

DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR

Loi S.R.U.

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif de ce terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

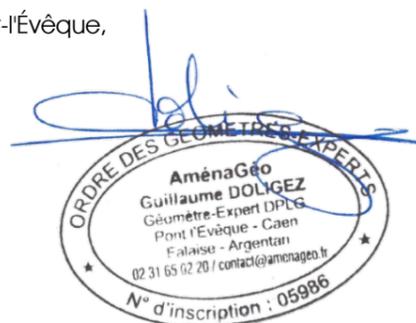
Toutes les limites ont été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée est GARANTIE : S = 786 m².

NB : Plan de division joint.

Une ou plusieurs limites n'ont pas été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée n'est PAS GARANTIE.

Dressé le 6 Août 2024,

par Monsieur Guillaume DOLIGEZ, Géomètre-Expert à Pont-l'Évêque,



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN

34 Grande Rue - 14123 Fleury sur Orne

TEL : 02.31.38.94.94

MAIL : terrains@foncim.fr

DEPARTEMENT DU CALVADOS

Lotissement "Le Mont Fiquet 4"

Ville de Pont-L'Évêque

LOT n° 418

Permis d'aménager n° PA 01451421D0002 accordé le 6 Août 2021
et permis d'aménager modificatif 1 n° PA 01451421D0002 M01 accordé le 11 Octobre 2023

Réalisé le 17.03.2023

Mis à jour le 06.08.2024

Cadastre : AO n°398

Surface Terrain : 786 m²

Surface de plancher max : 250 m²



PLAN DE VENTE



02 31 65 02 20
contact@amenageo.fr • www.amenageo.fr

PONT-LEVEQUE • Bureau principal
9, Place du Bras d'Or
14 030 Caen
Responsable : Guillaume Doligez

CAEN • Bureau secondaire
102 Ter, Avenue Henry Chéron
14 100 Falaise
Responsable : Guillaume Doligez

FALAISE • Bureau secondaire
44, rue Georges Clémenceau
14 100 Falaise
Responsable : Jean-Marc Pierrot

ARGENTAN • Permanence
Espace Bee Cowork - 1, rue de la Paix
61 200 Argentan
Responsable : Jean-Marc Pierrot
Le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30
Les autres jours sur rendez-vous

Dossier n° : 1001-11



Successeurs de Gervais DOLIGEZ - Gustave LUBAC - Maurice BIZET - Michel BRILLAND - Raymond CLÉMENTEAU
SEJAR au capital de 160 000 € - RCS Lisieux : 442 135 976 - TVA Intracom: FR764442135976 - NAF7112A - N°inscription OGE : 2002C200010

	Modifications	Date	Etabli par
A	Création	17.03.2023	JoH
B	Mise à jour	06.08.2024	JoH

