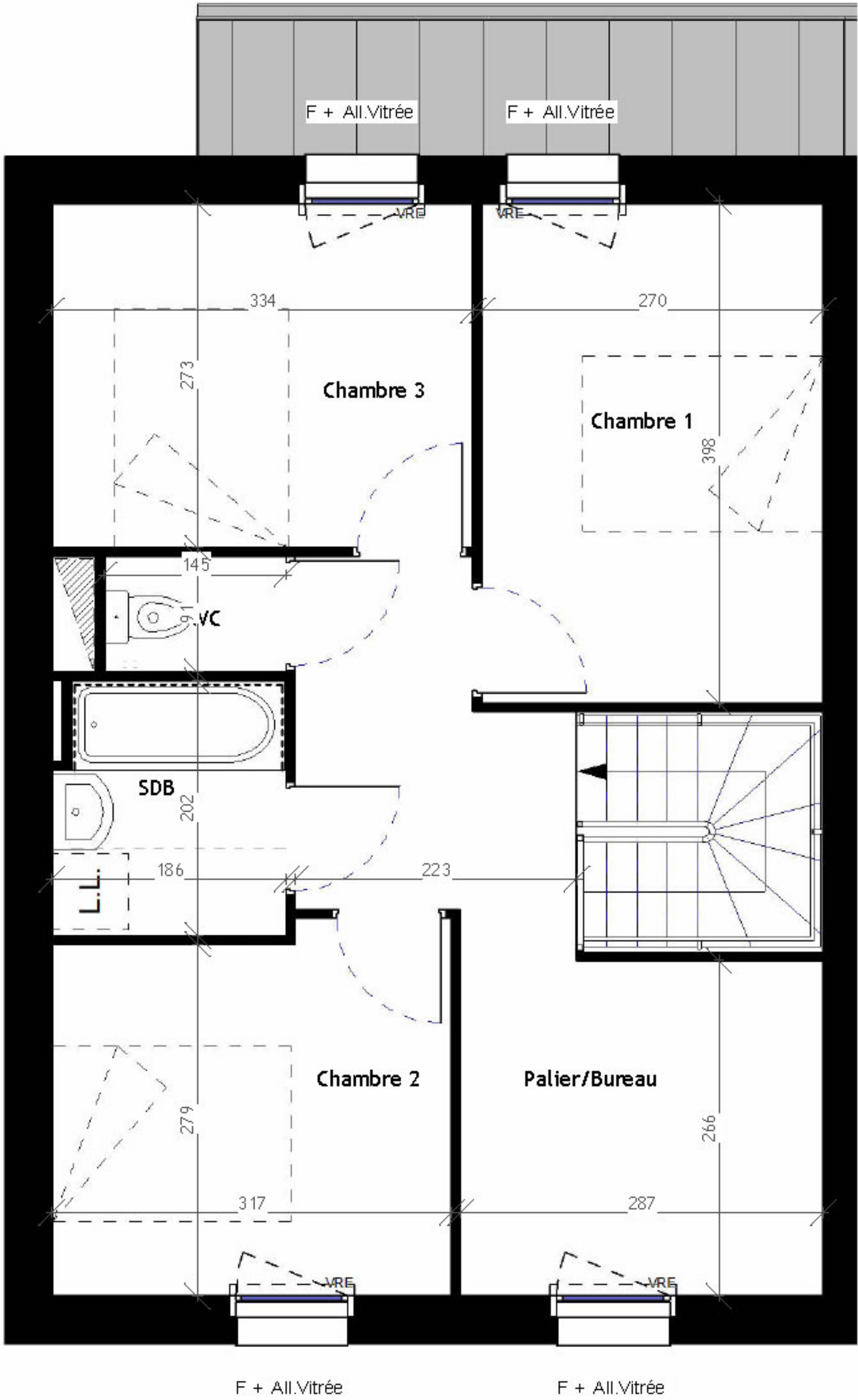
