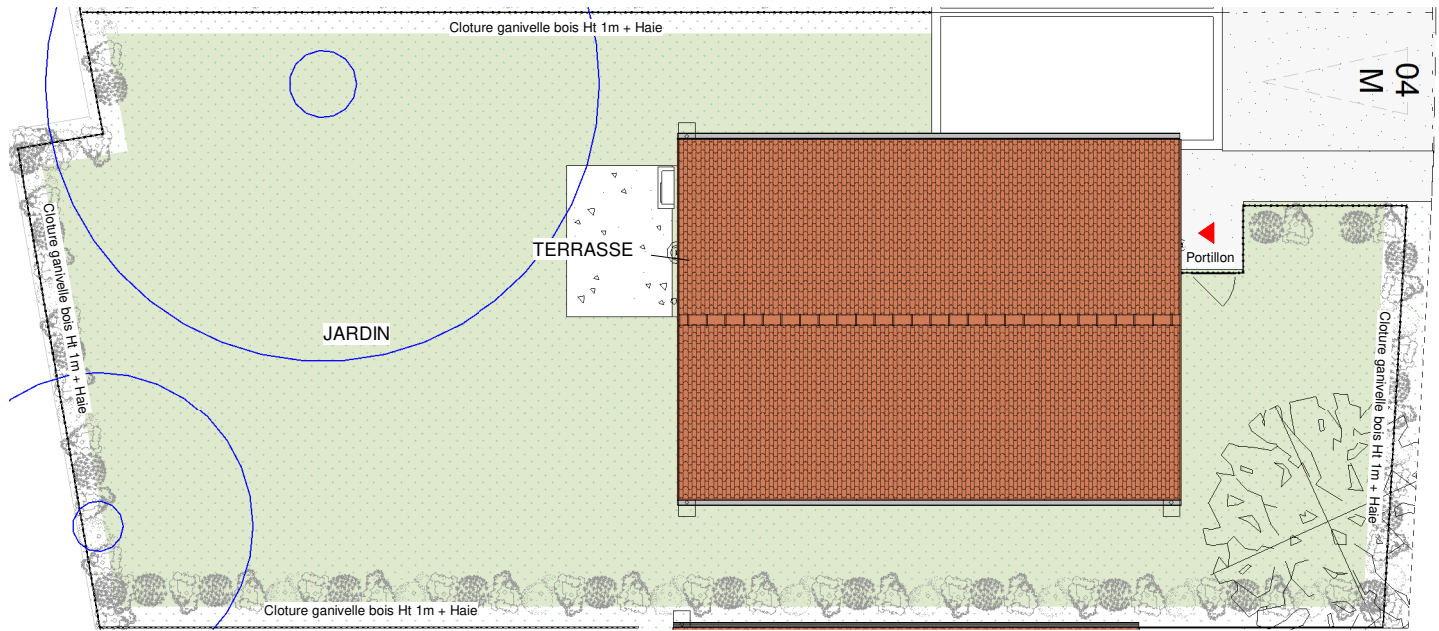
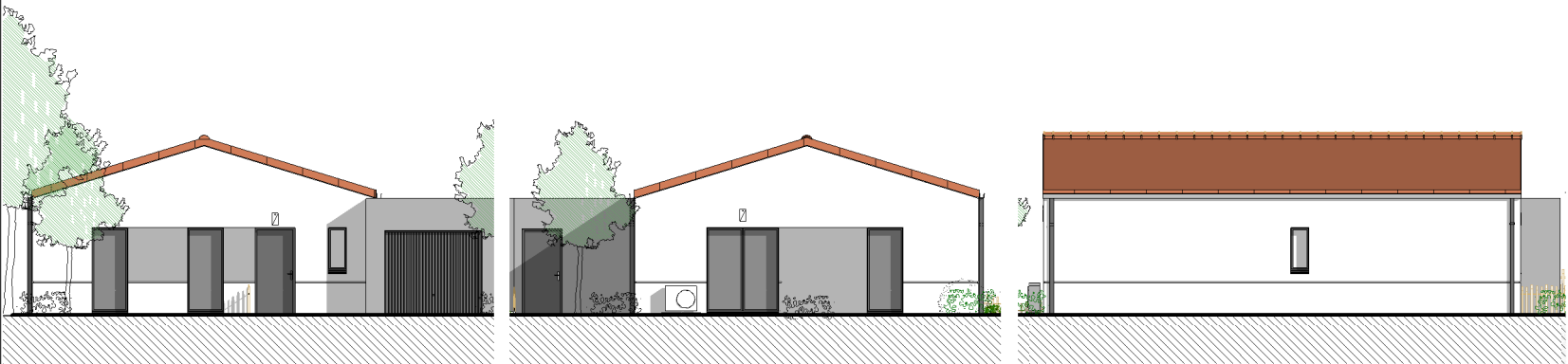


SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache

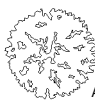


Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE



Arbres existants



Arbres plantés

Béton balayé

Enrobé

Jardin (marge d'incertitude d'emplacement des clôtures)

Prise étanche

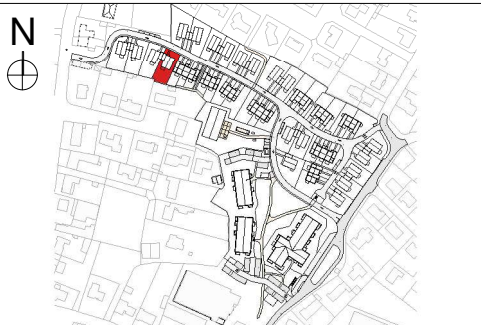
Applique extérieure

PRESQU'ILE
Investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



Maisons	R+0	M4	T4
---------	-----	----	----

SURFACES HABITABLES

ENTREE/SEJOUR/CUISINE	39.40 m ²
CHAMBRE 1	13.37 m ²
CHAMBRE 2	10.59 m ²
CHAMBRE 3	10.06 m ²
SDE	4.24 m ²
WC	1.85 m ²
DGT	3.23 m ²
CELLIER	3.34 m ²

PROVISOIRE

SURFACE HABITABLE TOTALE	86.08 m²
--------------------------	----------------------------

GARAGE	18.90 m ²
JARDIN	270.99 m ²
TERRASSE	9.00 m ²

SURFACE DE TERRAIN	474.49 m²
--------------------	-----------------------------

Date	7 Octobre 2025
------	----------------

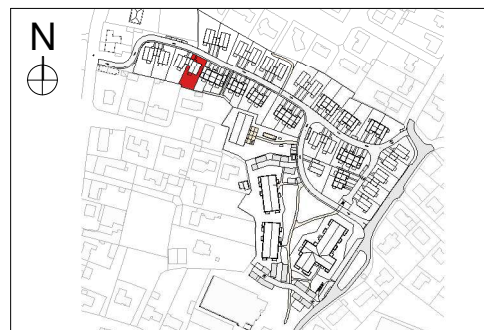
Rue du Genêt
85 710 La Garnache



Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



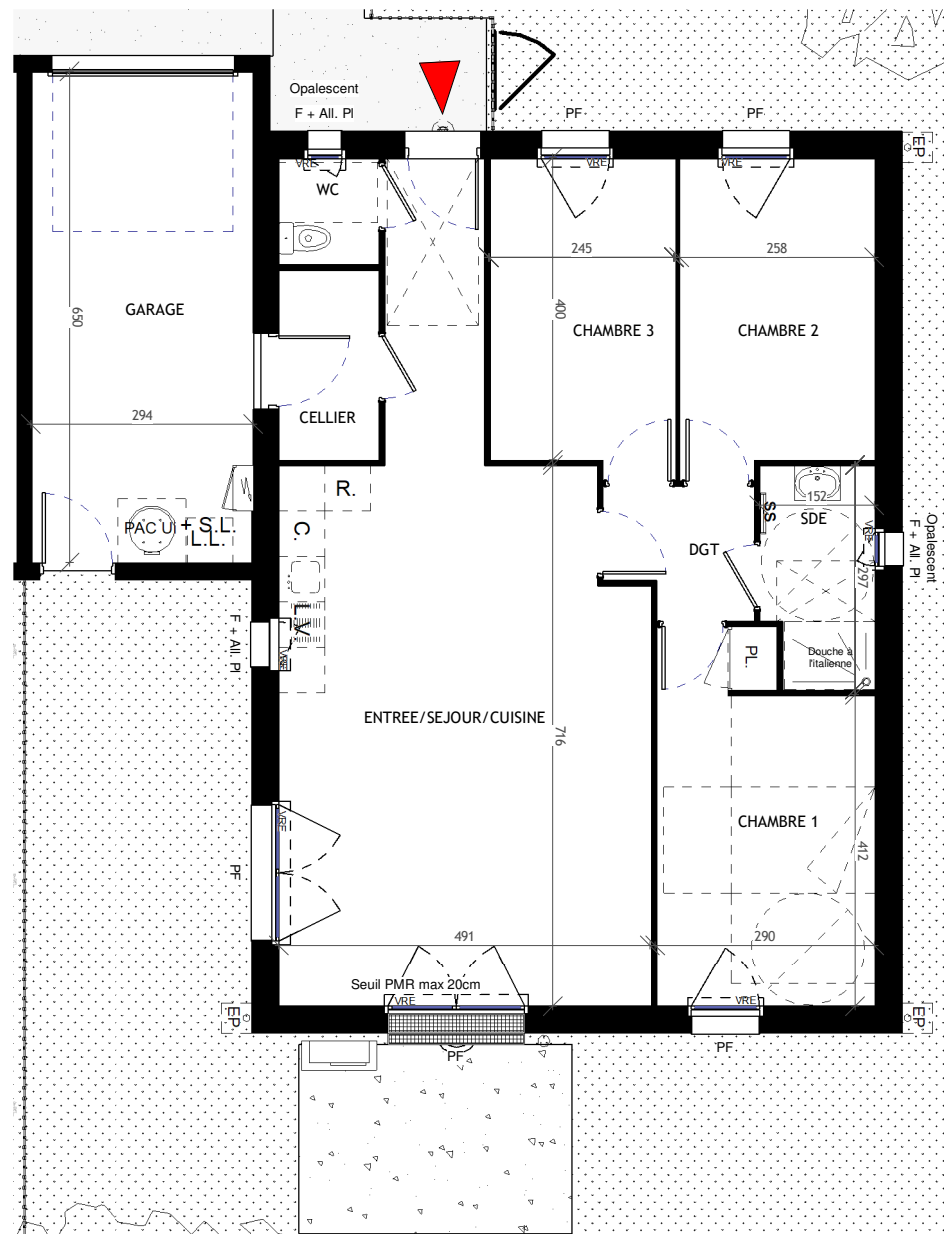
Maisons	R+0	M4	T4
