COMMUNE DE NIVILLAC

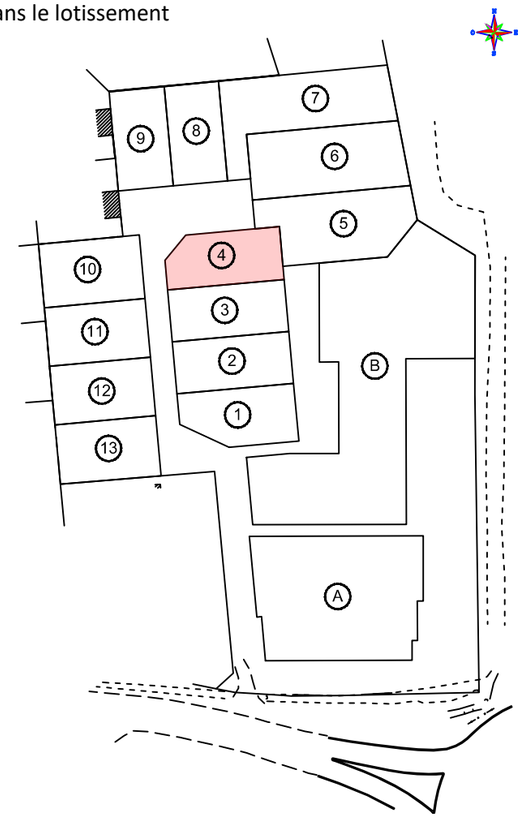
LE CLOS NEUF

PROPRIETE PRESQU'ILE INVESTISSEMENT

LOT 4

PLAN DE VENTE

Situation des lots
dans le lotissement



Légende

- Coffret ENEDIS
- Candélabre
- Branchement EU
- Branchement EP
- Citerneau Eau Potable
- Regard France Télécom
- Écran végétal à créer
- Bassin de rétention aérien
- Espaces verts
- Accès bassin, mélange terre-pierre
- Voie, trottoirs : enrobé noir
- Stationnement obligatoire dans les lots privés (2 ou 3 selon le lot)
- Arbres existants
- Ecran végétal à créer (position et nombre donnés à titre indicatif)

Nota : Les emplacements des coffrets, citerneaux et branchements divers sont donnés à titre indicatif.

Les contenances, les cotations ainsi que la position des bornes seront définitives qu'après le bornage des lots.

Permis d'aménager n° : PA 056 147 26 00001
délivré le 18 septembre 2026

Date :	09.11.2026	E.D.
Modifié le :		
Complété le :		
Dossier n°	24185	

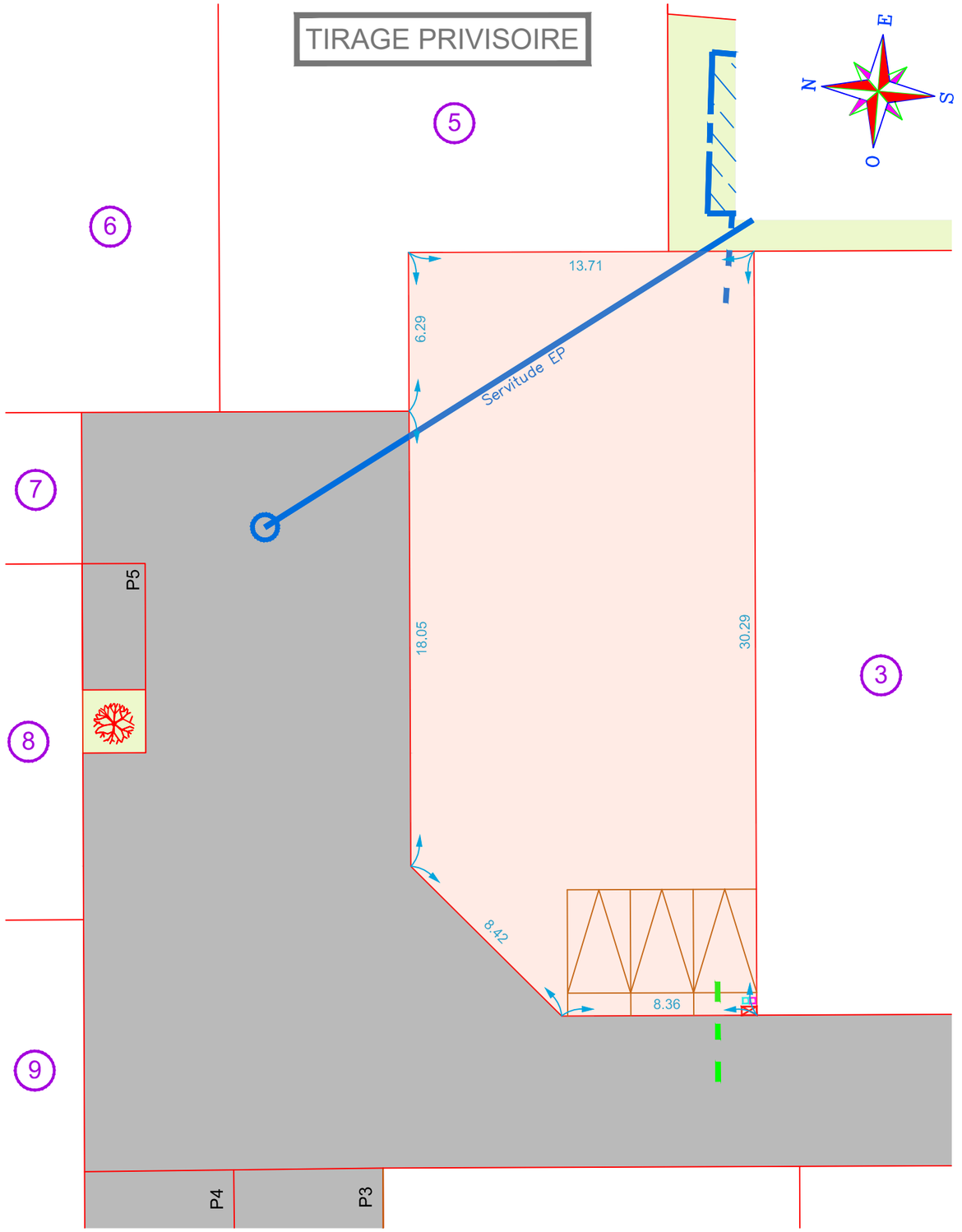
SCULO-CHATELLIER
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Plan dressé par Guillaume GUYET
Numéro d'inscription à l'Ordre : 6566

Résidence Saint Aubin - 14, Avenue Gustave Flaubert
44350 GUERANDE

Tél : 02.40.62.09.09 - geometre@sculo-chatellier.fr

TIRAGE PRIVISOIRE



Borne

ECHELLE : 1/200 (A4)

Superficie : 397 m²
Surface plancher : 250 m²
Emprise au sol max. : 238 m²
Cadastre : YT n°