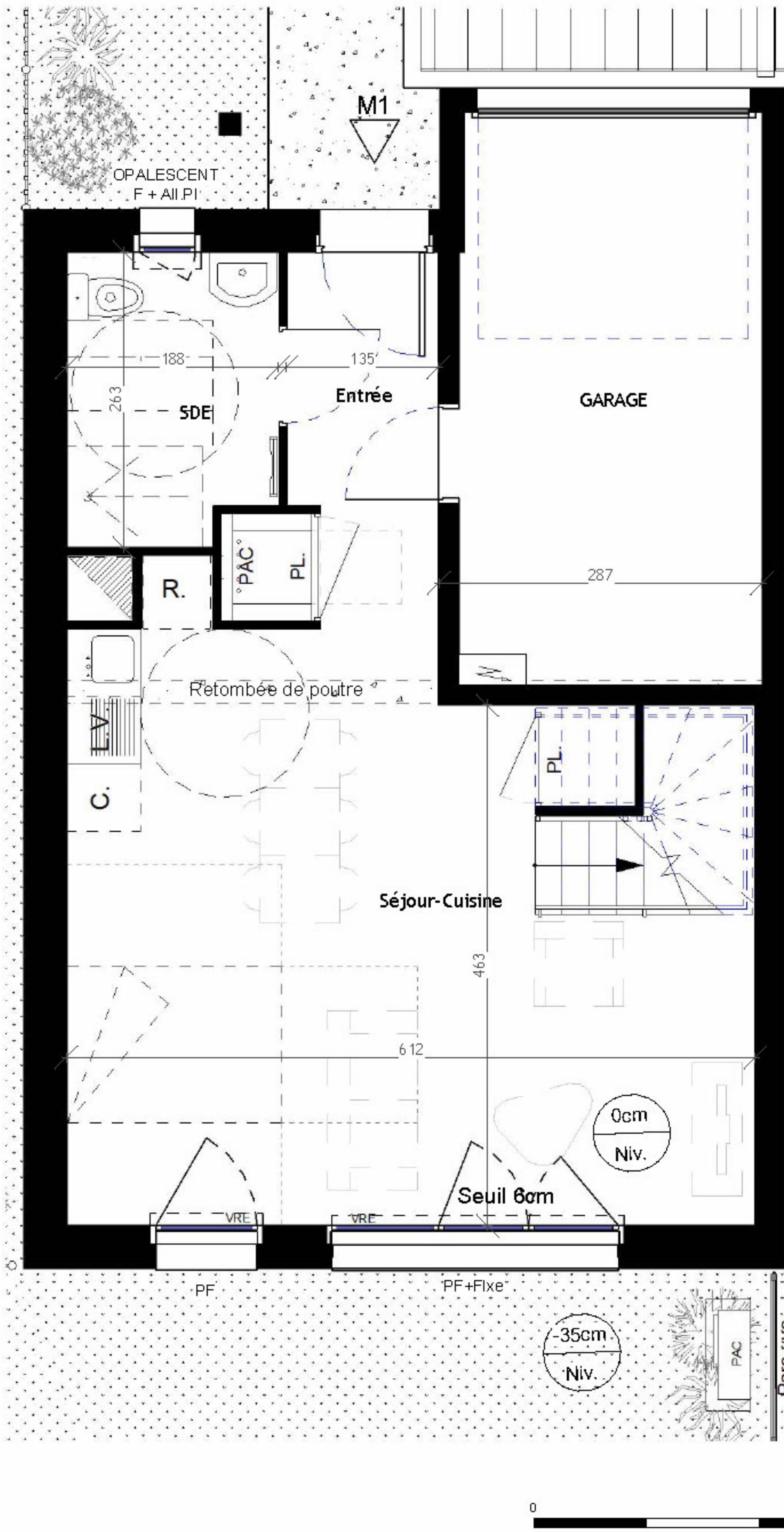


