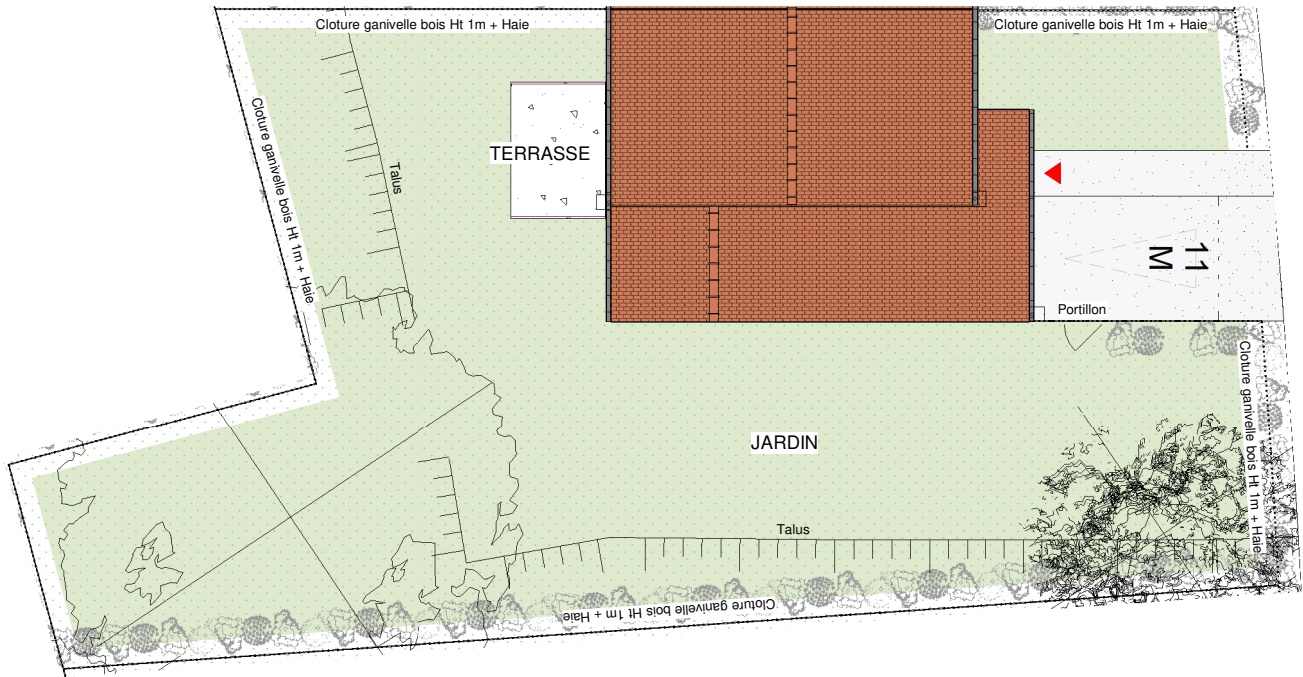


SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache

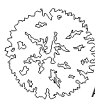


Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE



Arbres existants



Arbres plantés

Béton balayé



Enrobé
Jardin (marge d'incertitude d'emplacement des clôtures)
Prise étanche
Applique extérieure

PRESQU'ÎLE
Investissement

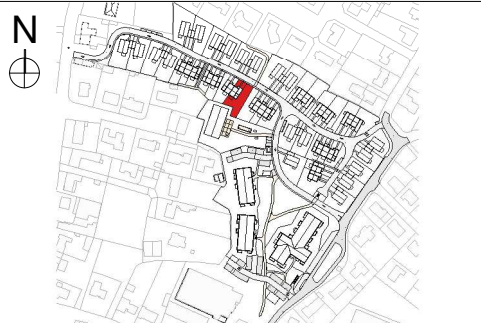
Promoteur & Constructeur

10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE

Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



Maisons

R+0

M11

T5

SURFACES HABITABLES

ENTREE	2.46 m ²
SEJOUR-CUISINE	27.41 m ²
CHAMBRE 1	11.59 m ²
CHAMBRE 2	12.18 m ²
CHAMBRE 3	12.32 m ²
CHAMBRE 4	11.18 m ²
SDE/WC	5.73 m ²
SDB	4.00 m ²
WC	1.33 m ²
PALIER	6.07 m ²
CELLIER	2.44 m ²

