



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE

PL : placard
SS : sèche-serviette
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
R : réfrigérateur
PAC : pompe à chaleur
RP : robinet de puisage
SL : sèche-linge

VRE : volet roulant électrique
VR : volet roulant
F : fenêtre
OB : fenêtre oscillo battant
PF : porte-fenêtre
PF+V : porte-fenêtre+vantail
All.Pl. : allège pleine
All. vitrée : allège vitrée

Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
Tableau électrique
Gaine technique
Prise étanche
Applique extérieure

Talus
Arbres, Houppiers existants

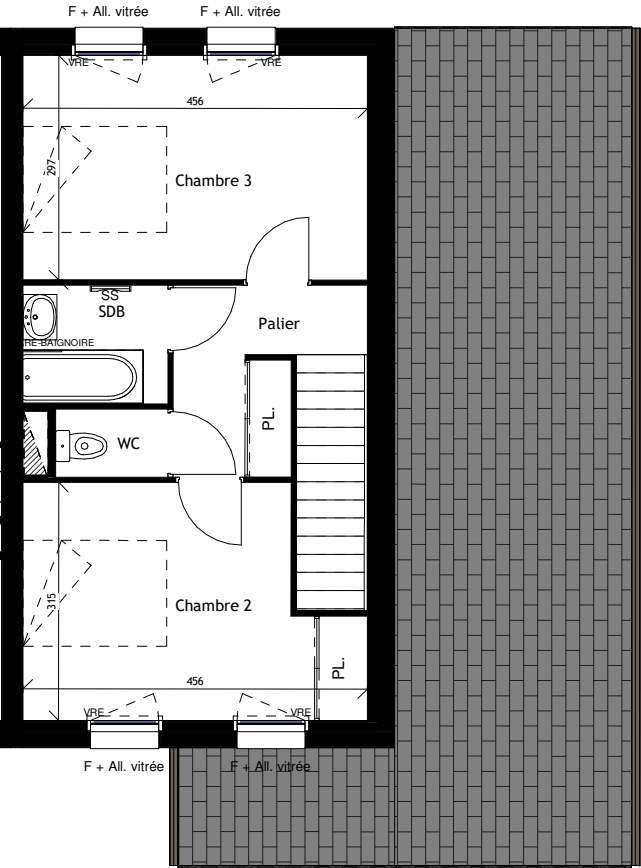
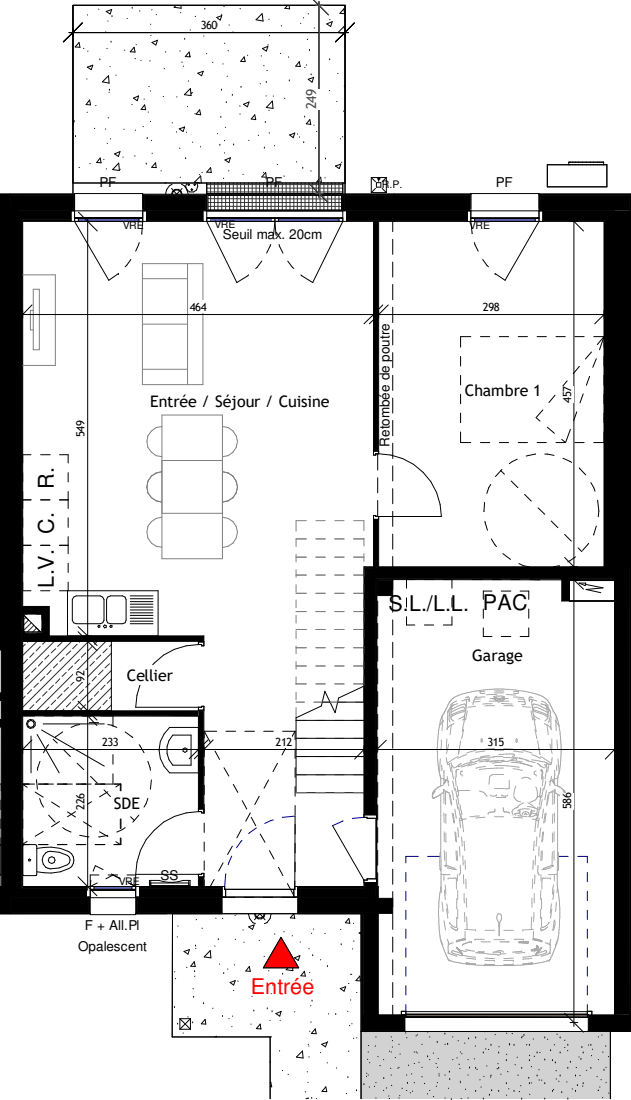


PLAN DE VENTE



GROUPE K	Maison	M33	T4
----------	--------	-----	----

SURFACES HABITABLES	
Entrée / Séjour / Cuisine	29.86 m²
Chambre 1	13.63 m²
Chambre 2	12.57 m²
Chambre 3	13.53 m²
SDE	5.25 m²
SDB	3.01 m²
WC	1.34 m²
Cellier	2.14 m²
Palier	4.85 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	
86.18 m²	
Garage	17.82 m²
Jardin avant / arrière	199.46 m²
Terrasse	9.00 m²
SURFACE PARCELLE TOTALE	
353 m²	



RDC

R+1



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE

PL : placard
SS : sèche-serviette
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
R : réfrigérateur
PAC : pompe à chaleur
RP : robinet de puisage
SL : sèche-linge

VRE : volet roulant électrique
VR : volet roulant
F : fenêtre
OB : fenêtre oscillo battant
PF : porte-fenêtre
PF+V : porte-fenêtre+vantail
All.Pl. : allège pleine
All. vitrée : allège vitrée

Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
Tableau électrique
Gaine technique
Prise étanche
Applique extérieure

PRESQU'ÎLE
Investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



GRUPE K	Maison	M33	T4
---------	--------	-----	----

SURFACES HABITABLES

Entrée / Séjour / Cuisine	29.86 m²
Chambre 1	13.63 m²
Chambre 2	12.57 m²
Chambre 3	13.53 m²
SDE	5.25 m²
SDB	3.01 m²
WC	1.34 m²
Cellier	2.14 m²
Palier	4.85 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	86.18 m²
--------------------------	----------

Garage	17.82 m²
Jardin avant / arrière	199.46 m²
Terrasse	9.00 m²

SURFACE PARCELLE TOTALE	353 m²
-------------------------	--------

Date	4 Novembre 2025
------	-----------------