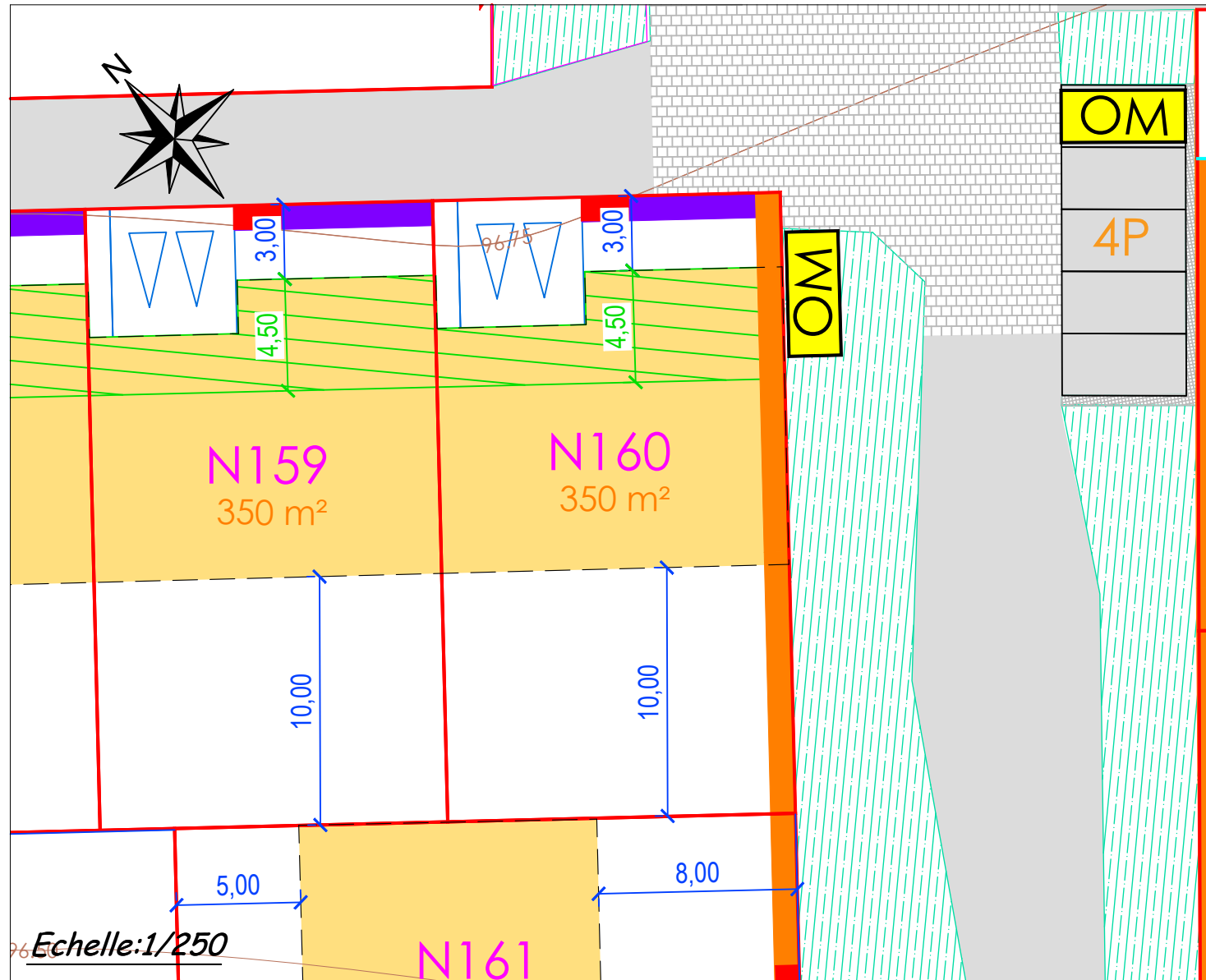
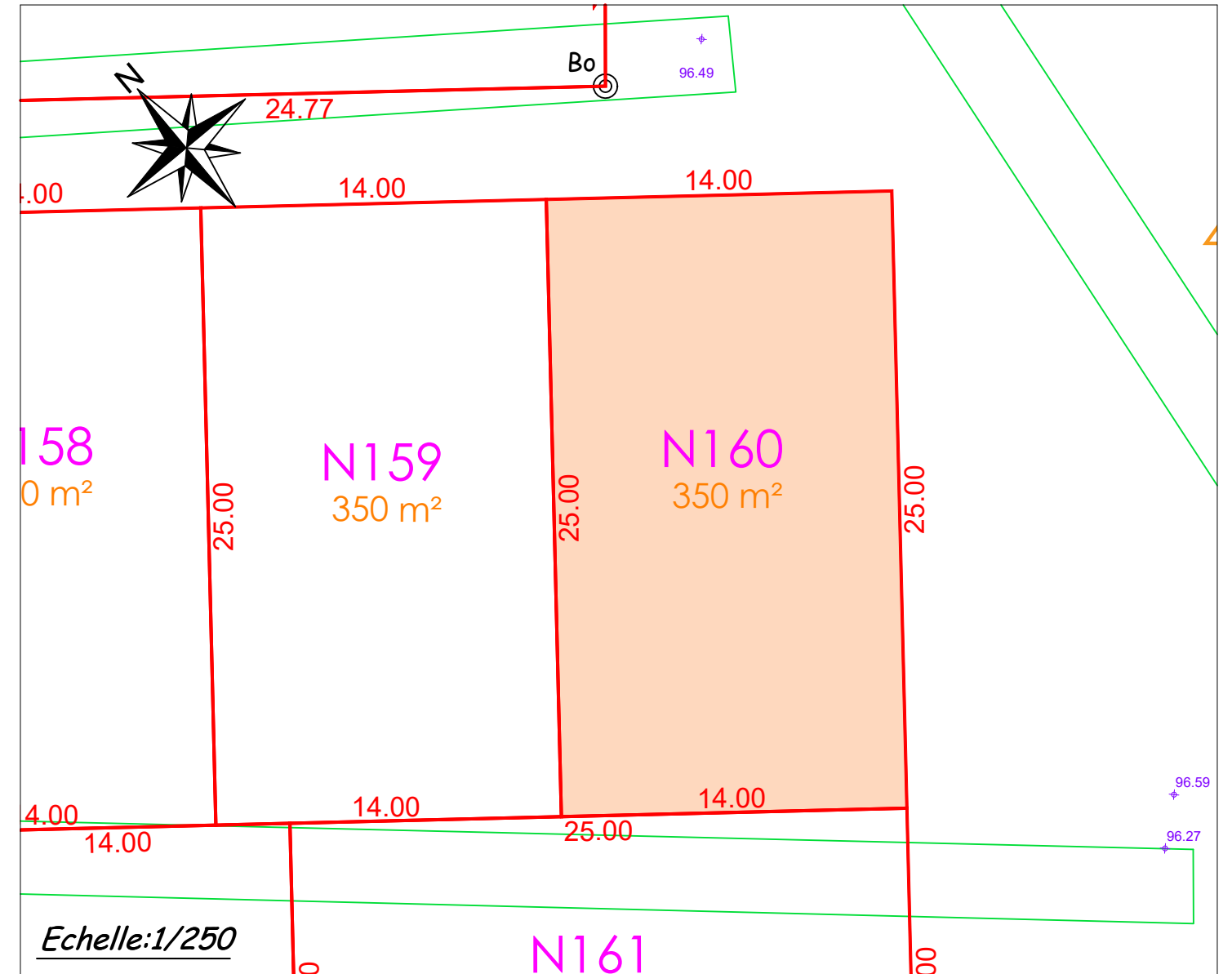


