

Vente par.....
à
Commune de **BLAINVILLE SUR ORNE**
- Section BB n°154

DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR
issu d'une ZAC
Loi MACRON



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN

34 Grande Rue
14123 Fleury-sur-Orne
terrains@foncim.fr
02 31 38 94 94
FONCIM.FR

**ZAC Les Terres
d'avenir**
BLAINVILLE SUR ORNE

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

Article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation :

« Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte... »

ZAC : "Les Terres d'avenir"

Approbation du dossier de réalisation en date du 20 Octobre 2017.

Modificatif n°1 du dossier de réalisation en date du 2 mai 2024.

Lot n°5041 Surface du lot : 415 m² Surface plancher max : 140 m²

- Bornage définitif effectué le 23/09/2025
- Mise à jour du plan de bornage effectuée le 09/12/2025

DESCRIPTIF DU BIEN VENDU

Le plan de vente du lot indique :

- En limite Nord : 14.97m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération.
- En limite Ouest : 22.75m bordure de la parcelle BB 153 (lot n°5040).
- En limite Sud : 14.97m en bordure de la parcelle BB 145 (lot n°5032).
- En limite Est : 22.75m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération.

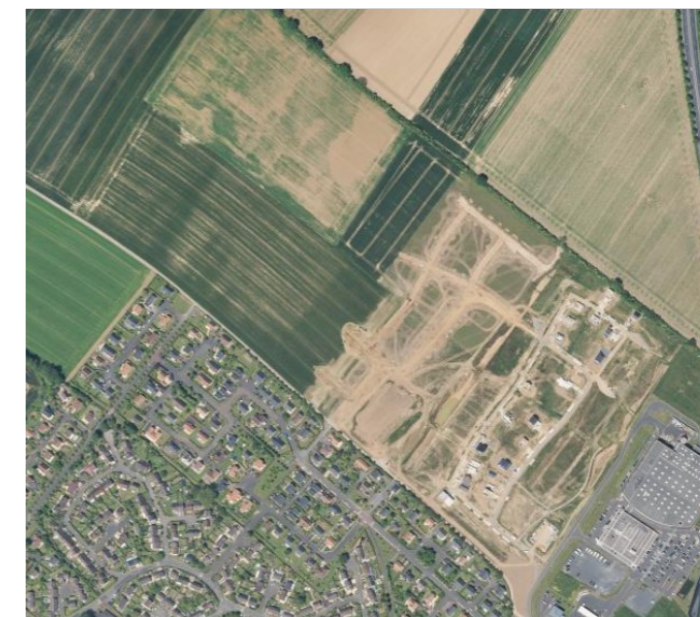
Dressé le 10 DECEMBRE 2025 par Vincent DELALANDE
Géomètre-Expert à FLEURY SUR ORNE
Signature :



L'acquéreur affirme avoir pris connaissance du descriptif objet des présentes
Signature de l'acquéreur

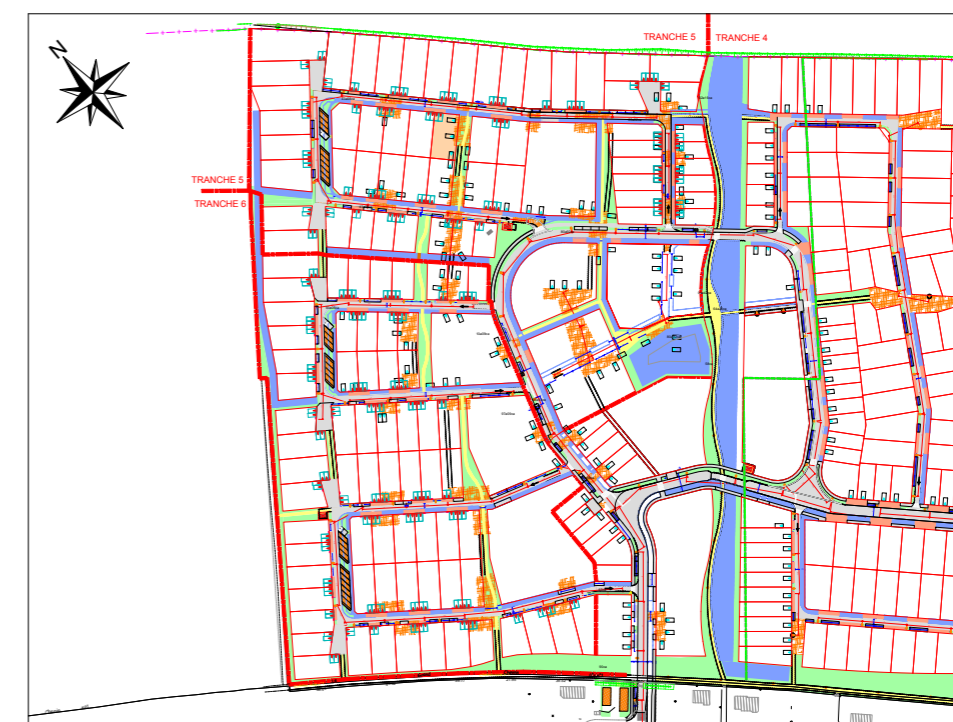
Caractéristiques de la superficie réelle :


