

Vente par.....
 à
Commune de BRETEVILLE SUR LAIZE
 - Section E n°...

DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR
 issus d'une ZAC
Loi MACRON

ZAC Le Grand Clos

BRETEVILLE SUR LAIZE

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

Article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation :

« Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte... »

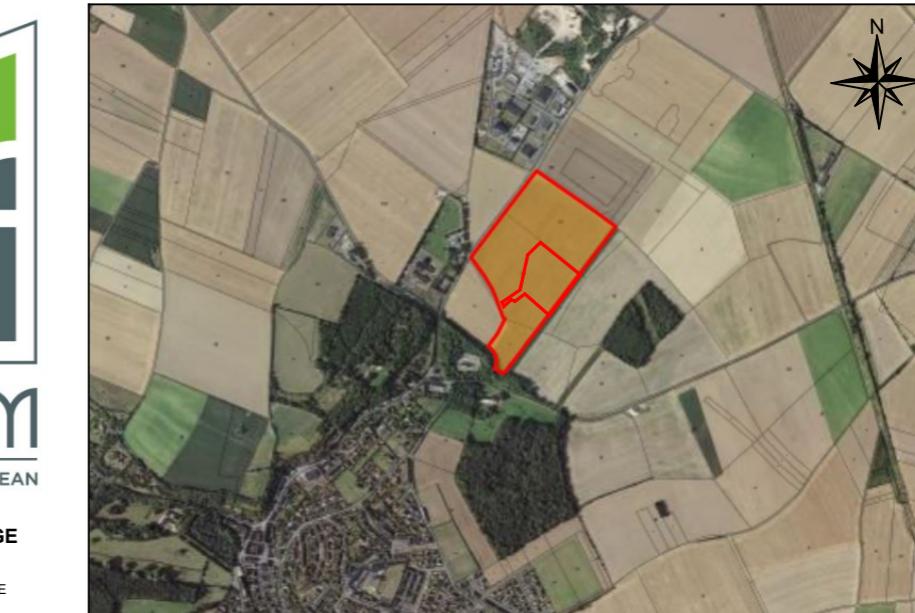
ZAC : "Le Grand Clos"

Approbation du dossier de réalisation en date du 24/10/2019

Lot n°N161 **SURFACE** S= 350 m²

SURFACE PLANCHER S= 160 m²

- résulte du bornage EFFECTUÉ le



DESCRIPTIF DU BIEN VENDU

Le plan de vente du lot indique :

- En limite Nord Est : 25.00 m en bordure des parcelles E n°s (lots N159-N160)
- En limite Sud Est : 14.00 m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération
- En limite Sud Ouest : 25.00 m en bordure de la parcelle E n°s (lot N162)
- En limite Nord Ouest : 14.00 m en bordure de la parcelle E n°.... (lot N163)

Dressé le 21 Novembre 2025 par

Vincent DELALANDE
 Géomètre-Expert à FLEURY SUR ORNE

Signature :

L'acquéreur affirme avoir pris connaissance du descriptif objet des présentes
 Signature de l'acquéreur

Lot n°N161 - Superficie : 350 m² Surface de plancher : 150 m²
 Cadastre - Section E n°...