COORDONNÉES INTERVENANTS	MAITRISE D'OEUVRE <u>Architecte Urbaniste</u> 	GEOMETRE-EXPERT GEOSAT NORMANDIE 542 Avenue des Dignes - parc NORMANDIKA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com
	<u>Paysagiste Concepteur</u> VERT-LATITUDE 39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75015 PARIS atelier@vertlatitude.com	

PLAN DES SERVITUDES







PLAN DE BORNAGE




LEGENDE

Se reporter au règlement de lotissement

- Limite de lot
-  Haie boisée (à la charge de l'acquéreur)
H 2 m - essences arbustives et arbres de haut jet
-  Haie fleurie basse (à la charge de l'acquéreur)
H 1.5 m - essences 2/3 caduques-1/3 persistants
-  Haie champêtre (à la charge de l'acquéreur)
H 2.0 m - essences caduques majoritaire
-  Haie d'arbustes à petits fruits comestibles (à la charge de l'acquéreur) H 1.5 m - essences caduques majoritaire

Accès

6 





Localisation obligatoire de l'entrée charrettière
à la charge de l'acquéreur
(6m de large maximum x 6m de long minimum)

Divers:

- 1 Numéro de lot
362 m² Surface de lot





Réseaux divers

Position indicative des branchements :


-  EDF- Eau potable-Telecom
  Eaux usées
 Candélabre
  Aire de dépôt des ordures ménagères

Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont positionnés suivants les plans de recolement établis par les entreprises de travaux - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

irie

-  Voie et ruelle de quartier
-  Venelle et placette de quartier
-  Seuil de quartier
-  Sente piétonne

issements



-  Espaces plantés
d'arbres et d'arbustes

airies

- Espaces verts

- Noues pluviales plantées

Composition urbaine

-  Polygone d'implantation des constructions principales
Garage possible dans le volume bâti
-  Zone d'aimantation du volume bâti principal (sur minimum 5m)

- 8,00 Cote
- Pavés sans joint

FOUILLES ARCHEOLOGIQUES

- 94.30 Cote fouilles archéologique
- Tranchées de diagnostic
- Fouilles

PLAN DE VENTE PROVISOIRE




Les surfaces et cotation ne seront définitives qu'après la publication du document d'arpentage

Lot n°N160

Superficie : 350 m²

Surface de plancher : 150 m²

Cadastre - Section E n°...

COORDONNÉES INTERVENANTS	<div>MAITRISE D'OUVRAGE</div> <div><div>FONCIM</div><div>34 Grande Rue 14123 FLEURY SUR ORNE</div><div>Tél : 02 31 38 94 94</div><div>terrains@foncim.fr</div></div> <div></div>	<div>MAITRISE D'OEUVRE</div> <div><div>Architecte Urbaniste</div><div>.....</div></div> <div><div>Paysagiste Concepteur</div><div>VERT-LATITUDE</div><div>39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75015 PARIS atelier@vertlatitude.com</div></div> <div></div>	<div>GEOMETRE-EXPERT</div> <div><div>GEOSAT NORMANDIE</div><div>542 Avenue des Dignes - parc NORMANDIKA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com</div></div> <div><div><div>GEOMETRE EXPERT</div><div><div>542 Avenue Dignes - Parc NORMANDIKA - 14123 Fleury sur Orne</div><div>0 231 32 94 94</div><div>0 231 32 94 94</div><div>0 231 32 94 94</div><div>0 231 32 94 94</div></div></div></div>
--------------------------	---	--	---