La superficie réelle est obtenue à partir de mesures prises sur le terrain entre limites réelles, c'est à dire définies contradictoirement avec les propriétaires riverains y compris la Commune pour les chemins ruraux, et (ou) fixées unilatéralement par la procédure de l'alignement pour les voies communales, départementales et nationales.
Seules les limites réelles ainsi déterminées par un Géomètre Expert inscrit à l'Ordre sont garanties.



Lot n°5041 - Superficie : 415m² Surface plancher : 140 m²
Cadastre - Section BB n°154

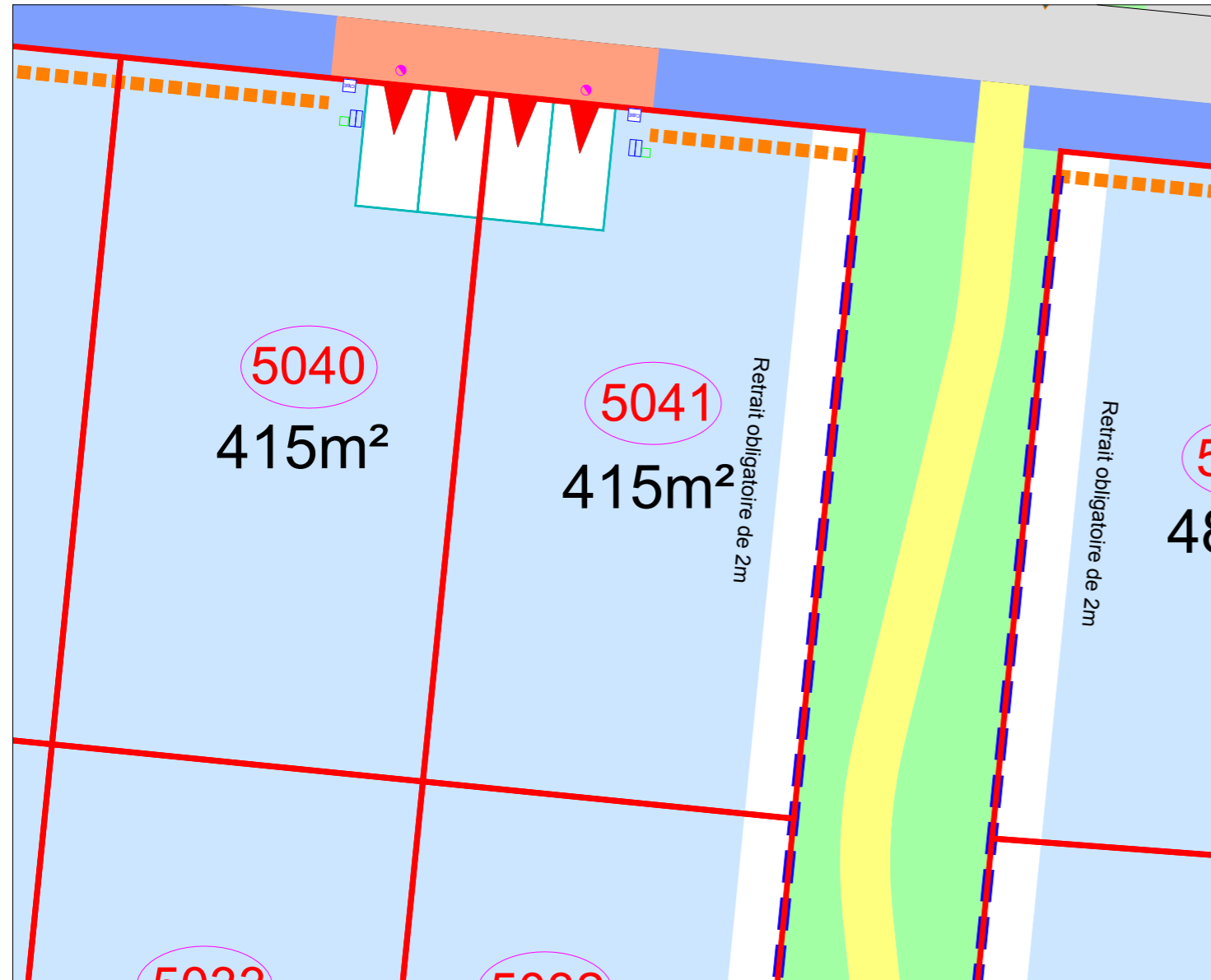
PLAN DE VENTE DEFINITIF



COORDONNÉES INTERVENANTS	MAITRISE D'OUVRAGE FONCIM 34 Grande Rue 14 123 FLEURY SUR ORNE Tél : 02 31 38 94 94 terrains@foncim.fr	MAITRISE D'OEUVRE SUPERB ARCHITECTURE, URBANISME 1 Place de l'Édit de Nantes 44100 NANTES 02 49 62 66 67	 GEOMETRE EXPERT 542 Av des Digos - 14123 FLEURY-SUR-ORNE Tél : 02 31 820 820 - Fax : 02 31 820 821 26 place du Champ de Mars - 50000 SAINT-LO Tél : 02 33 57 00 02 - Fax : 02 33 55 40 21