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

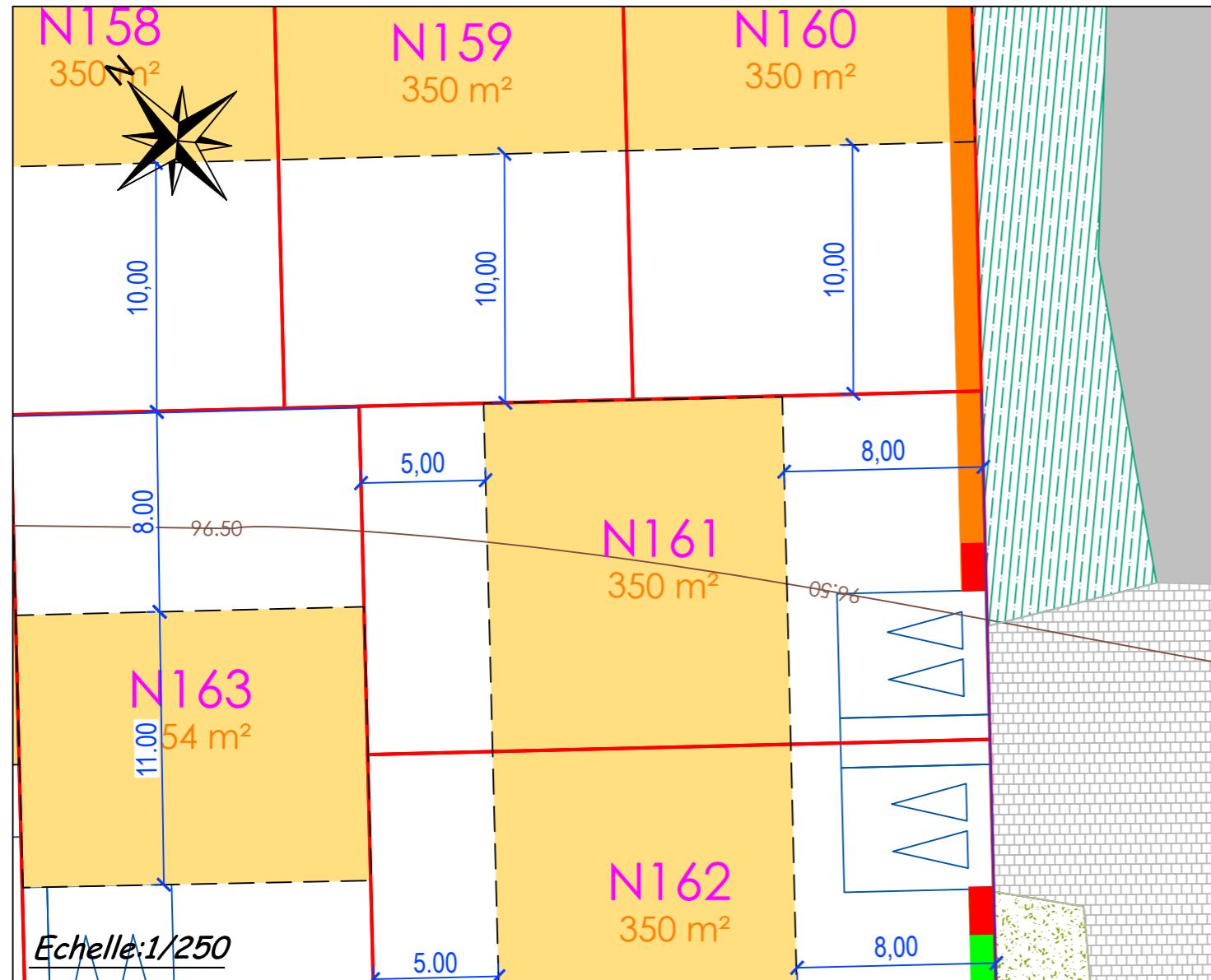


COORDONNÉES INTERVENANTS	MAÎTRISE D'OEUVRE	GEOMÈTRE-EXPERT
	Architecte Urbaniste	GEOSAT NORMANDIE 542 Avenue des Diges - parc NORMANDIA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com
	Paysagiste Concepteur VERT-LATITUDE 39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75015 PARIS atelier@vertlatitude.com	GEOSAT NORMANDIE GÉOMÈTRE-EXPERT PO Box 294, 14123 FLEURY SUR ORNE FR-14123 FLEURY SUR ORNE 02 31 38 94 94 geosat@geo-sat-normandie.com

Caractéristiques de la superficie réelle :

La superficie réelle est obtenue à partir de mesures prises sur le terrain entre limites réelles, c'est à dire définies contradictoirement avec les propriétaires riverains y compris la Commune pour les chemins ruraux, et (ou) fixées unilatéralement par la procédure de l'alignement pour les voies communales, départementales et nationales.
 Seules les limites réelles ainsi déterminées par un Géomètre Expert inscrit à l'Ordre sont garanties.

PLAN DES SERVITUDES



LEGENDE
Se reporter au règlement de lotissement

- Limite de lot
 - Haie boisée (à la charge de l'acquéreur)
 - H 2 m - essences arbustives et arbres de haut jet
 - Haie fleurie basse (à la charge de l'acquéreur)
 - H 1.5 m - essences 2/3 caduques-1/3 persistants
 - Haie champêtre (à la charge de l'acquéreur)
 - H 2.0 m - essences caduques majoritaire
 - Haie d'arbustes à petits fruits comestibles (à la charge de l'acquéreur) H 1.5 m - essences caduques majoritaire

Accès Localisation obligatoire de l'entrée charretière
à la charge de l'acquéreur
(6m de large maximum x 6m de long minimum)