LES CEDRES
13b et 15 Rue du Stade - 44810 HERIC



LEGENDE	
	: Chauffe-eau thermodynamique
	: Tableau électrique
	: Faux-plafond
	PL : Placard
	PAC : Pompe à chaleur
	PF : Porte fenêtre
	F + All.PI : Fenêtre allège pleine
	F + All.Vitrée : Fenêtre allège Vitrée
	VRE : Volets roulants électriques
	C : Plaques de cuisson / Four
	R : Réfrigérateur
	LV : Lave-Vaisselle
	LL : Lave linge

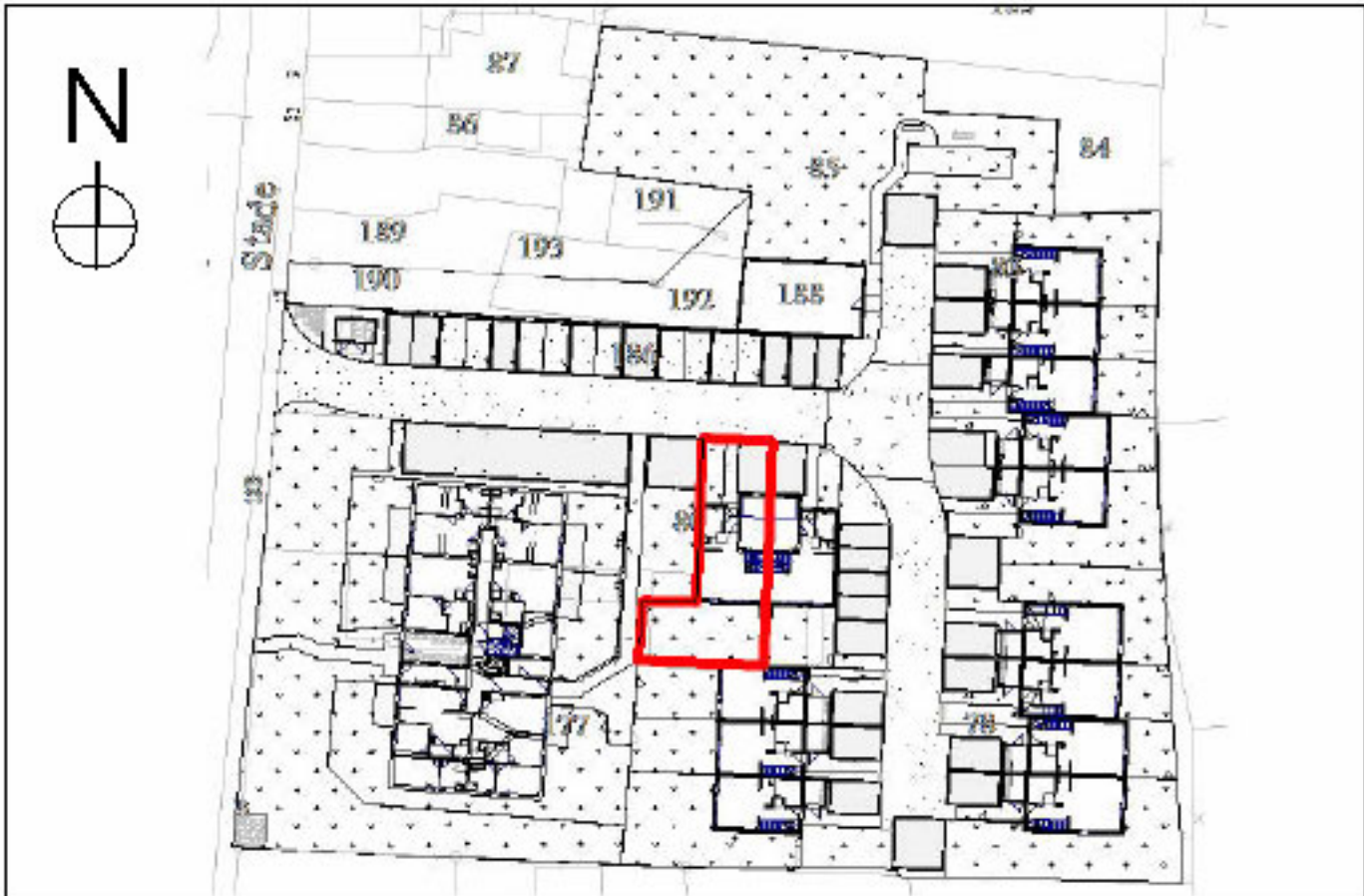
Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

PRESQU'ILE
investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE COMMERCIALISATION

