



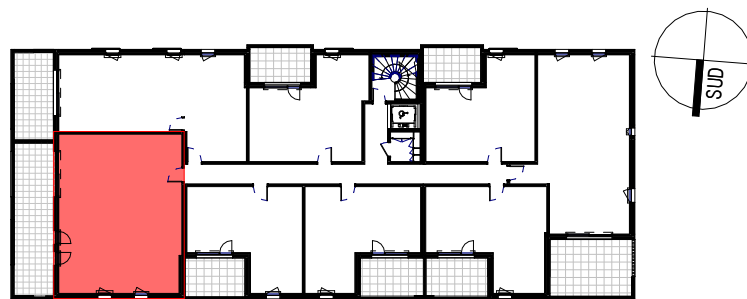
BÂTIMENT A - GRENAT

R+2

T4

A206

Libre



TABEAU DES SURFACES

Entrée	2,30 m ²
Séjour-Cuisine	27,95 m ²
Chambre 1	12,45 m ²
Chambre 2	10,30 m ²
Chambre 3	11,00 m ²
SdE-WC	6,20 m ²
SdE 2	3,50 m ²
WC	2,05 m ²
Dgt.	4,40 m ²

Total Surface Habitable 80,15 m²

Terrasse 26,05 m²



GAU

5, place du 8 mai 1945
34 070 MONTPELLIER
Tél : 04 67 27 13 13
Email : agence@gau.archi

**Maître d'ouvrage
SCI DE LA CAVE
COOPERATIVE**

Les Centuries III
111, Place Pierre Duham - BP 84
34935 MONTPELLIER Cedex 9
Tél: 04.99.63.23.23
Email : contact@helenis.fr

HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

Légende



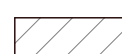
Prise
TV



Tableau
électrique



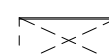
Gaine
technique



Soffite ou
Faux-plafond



Placard
éclairé



Placard



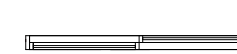
Volet
roulant
électrique



Sèche
serviette



Ballon
thermodynamique



Porte fenêtre coulissante



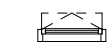
Porte fenêtre 1 vantail ouvrant
à la française + 1 vantail fixe



Porte
fenêtre



Fenêtre



Fenêtre
oscillo-battante

EP

Descente
eaux pluviales

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

08/07/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds,soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.