

Vente par.....
à
Commune de BRETEVILLE SUR LAIZE
- Section E n°...

DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR
issus d'une ZAC
Loi MACRON

ZAC Le Grand Clos

BRETEVILLE SUR LAIZE

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

Article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation :

« Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte... »

ZAC : "Le Grand Clos"

Approbation du dossier de réalisation en date du 24/10/2019

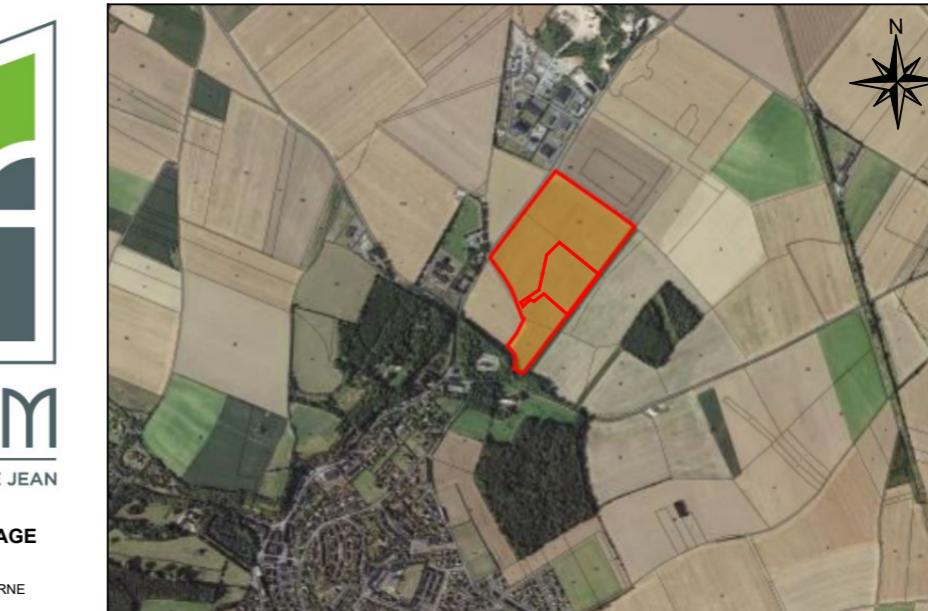
Lot n°N164 **SURFACE** S= 356 m²

SURFACE PLANCHER S= 160 m²

- résulte du bornage EFFECTUÉ le



MAITRE D'OUVRAGE
FONCIM
34 Grande Rue
14 123 FLEURY SUR ORNE
Tél : 02 31 38 94 94
terrains@foncim.fr



Lot n°N164 - Superficie : 356 m² Surface de plancher : 150 m²
Cadastral - Section E n°...

Le plan de vente du lot indique :

En limite Nord Est : 17.00 m en bordure des parcelles E n°s (lots N157-N158)

En limite Sud Est : 22.96 m en bordure de la parcelle E n° (lot N163)

En limite Sud Ouest : 6.00 m et 14.25 m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération

En limite Nord Ouest : 15.06 m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération

Dressé le 21 Novembre 2025 par

Vincent DELALANDE
Géomètre-Expert à FLEURY SUR ORNE

Signature :

L'acquéreur affirme avoir pris connaissance du descriptif objet des présentes
Signature de l'acquéreur

