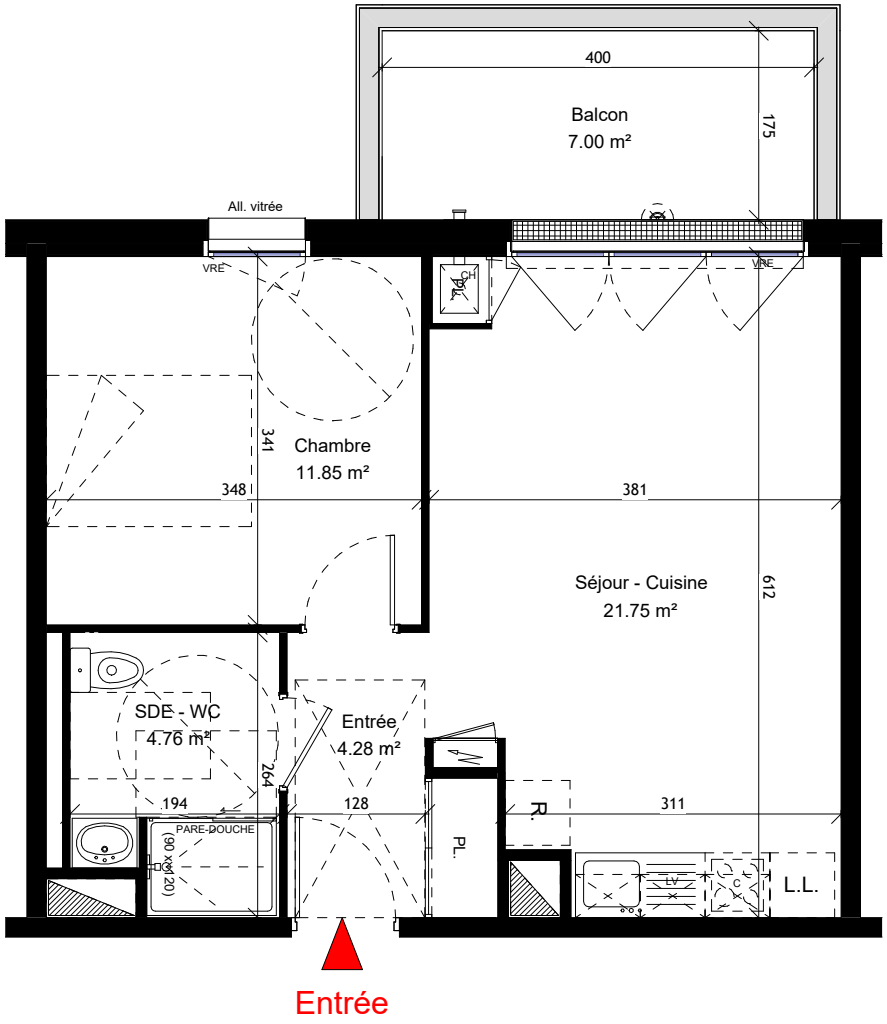
SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache



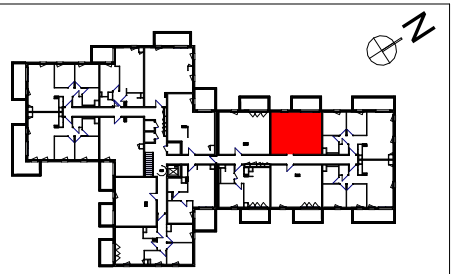
Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE

PL : placard	CET : chauffe-eau thermodynamique	Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
SS : sèche-serviette	VRE : volet roulant électrique	
LL : lave-linge	VR : volet roulant	Tableau électrique
LV : lave-vaisselle	F : fenêtre	
R : réfrigérateur	OB : fenêtre oscillo battant	Gaine technique
PAC : pompe à chaleur	PF : porte-fenêtre	
RP : robinet de puisage	PF+F : porte-fenêtre+Fixe	Prise étanche
SL: sèche-linge	All.Pl.: allège pleine	
	All. vitrée: allège vitrée	Applique extérieure

PRESQU'ILE investissement
Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59

PLAN DE VENTE



Collectif C	R+1	C108	T2

SURFACES HABITABLES

Chambre	11.85 m²
Entrée	4.28 m²
SDE - WC	4.76 m²
Séjour - Cuisine	21.75 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**42.64 m²**
Balcon	7.00 m²

PROVISOIRE

Date	06 OCTOBRE 2025