

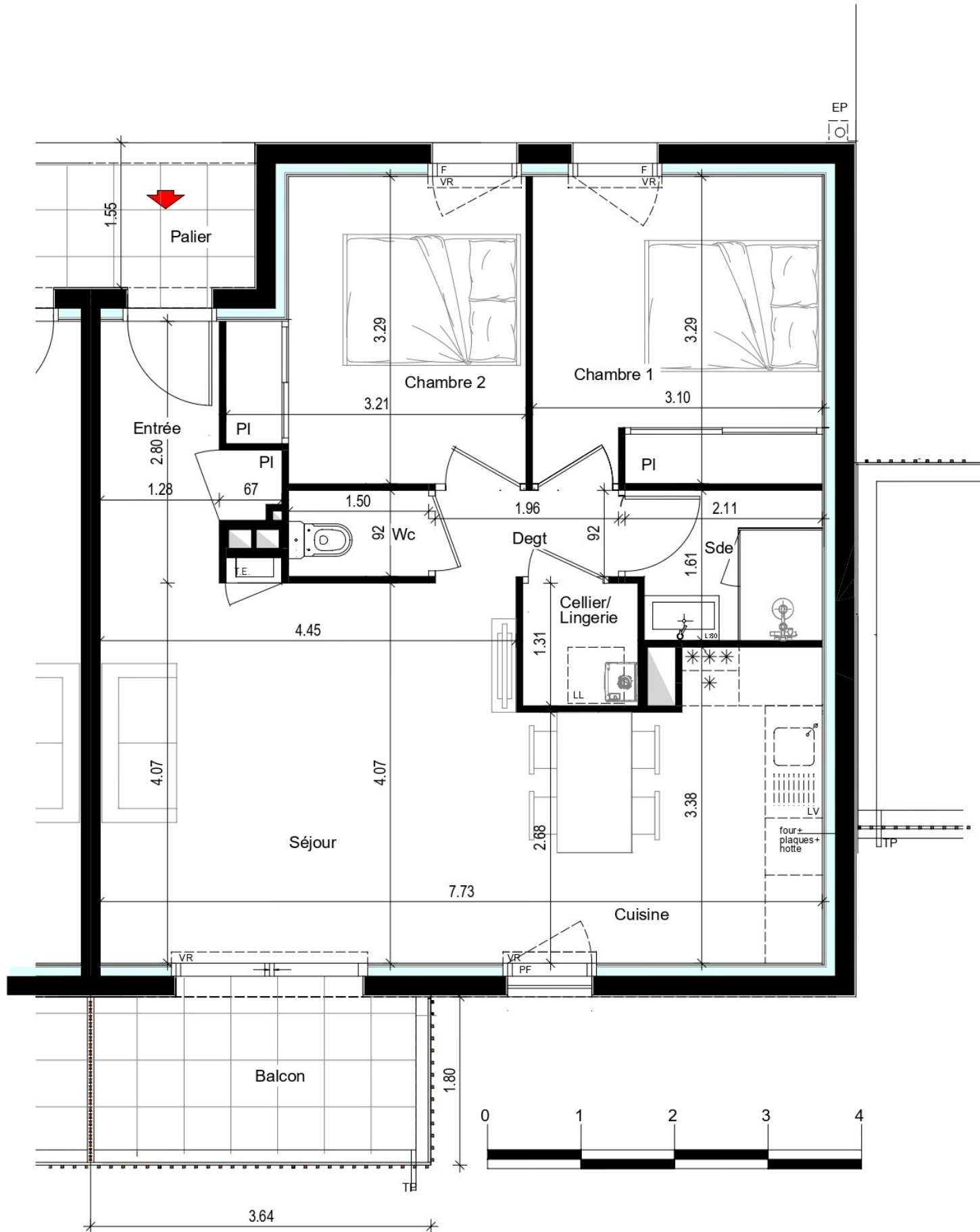


NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier de réalisation et pourra subir des adaptations techniques, dimensionnelles et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan.

Les éléments de mobilier, meubles et plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.

Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible



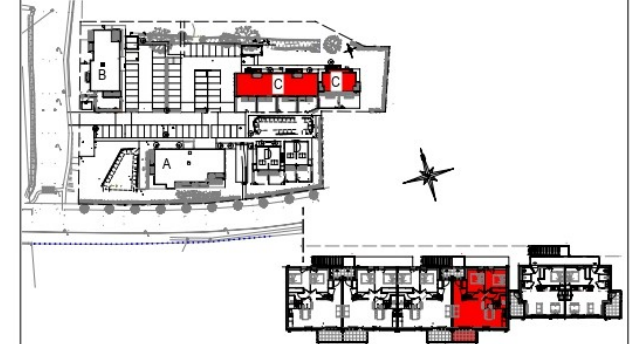
- Baie coulissante
- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre
- FAV Fenêtre allège vitrée
- VR Volet roulant

Tableau électrique

MONTOIR DE BRETAGNE

Stellaria

route des Prés Gris - rue du Champ de Courses - Montoir de bretagne



BATIMENT C	TYPE	NIVEAU
C13	T3	R+1

DESIGNATION DES PIECES	SURFACES HABITABLES
ENTREE / PL	4.05m²
SEJOUR / CUISINE	28.00m²
CHAMBRE 1 / PL	10.15m²
CHAMBRE 2 / PL	9.20m²
SDE	3.25m²
WC	1.40m²
DEGAGEMENT	1.80m²
CELLIER / LINGERIE	1.60m²

TOTAL HABITABLE	59.45m²
------------------------	----------------

ANNEXE:	
BALCON	6.55m²

TOTAL ANNEXE	6.55m²
---------------------	---------------

PLAN DE VENTE	INDICE A	15.08.2025
---------------	----------	------------

PRESQU'ILE
investissement