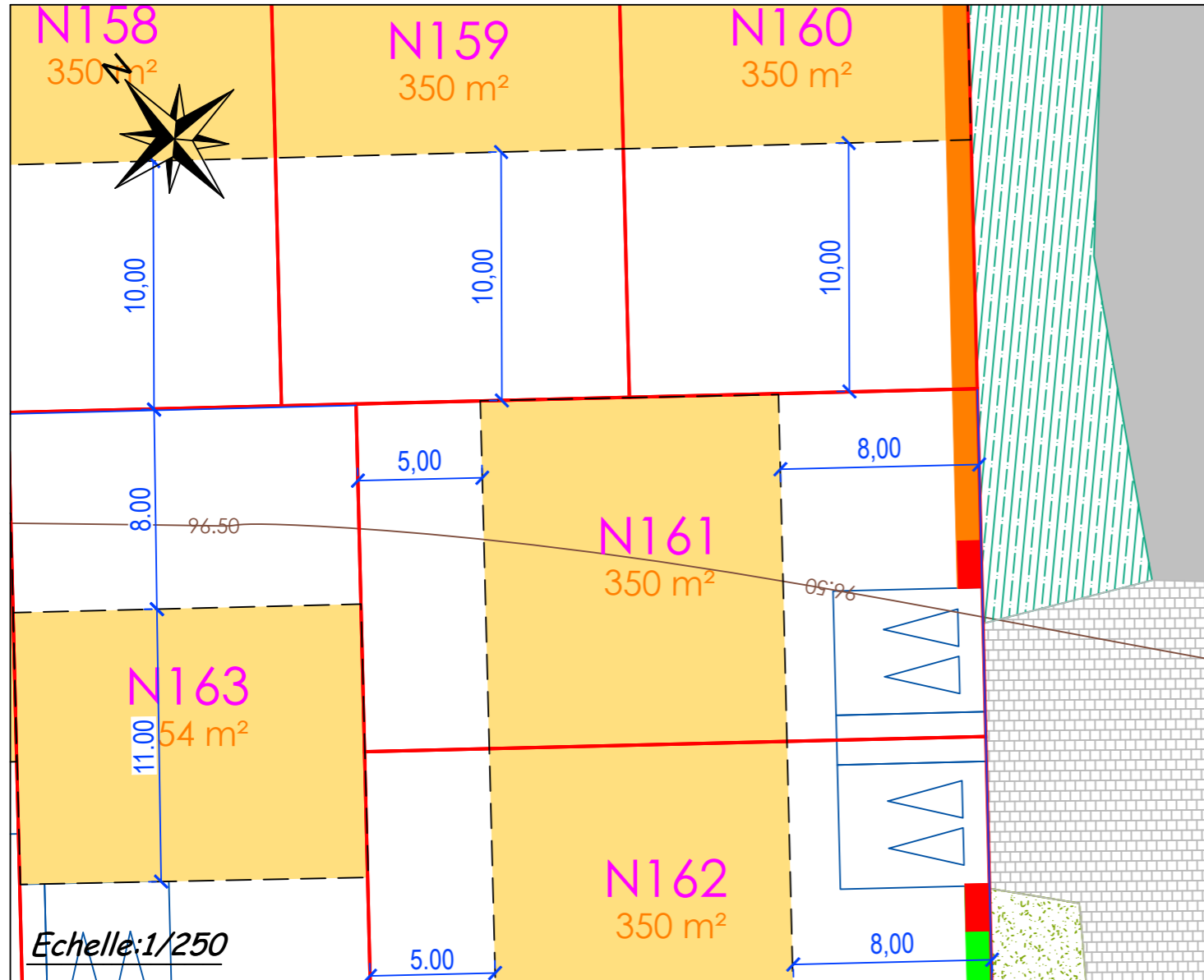
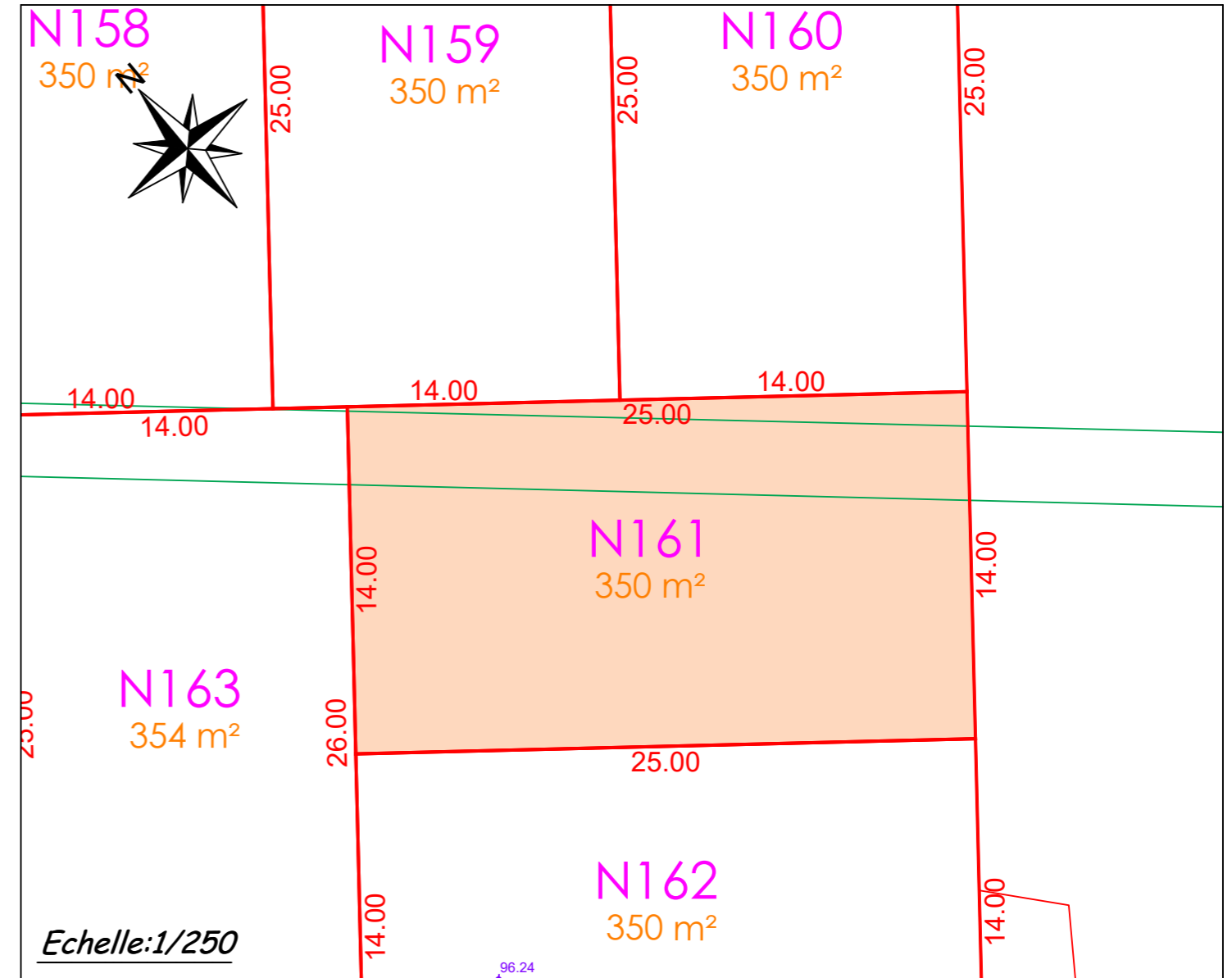