PROVISOIRE

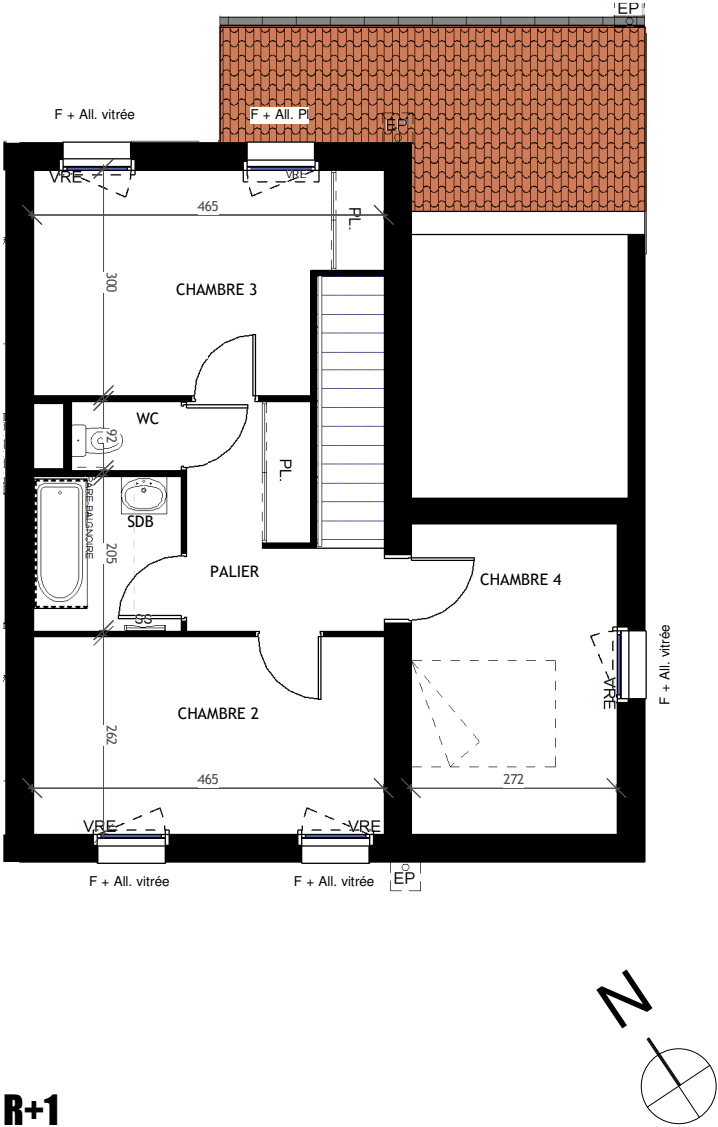
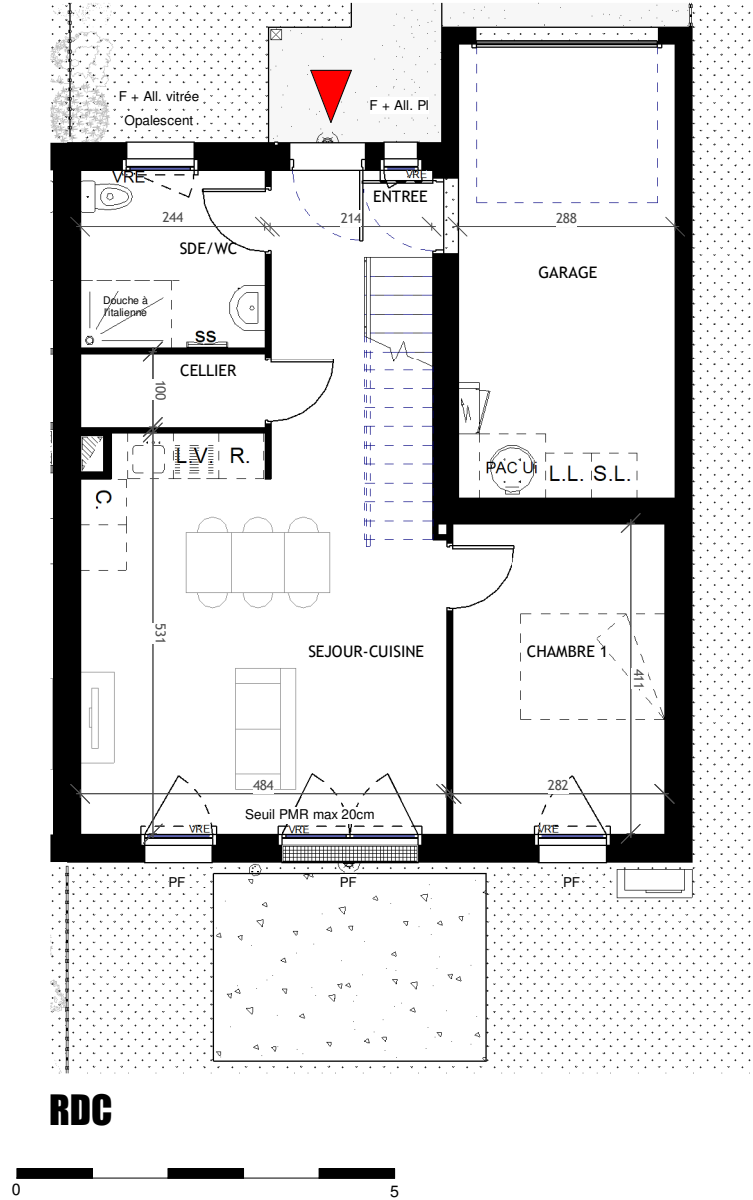
SURFACE HABITABLE TOTALE **96.71 m²**

