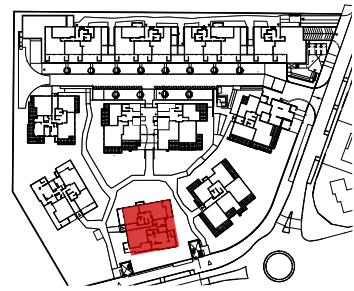


Carré d'Astres

• LE CRÈS | MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE •



Bâtiment J

R+4

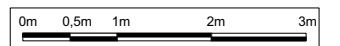
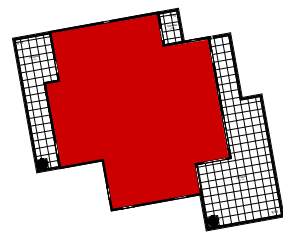
T4

LIBRE

J401

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	3,05 m ²
Salon	34,29 m ²
Salle à manger + pl	10,43 m ²
Cuisine + pl	12,13 m ²
Suite parentale +pl + Sde	19,92 m ²
Chambre 2	10,98 m ²
Chambre 3+pl	10,56 m ²
SDB	6,78 m ²
WC	1,17 m ²
Couloir	7,72 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	117,03 m²
Terrasse 1	52,00 m ²
Terrasse 2	3,40 m ²
Terrasse 3	21,00 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	76,40 m²



FONTÈS
ARCHITECTURE

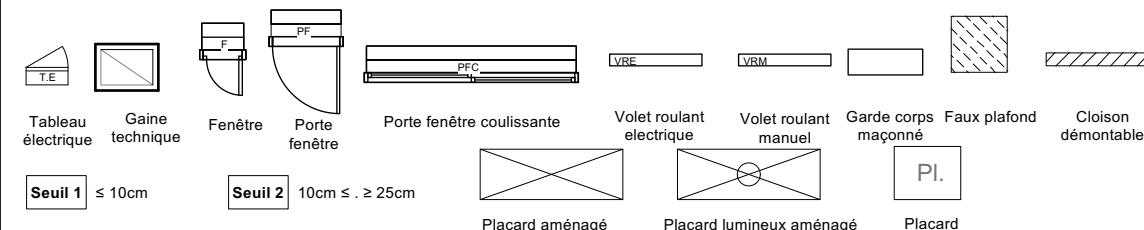
Architecte **FONTÈS Architecture**
23 Rue Ernest Michel,
34000 Montpellier
Tél: 04 99 13 33 70
<https://www.agence-fontes.fr/>

HELENIS
Maître d'Ouvrage

Bâtiment Les centuries III
111 Place Pierre Duham
34000 Montpellier
Tél : 04 99 63 33 33
Email : contact@helenis.fr

Plan de vente

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, canalisations et gaines, convecteurs, emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous faux-plafond, et des seuils et allèges, sont figurés à titres indicatifs. Les surfaces indiquées ainsi que les affectations sont provisoires. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les éléments indiqués en pointillés ne sont pas fournis



DEFINITIF

Février 2026