



12 route de Ker Rivaud
44500 LA BAULE-ESCOUBLAC

Niveau	Logement	Typologie
R+1	B202	T3

Surface habitable

Pièces	Surfaces
ENTREE + PL	10.04 m²
CHAMBRE 2	10.32 m²
SDE	6.01 m²
CHAMBRE 1	9.15 m²
WC	1.48 m²
SEJOUR CUISINE	30.88 m²

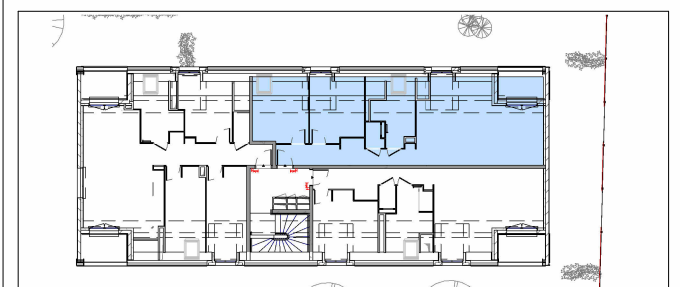
TOTAL SHAB : 67.88 m²

Surface < 1.80m

SURFACE UTILE (CHAMBRE 1)	4.42 m²
SURFACE UTILE (SDE)	2.31 m²
SURFACE UTILE (CHAMBRE 2)	2.43 m²
SURFACE UTILE (SEJOUR CUISINE)	2.96 m²

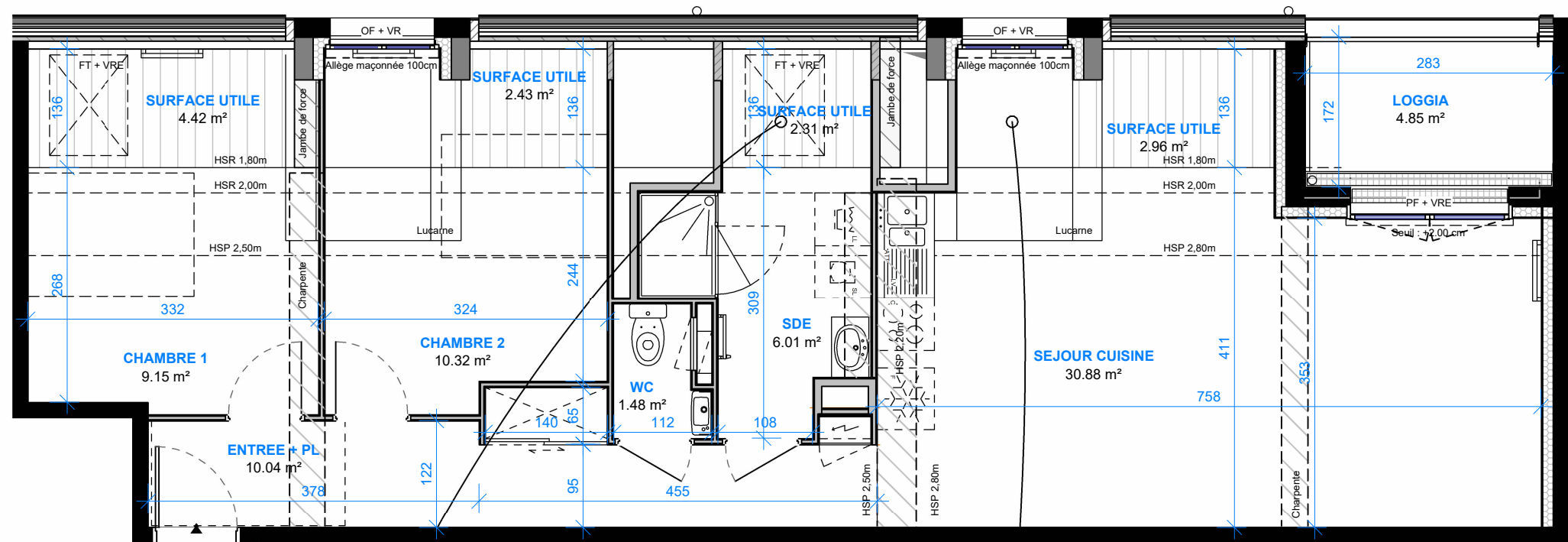
Surface extérieure

LOGGIA	4.85 m²
--------	---------

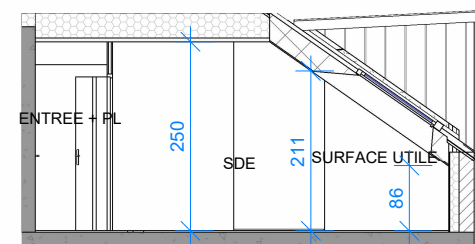


Plan de commercialisation

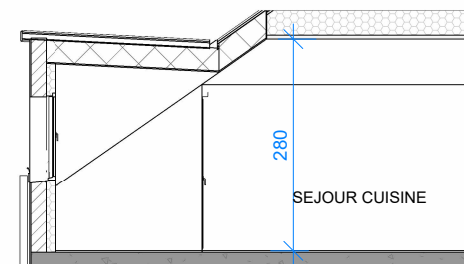
DATE : 04/02/2026
Indice : 0



LOT B202



Coupe sur Salle d'eau



Coupe sur Salle d'eau



Nota

Le présent plan exprime des disposition générales de l'appartement, susceptible d'adaptations techniques, de dimensions et d'organisation, en fonction de nécessités techniques de réalisation.
Les équipements ménagers (notés LL, LV...) ne sont pas fournis.
La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

Légende

Tableau élec.	Réfrigérateur	Lave-linge	Plaque cuisson électrique	Placard	Sèche serviette	OB Oscillo battant	Alv Allège vitrée
Descente EP	Lave-vaisselle	Sèche-linge	Evier	Faux-plafond Soffite	Radiateur	OF Ouvrant à la française	VR Volet roulant manuel
Gaine					Radiateur vertical	PF Porte fenêtre	VRE Volet roulant électrique
					RV	F Fixe	FT Fenêtre de toit