----------------	-----	----	----

SURFACES HABITABLES

ENTREE/SEJOUR/CUISINE	39.40 m ²
CHAMBRE 1	13.37 m ²
CHAMBRE 2	10.59 m ²
CHAMBRE 3	10.06 m ²
SDE	4.24 m ²
WC	1.85 m ²
DGT	3.23 m ²
CELLIER	3.34 m ²

PROVISOIRE

SURFACE HABITABLE TOTALE	86.08 m²
GARAGE	18.90 m²
JARDIN	270.99 m²
TERRASSE	9.00 m²
SURFACE DE TERRAIN	474.49 m²
Date	7 Octobre 2025



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE

PL :	placard	CE :	chaud-eau thermomix
SS :	sèche-serviette	VE :	volet roulant électrique
LL :	lave-linge	VR :	volet roulant
LV :	lave-vaisselle	F :	fenêtre
R :	réfrigérateur	OF :	fenêtre oscillo battant
PAC :	pompe à chaleur	PB :	porte-fenêtre
RP :	robinet de puisage	PF+ :	porte-fenêtre+Fixe
SL :	sèche-linge	All.P :	allège pleine
		All. vitrée :	allège vitrée

CET : chauffe-eau thermodynamique
VRE : volet roulant électrique
VR : volet roulant
F : fenêtre
OB : fenêtre oscillo battant
PF : porte-fenêtre
PF+F : porte-fenêtre+Fixe
All.Pl.: allège pleine
All. vitrée: allège vitrée



Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
Tableau électrique
Gaine technique
Prise étanche
Applique extérieure