		MOSAIC HYDRAULIQUE Cils - Les Managers 15 Avenue de Cambridge BP 60269 14209 HEROUVILLE SAINT CLAIR 02 31 06 66 65	

Echelle:1/250

PLAN DES SERVITUDES



LEGENDE
Se reporter au règlement de lotissement

- Limite de lot
- Zone constructible
- Clôture le long de la voie primaire ou de chemins : implantée à l'alignement
- clôture le long de voies secondaires : implantée en retrait de 1 m
- Accès**
 Localisation obligatoire de l'entrée charretière à la charge de l'acquéreur (5m de large maximum x 5m de long minimum)
- Divers:**
 Numéro de lot
 emprise fouille archéologique
 Surface de lot
- Marque peinture
- Borne ou type de repère implanté
- Numéro du point

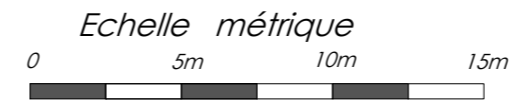
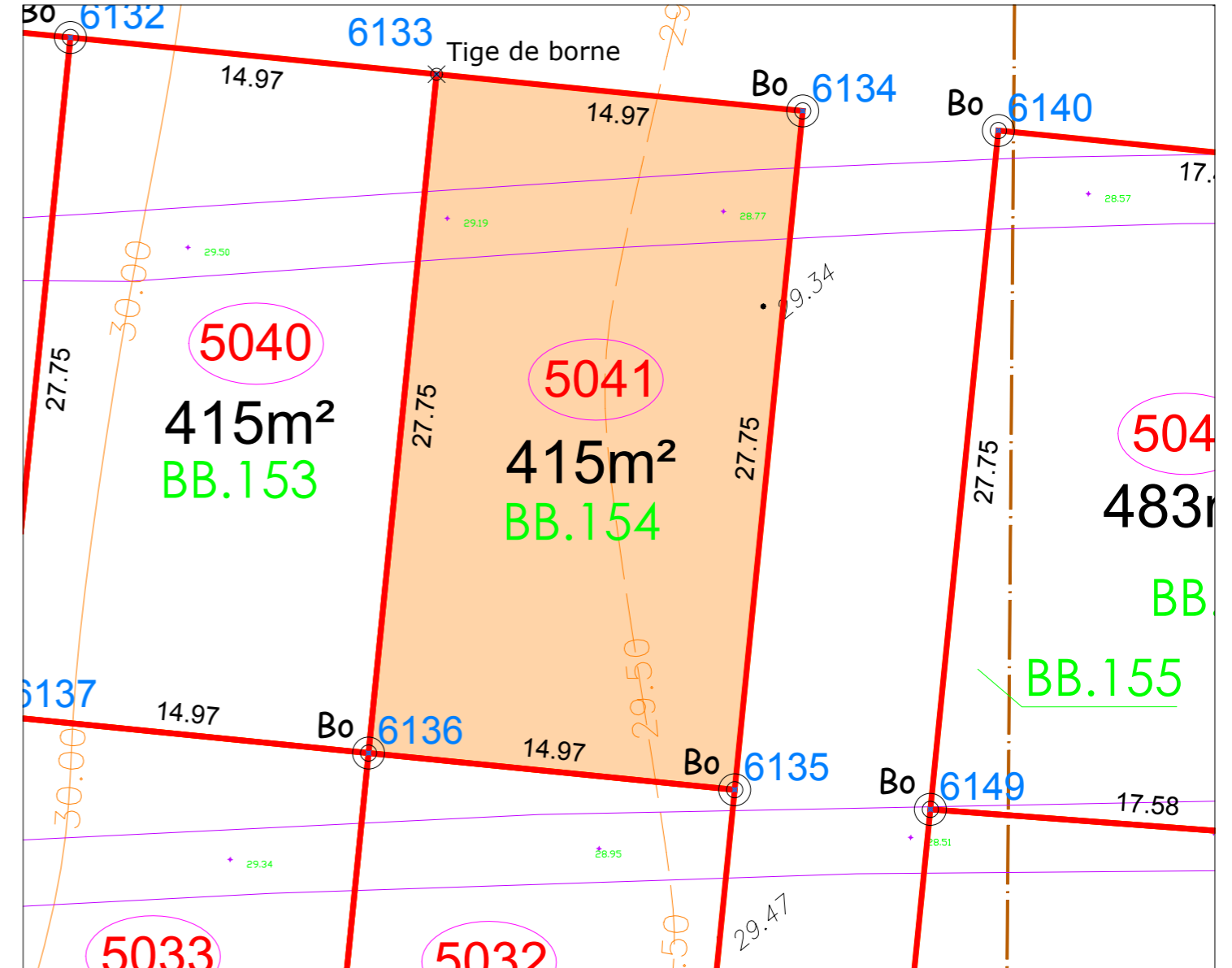
- Voirie**
 Chaussées / parkings en enrobé
 Sable stabilisé
 Béton
 Revêtement différencié
 Noue
 Espace Vert
- Réseaux divers**
 Branchement telecom
 Branchement AEP
 Coffret électrique
 Candélabre
 Tampon Eaux usées
- 19.06 cote T.N. avant travaux
- 19.06 cote fouille archéologique