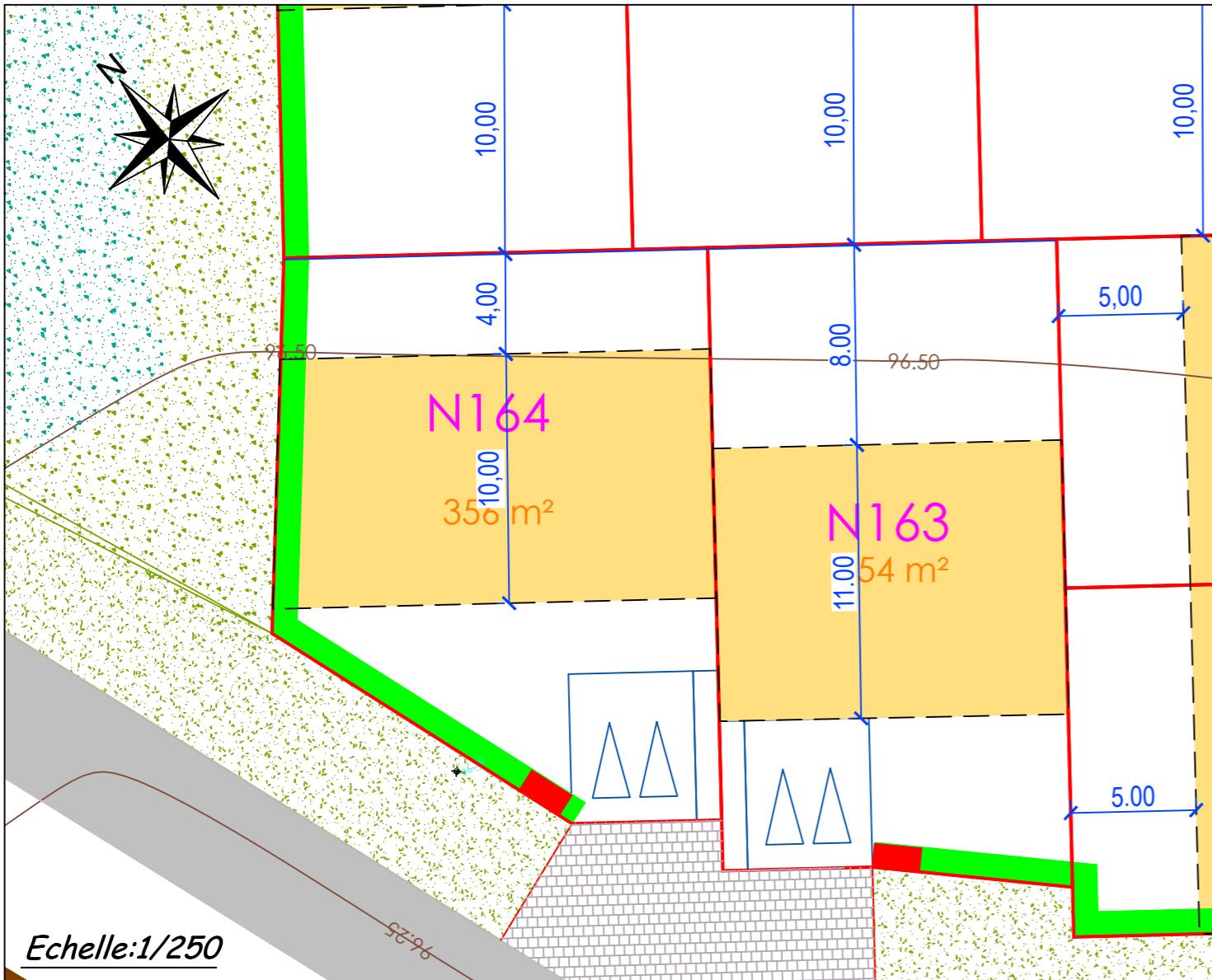


COORDONNÉES INTERVENANTS	MAITRISE D'OEUVRE	GEOMETRE-EXPERT
	Architecte Urbaniste Paysagiste Concepteur VERT-LATITUDE 39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75015 PARIS atelier@vertlatitude.com	GEOSAT NORMANDIE 542 Avenue des Diges - parc NORMANDIA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com
		GEOSAT <small>NORMANDIE</small> GEOMETRE-EXPERT

