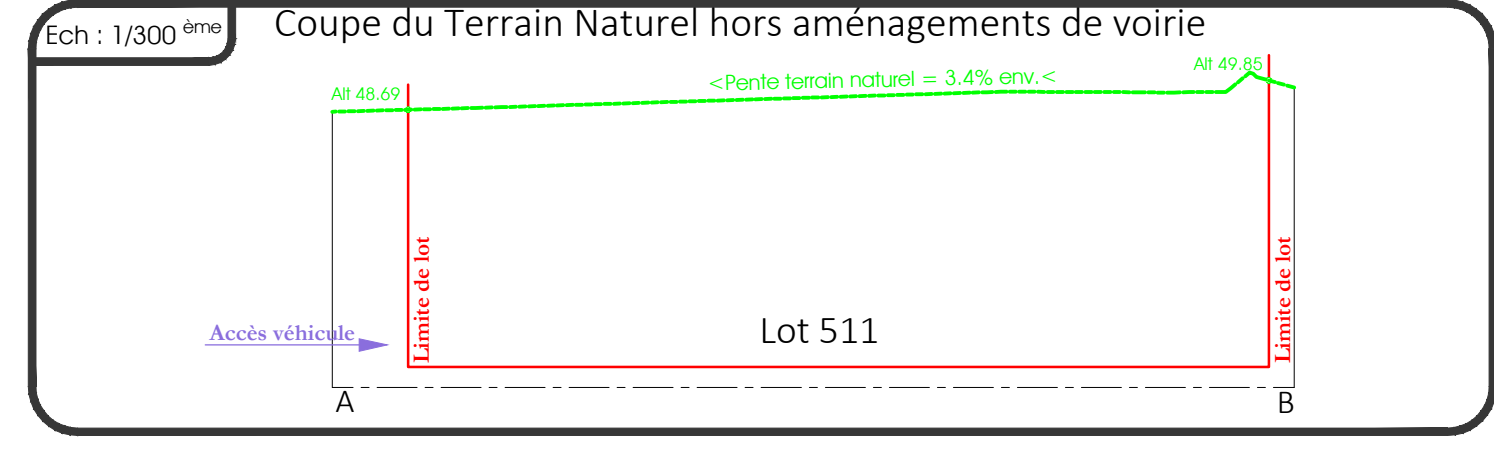


<p>LEGENDE PLAN DE BORNAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Périmètre du lotissement --- Application cadastrale --- Périmètre des lots # Numéro du lot ... m² Surface du terrain AO 375 Référence cadastrale -10.05- Cote parcellaire (en mètres) Les cotes périmétriques et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage. ● Repère parcellaire provisoire non matérialisé Les repères seront mis à jour après bornage du lot. Repères parcellaires matérialisés : <ul style="list-style-type: none"> ● Bo = borne ● TF = tirefond 	<p>LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 Zone non aedificandi et cote de recul (en mètres) Dispositions spécifiques pour les serres, vérandas et annexes, précisées dans le PA10 Construction en limite séparative si la façade ne présente pas d'ouvertures ou en recul et cote de recul. Dispositions spécifiques pour les serres, vérandas et annexes, précisées dans le PA10 15 Zone non-aedificandi - Retrait de 15m par rapport à la haie du Chemin Binette Servitude de maintien et d'entretien de noue → Sens d'écoulement des noues 	<p>LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS</p> <p>Pour des raisons techniques, le tracé et la nature des revêtements, des bordures et l'emplacement des candélabres pourront varier.</p> <ul style="list-style-type: none"> Chaussée, stationnement Placette Espaces verts Voie douce Noue Bassin de rétention des eaux pluviales Arbre planté par le lotisseur Candélabres Poteau Incendie 	<p>LEGENDE BRANCHEMENTS</p> <p>La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux.</p> <ul style="list-style-type: none"> Canalisation de rejet des Eaux Pluviales Boîte de branchement Eaux Usées Coffrets électriques Citerne eau potable Regard télécom 	<p>LEGENDE TOPO</p> <p>(Levé topographique effectué en 2013, mis à jour en Mars 2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Limite de zone de friche Talus Arbre existant
---	---	--	---	--



NOTA :

- La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition. Ces cotes pourront évoluer au gré des études d'exécution et à la réalisation.
- Le terrain a fait l'objet de diagnostics et de fouilles archéologiques. Se reporter au plan "Schéma des fouilles archéologiques" pour plus de précisions.
- Les surfaces et les cotes ne seront définitives qu'après le bornage des lots et l'établissement du D.M.P.C.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage ou de remblaiement.
- Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.
- Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69. Levé topographique réalisé en 2013 et mis à jour en Mars 2021.