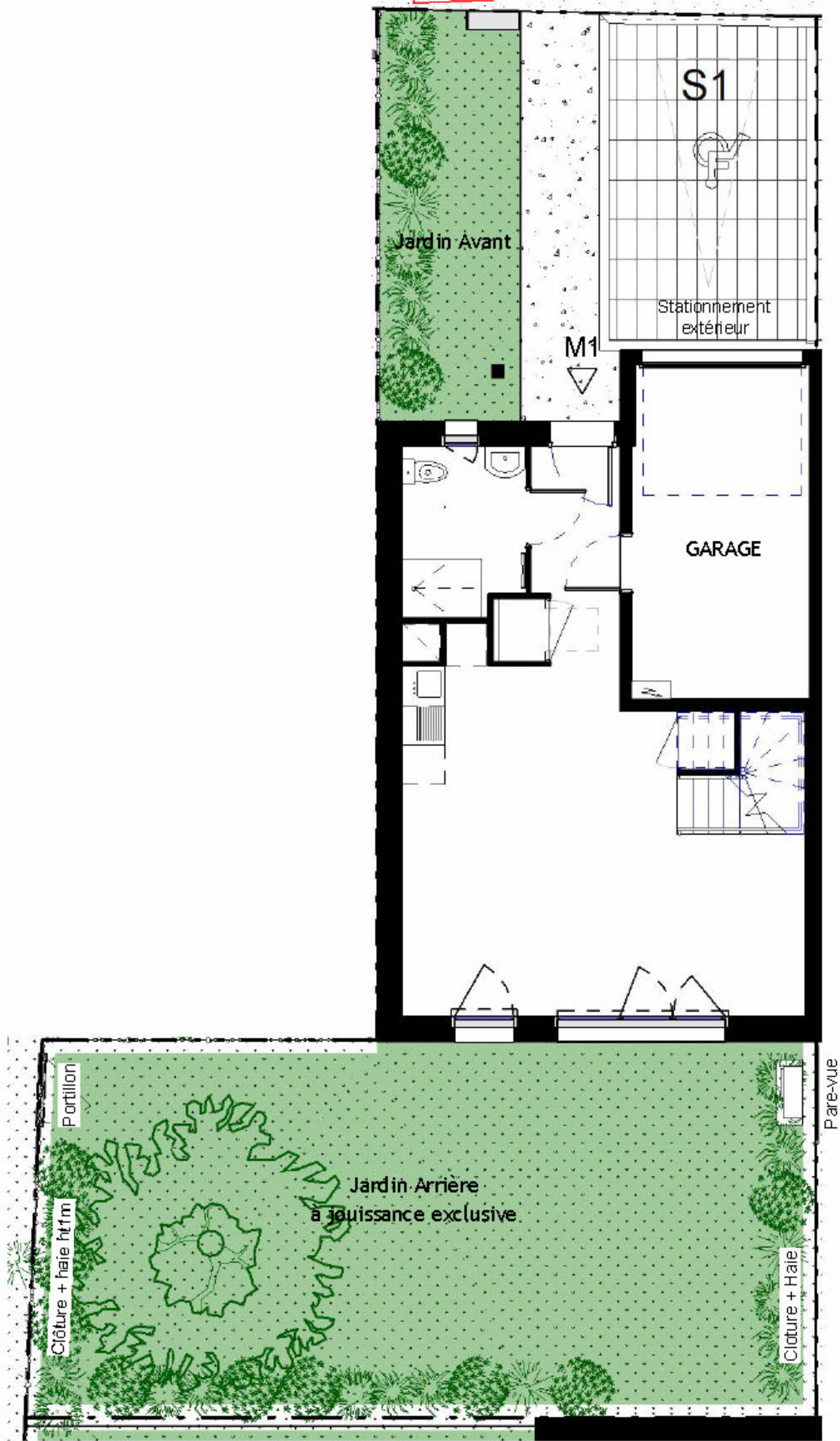


Maison	R+0/R+1	M1	T4
--------	---------	----	----

SURFACES HABITABLES	
Entrée	3.05 m²
Séjour-Cuisine	30.10 m²
Chambre 1	10.69 m²
Chambre 2	9.10 m²
Chambre 3	9.12 m²
Palier/Bureau	13.22 m²
SDE	4.73 m²
SDB	3.66 m²
WC	1.32 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	
84.99 m²	
Jardin Arrière	62.58 m²
Jardin Avant	13.29 m²
GARAGE	13.19 m²
SURFACE PARCELLE	
166.97 m²	

Date 4 Septembre 2026

LES CEDRES
13b et 15 Rue du Stade - 44810 HERIC



LEGENDE	
	: Chauffe-eau thermodynamique
	: Tableau électrique
	: Faux-plafond
	PL : Placard
	PAC : Pompe à chaleur
	PF : Porte fenêtre
	F + Ail.PI : Fenêtre allège pleine
	F + Ail.Vitrée : Fenêtre allège Vitree
	VRE : Volets roulants électriques
	C : Plaques de cuisson / Four
	R : Réfrigérateur
	LV : Lave-Vaisselle
	LL : Lave linge

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

PRESQU'ILE
investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE COMMERCIALISATION



Maison	R+0	M1	T4

SURFACES HABITABLES	
Entrée	3.05 m²
Séjour-Cuisine	30.10 m²
Chambre 1	10.69 m²
Chambre 2	9.10 m²
Chambre 3	9.12 m²
Palier/Bureau	13.22 m²
SDE	4.73 m²
SDB	3.66 m²
WC	1.32 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	
84.99 m²	
Jardin Arrière	62.58 m²
Jardin Avant	13.29 m²
GARAGE	13.19 m²
SURFACE PARCELLE	
166.97 m²	

Date 4 Septembre 2026