6

- 1 Numéro de lot
362 m² Surface de lot

Réseaux divers

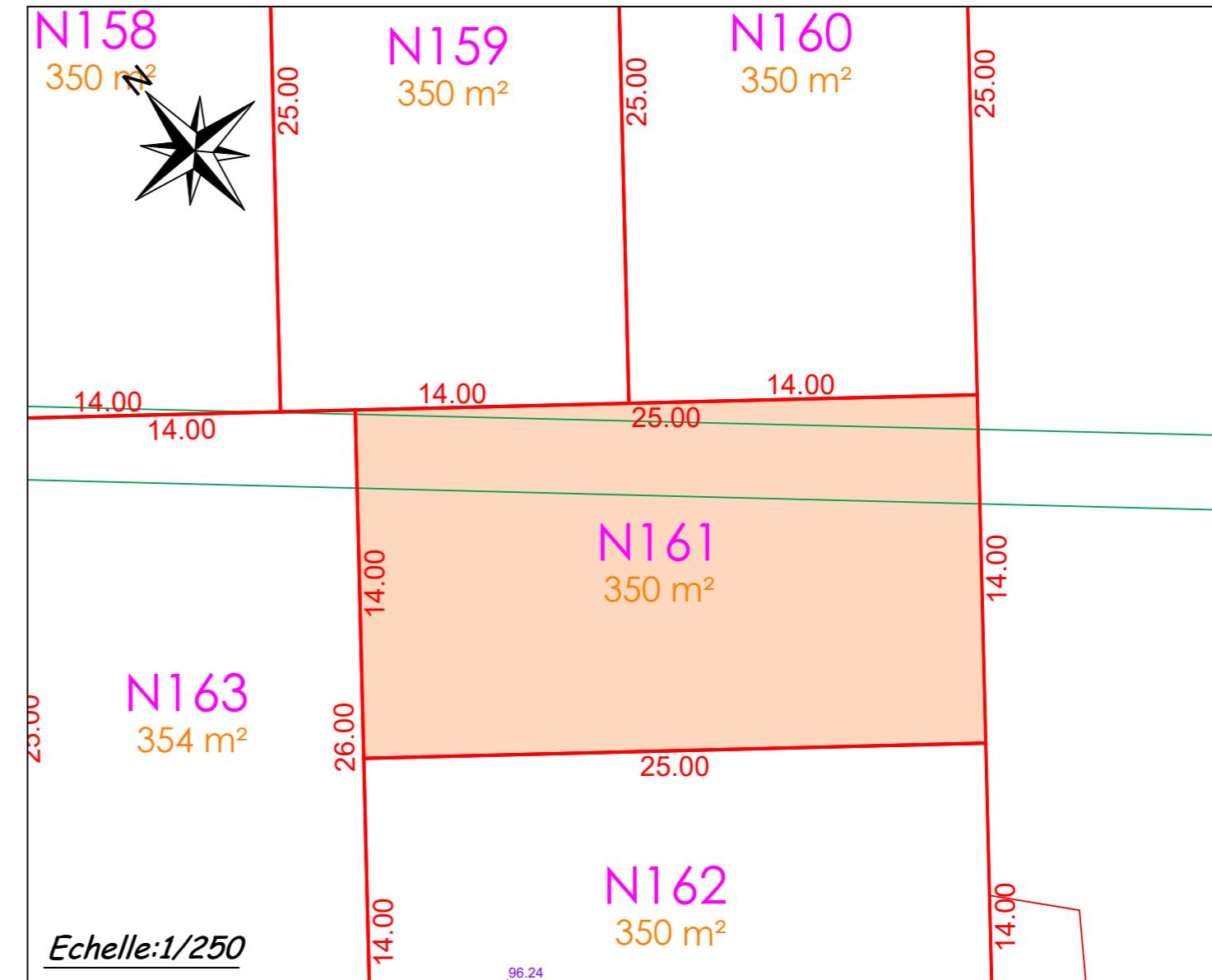
Reseaux divers

- Position indicative des branchements :
■ EDF- Eau potable-Telecom □ Eaux usées
 Candélabre  Aire de dépôt des ordures ménagères

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont positionnés suivants les plans de recollement établis par les entreprises de travaux - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique

S:\Dossiers\dossiers 2016\161158_BRETTEVILLE SUR LAIZE\DESSIN\161158.dwg

PLAN DE BORNAGE



PIAN DE VENTE PROVISOIRE

Les surfaces et cotation ne seront définitives qu'après la publication du document d'arpentage

FOUILLES ARCHEOLOGIQUES

- + 94.30 Cote fouilles archéologiques
 - Tranchées de diagnostic
 - Fouilles

Lot n°N161

COORDONNÉES INTERVENANTS	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MAÎTRISE D'OEUVRE	GÉOMÈTRE-EXPERT
	FONCIM 34 Grande Rue 14123 FLEURY SUR ORNE Tél : 02 31 38 94 94 terrains@foncim.fr	Architecte Urbaniste Paysagiste Concepteur VERT-LATITUDE 39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75100 PARIS atelier@vertlatitude.com	GEOSAT NORMANDIE 542 Avenue des Diges - parc NORMANDIKA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com
	 FONCIM GROUPE DELPHINE JEAN	 vert latitude paysagistes concepteurs & urbanistes	 GEOSAT NORMANDIE GÉOMÈTRE-EXPERT