



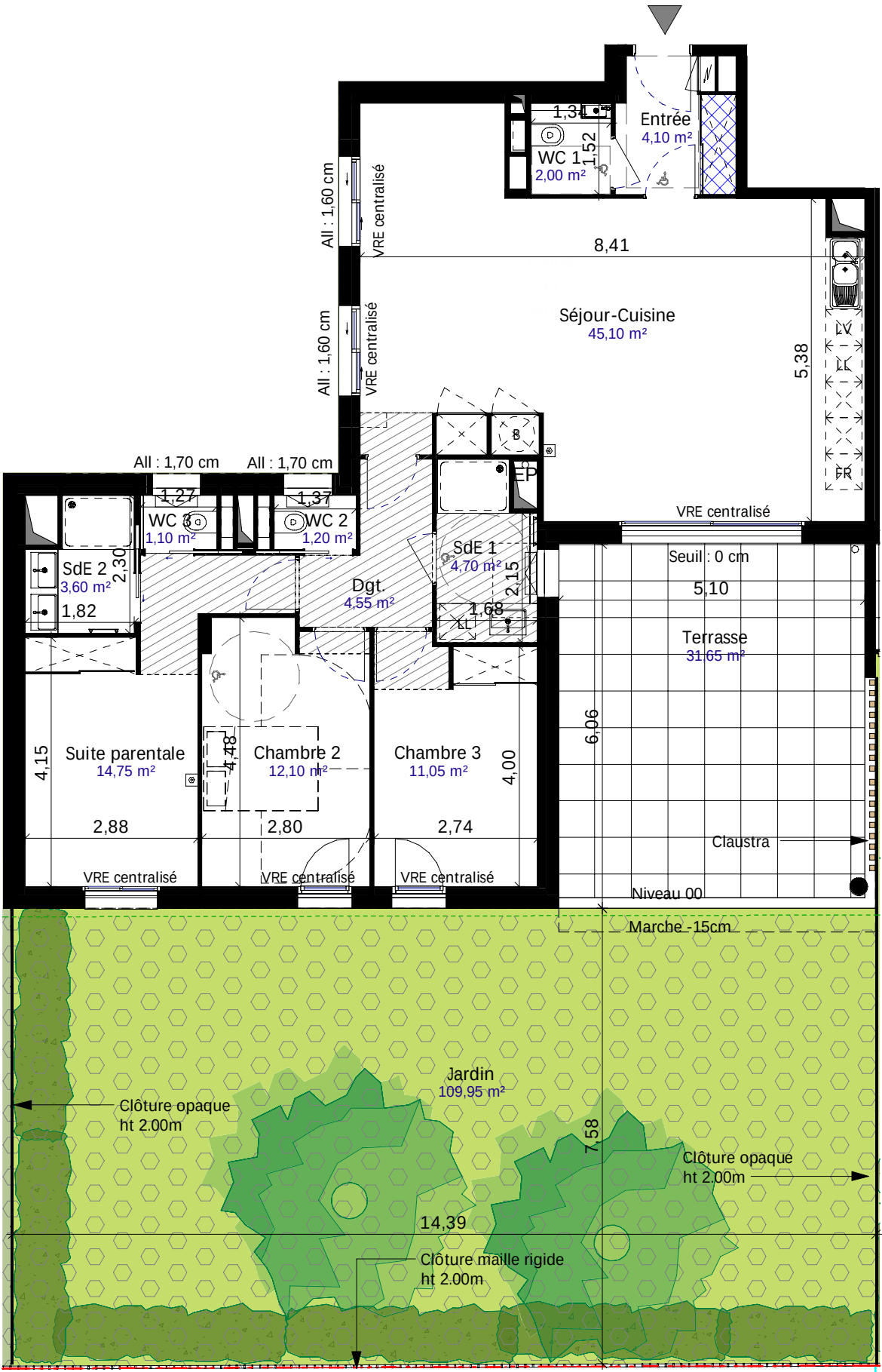
BÂTIMENT D - IVOIRE

RDC	D006 MUST
T4	



TABLEAU DES SURFACES

Entrée	4,10 m²
Séjour-Cuisine	45,10 m²
Suite parentale	14,75 m²
Chambre 2	12,10 m²
Chambre 3	11,05 m²
SdE 1	4,70 m²
SdE 2	3,60 m²
WC 1	2,00 m²
WC 2	1,20 m²
WC 3	1,10 m²
Dgt.	4,55 m²
Total Surface Habitable	
104,25 m²	
Terrasse	31,65 m²
Jardin	109,95 m²
	141,60 m²



Zone EBC
Espace Boisé Classé



5, place du 8 mai 1945
34 070 MONTPELLIER
Tél : 04 67 27 13 13
Email : agence@gau.archi

Maître d'ouvrage
SCI DE LA CAVE
COOPERATIVE
Les Centuries III
111, Place Pierre Duham - BP 84
34935 MONTPELLIER Cedex 9
Tél: 04.99.63.23.23
Email : contact@helenis.fr

HELENIS
Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

Légende



PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

08/07/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds,soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.