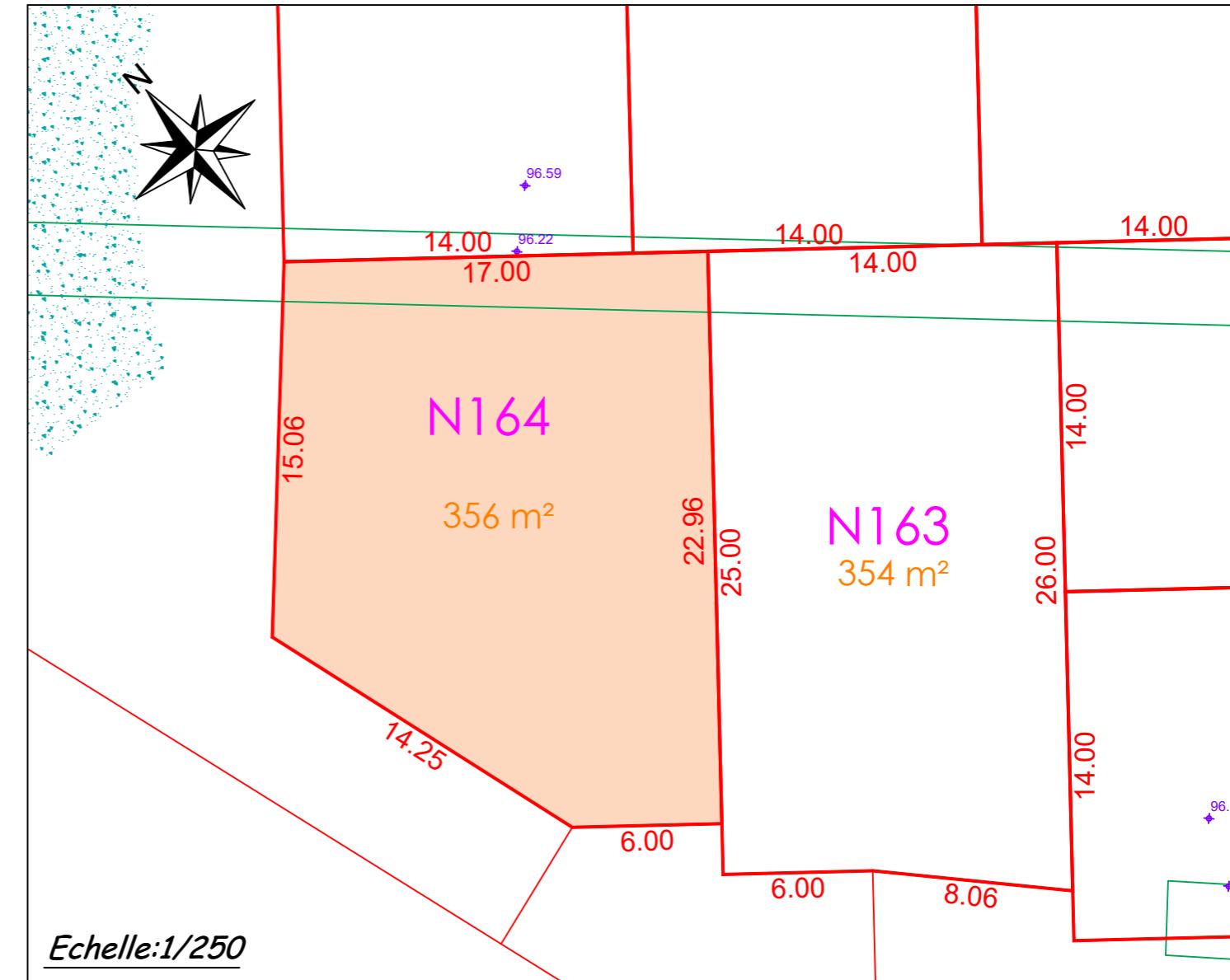
Caractéristiques de la superficie réelle :

La superficie réelle est obtenue à partir de mesures prises sur le terrain entre limites réelles, c'est à dire définies contradictoirement avec les propriétaires riverains y compris la Commune pour les chemins ruraux, et (ou) fixées unilatéralement par la procédure de l'alignement pour les voies communales, départementales et nationales.
Seules les limites réelles ainsi déterminées par un Géomètre Expert inscrit à l'Ordre sont garanties.

PLAN DES SERVITUDES



PLAN DE BORNAGE



Voirie	Composition urbaine
Voie et ruelle de quartier	Polygone d'implantation des constructions principales Garage possible dans le volume bâti
Venelle et placette de quartier	Zone d'aimantation du volume bâti principal (sur minimum 5m)
Seuil de quartier	
Sente piétonne	
Boisements	
Espaces plantés d'arbres et d'arbustes	Cote
Prairies	Pavés sans joint
Espaces verts	
Noues pluviales plantées	
	Noue plantée d'arbustes couvresols, vivaces et graminées

COORDONNÉES INTERVENANTS	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MAÎTRISE D'OEUVRE	GEOMETRE-EXPERT
	FONCIM 34 Grande Rue 14123 FLEURY SUR ORNE Tél: 02 31 38 94 94 terrains@foncim.fr	Architecte Urbaniste	GEOSAT NORMANDIE 542 Avenue des Diges - parc NORMANDIA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com
	Paysagiste Concepteur VERT-LATITUDE 39 Avenue du 6 Juin 14000 CAEN 138 rue du Théâtre 75015 PARIS atelier@vert-latitude.com	vert latitude paysagistes concepteurs & urbanistes	GEO-SAT NORMANDIE GEOMETRE EXPERT P.O. Box 10000 542 Avenue des Diges - parc NORMANDIA 14123 FLEURY SUR ORNE contact@geo-sat-normandie.com