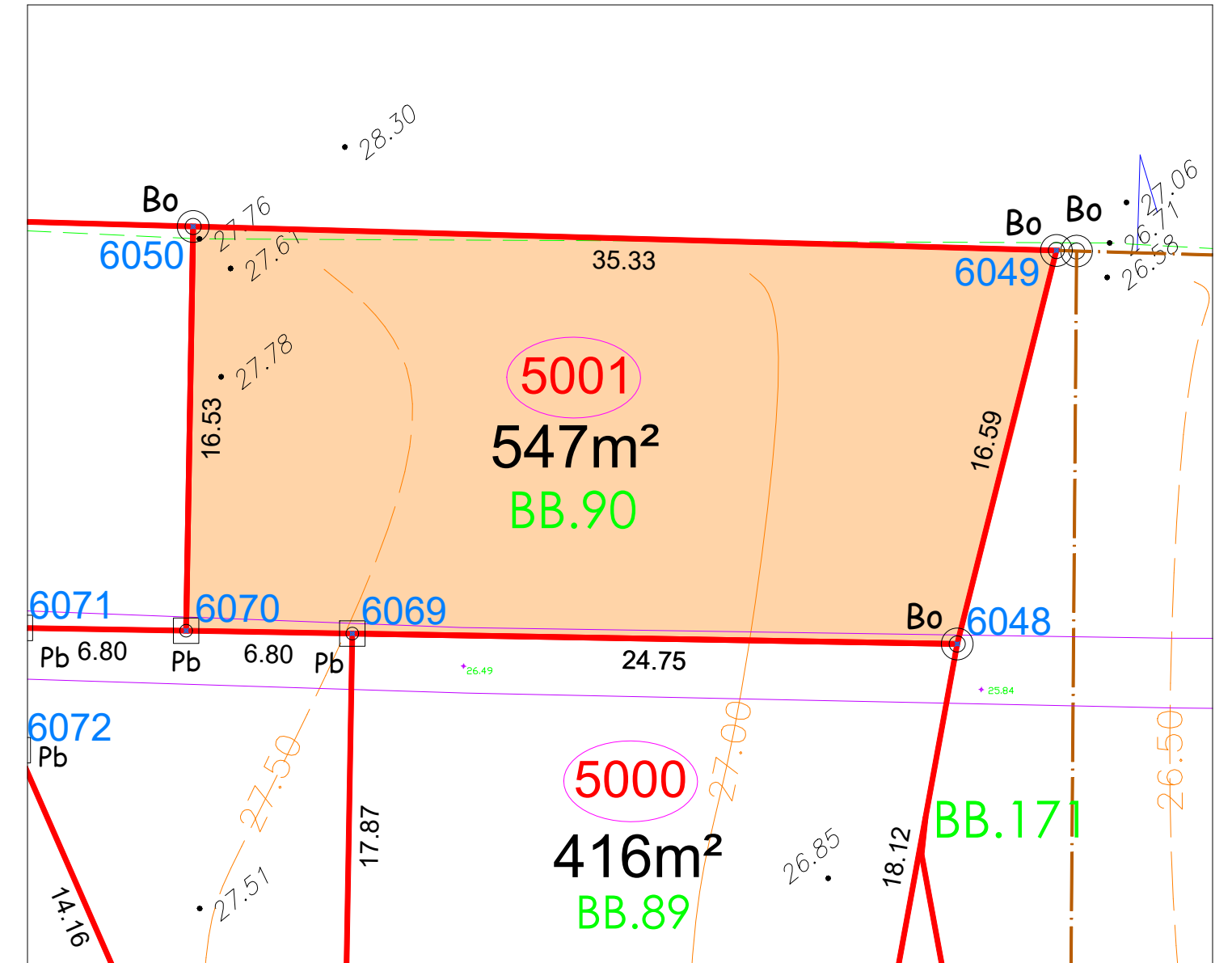
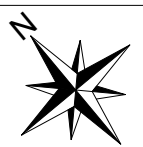
- Voirie**
- Chaussées / parkings en enrobé
 - Sable stabilisé
 - Béton
 - Revêtement différencié
 - Noue
 - Espace Vert
- Réseaux divers**
- Branchement telecom
 - Branchement AEP
 - REM CBE Coffret électrique
 - Candélabre
 - Tampon Eaux usées
 - 19.06 cote T.N. avant travaux
 - 19.06 cote fouille archéologique

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Echelle:1/250

PLAN DE BORNAGE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

Lot n°5001
Superficie : 547 m²
Surface plancher : 140 m²
Cadastre - Section BB n°90

Coordonnées des points implantés rattachés au système RGF93 CC49		
MAT	X	Y
6048	1459972.20	8231763.41
6049	1459985.59	8231773.21
6050	1459959.02	8231796.50
6069	1459953.41	8231779.53
6070	1459948.25	8231783.95

COORDONNEES INTERVENANTS

MAITRISE D'OUVRAGE

FONCIM
34 Grande Rue
14123 FLEURY SUR ORNE
Tél : 02 31 38 94 94
terrains@foncim.fr

MAITRISE D'OEUVRE

FONCIM
100% FICHE NAIR MAX

SUPERS ARCHITECTURE, URBANISME
15 Avenue de Cambridge BP 60269
44100 NANTES
02 49 62 66 67

MOSAIC HYDRAULIQUE
Cité - Les Managers
15 Avenue de Cambridge BP 60269
14209 HEROUVILLE SAINT CLAIR
02 31 06 66 65

GEOMETRE EXPERT

542 Av des Dignes - 14123 FLEURY-SUR-ORNE
Tél : 02 31 820 820 - Fax : 02 31 820 821
26 place du Champ de Mars - 50000 SAINT-LO
Tél : 02 33 57 00 02 - Fax : 02 33 55 40 21

S:\Dossiers\dossiers 2016\160731 BLAINVILLE SUR ORNE\DESSIN\160731_FONCIM T5.dwg



PLAN DE POSITIONNEMENT DES FOUILLES ARCHEOLOGIQUES

Lot n°5001
 Superficie : 548 m²
 Surface plancher : 140 m²
 Cadastre - Section BB n°90

(suivant données fournies en Octobre 2024 par l'INRAP)

Nota : l'ensemble de la tranche 5 de la ZAC a fait l'objet d'un décapage par l'INRAP sur une profondeur située entre 0.30 et 0.80 m.

19.06 Cote du fond (par rapport au terrain naturel) des fouilles archéologiques préventives (2016-2017)

-0.81

-1.48	Profondeur en mètre (par rapport au terrain naturel) du fond des fouilles archéologiques diagnostic (2018)
-------	--

Echelle : 1/200

Echelle métrique