COORDONNEES INTERVENANTS	MATRISSE D'OEUVRE <u>Architecte Urbaniste</u> <u>Paysagiste Concepteur</u> VERT-LATITUDE 39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75015 PARIS atelier@vertlatitude.com	GEOMETRE-EXPERT GEOSAT NORMANDIE 542 Avenue des Digues - parc NORMANDIKA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com
	<div style="text-align: center;">  <p>paysagistes concepteurs & urbanistes</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>GEOMETRE-EXPERT</p> <p>Société à responsabilité limitée au capital de 100 000 € 06 70 17 22 00 / 06 70 17 22 01 06 70 17 22 02 / 06 70 17 22 03 06 70 17 22 04 / 06 70 17 22 05 06 70 17 22 06 / 06 70 17 22 07</p> </div>

PLAN DES SERVITUDES







PLAN DE BORNAGE




LEGENDE

Se reporter au règlement de lotissement

- Limite de lot
-  Haie boisée (à la charge de l'acquéreur)
H 2 m - essences arbustives et arbres de haut jet
-  Haie fleurie basse (à la charge de l'acquéreur)
H 1.5 m - essences 2/3 caduques-1/3 persistants
-  Haie champêtre (à la charge de l'acquéreur)
H 2.0 m - essences caduques majoritaire
-  Haie d'arbustes à petits fruits comestibles (à la charge de l'acquéreur) H 1.5 m - essences caduques majoritaire

Accès

6 



Localisation obligatoire de l'entrée charretière
à la charge de l'acquéreur
(6m de large maximum x 6m de long minimum)

Divers:

- 1 Numéro de lot
362 m² Surface de lot





Réseaux divers

Position indicative des branchements :



-  EDF- Eau potable-Telecom
  Eaux usées

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont positionnés suivants les plans de recolement établis par les entreprises de travaux - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

irie

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Voie et ruelle de quartier |
|  | Venelle et placette de quartier |
|  | Seuil de quartier |
|  | Sente piétonne |

Boisements



-   Espaces plantés d'arbres et d'arbustes

Prairies


- 
- Espaces verts

- Noues pluviales plantées

Composition urbaine




-  Polygone d'implantation des constructions principales
Garage possible dans le volume bâti
-  Zone d'aimantation du volume bâti principal (sur minimum 5m)

8,00 Cote

- 
- Pavés sans joint

- Noue plantée d'arbustes couvresols, vivaces et graminées

FOUILLES ARCHEOLOGIQUES

-  94.30 Cote fouilles archéologiques
 Tranchées de diagnostic
 Fouilles

PLAN DE VENTE PROVISOIRE




Les surfaces et cotation ne seront définitives qu'après la publication du document d'arpentage

Lot n°N161

Superficie : 350 m²

Surface de plancher : 150 m²

Cadastre - Section E n°...

COORDONNEES INTERVENANTS	MAITRISE D'OUVRAGE FONCIM 34 Grande Rue 14123 FLEURY SUR ORNE Tél : 02 31 38 94 94 terrains@foncim.fr	 FONCIM GROUPE DELPRINE JEAN	MAITRISE D'OEUVRE Architecte Urbaniste <u>Paysagiste Concepteur</u> VERT-LATITUDE 39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75015 PARIS atelier@vertlatitude.com		GEOMETRE-EXPERT GEOSAT NORMANDIE 542 Avenue des Digos - parc NORMANDIKA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com	 GEOMETRE-EXPERT 542 Avenue Digos 14123 FLEURY SUR ORNE 0 231 9122100 06 3229 367 560 34 1 rue du Commerce 14000 CAEN 06 32 96 16 20 06 32 96 16 20 06 32 96 16 20
--------------------------	--	--	---	---	---	--