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Echelle:1/250

PLAN DE BORNAGE



PLAN DE VENTE DEFINITIF

Lot n°5041
Superficie : 415 m²
Surface plancher : 140 m²
Cadastre - Section BB n°154

Coordonnées des points implantés rattachés au système RGF93 CC49

MAT	X	Y
6133	1459835.68	8231852.80
6134	1459846.19	8231842.14
6135	1459826.44	8231822.65
6136	1459815.93	8231833.30

COORDONNEES INTERVENANTS FONCIM 34 Grande Rue 14123 FLEURY SUR ORNE Tél : 02 31 38 94 94 terrains@foncim.fr	MAITRISE D'OUVRAGE FONCIM 34 Grande Rue 14123 Fleury-sur-Orne terrains@foncim.fr 02 31 38 94 94 FONCIM.FR	MAITRISE D'OEUVRE SUPERS ARCHITECTURE, URBANISME 1 Place de l'Edit de Nantes 44100 NANTES 02 49 62 66 67 MOSAIC HYDRAULIQUE Citis - Les Managers 15 Avenue de Cambridge BP 60269 14209 HEROUVILLE SAINT CLAIR 02 31 06 66 65	 GEOMETRE EXPERT 542 Av des Dignes - 14123 FLEURY-SUR-ORNE Tél : 02 31 820 820 - Fax : 02 31 820 821 26 place du Champ de Mars - 50000 SAINT-LO Tél : 02 33 57 00 02 - Fax : 02 33 55 40 21
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**ZAC Les Terres
d'avenir**
BLAINVILLE SUR ORNE

**PLAN DE
POSITIONNEMENT
DES FOUILLES
ARCHEOLOGIQUES**

Lot n°5041
Superficie : 415 m²
Surface plancher : 140 m²
Cadastre - Section BB n°154

LEGENDE ARCHEOLOGIQUE

(suivant données fournies en Octobre 2024 par l'INRAP)

Nota : l'ensemble de la tranche 5 de la ZAC a fait l'objet d'un décapage par l'INRAP sur une profondeur située entre 0.30 et 0.80 m.

- 19.06 Cote du fond (par rapport au terrain naturel) des fouilles archéologiques préventives (2016-2017)
- 0.81 Profondeur en mètre (par rapport au terrain naturel) du haut des fouilles archéologiques diagnostic (2018)
- 1.48 Profondeur en mètre (par rapport au terrain naturel) du fond des fouilles archéologiques diagnostic (2018)