GARAGE	17.13 m ²
JARDIN	299.20 m ²
TERRASSE	9.00 m ²

SURFACE DE TERRAIN **472.59 m²**

Date 7 Octobre 2025

SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

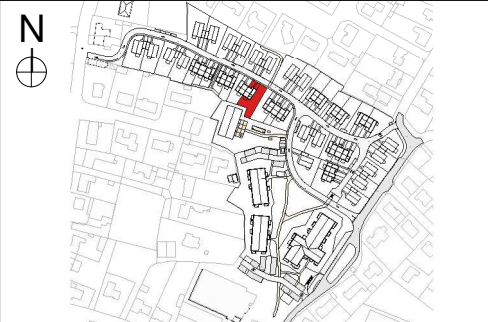
- LEGENDE
- PL : placard
 - SS : sèche-serviette
 - LL : lave-linge
 - LV : lave-vaisselle
 - R : réfrigérateur
 - PAC : pompe à chaleur
 - RP : robinet de puisage
 - SL : sèche-linge
 - CET : chauffe-eau thermodynamique
 - VRE : volet roulant électrique
 - VR : volet roulant
 - F : fenêtre
 - OB : fenêtre oscillo battant
 - PF : porte-fenêtre
 - PF+F : porte-fenêtre+Fixe
 - All.PL : allège pleine
 - All. vitrée : allège vitrée
 - Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
 - Tableau électrique
 - Gaine technique
 - Prise étanche
 - Applique extérieure

PRESQU'ILE
Investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



Maisons	R+0/R+1	M11	T5
---------	---------	-----	----

SURFACES HABITABLES	
ENTREE	2.46 m²
SEJOUR-CUISINE	27.41 m²
CHAMBRE 1	11.59 m²
CHAMBRE 2	12.18 m²
CHAMBRE 3	12.32 m²
CHAMBRE 4	11.18 m²
SDE/WC	5.73 m²
SDB	4.00 m²
WC	1.33 m²
PALIER	6.07 m²
CELLIER	2.44 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE 96.71 m²	
GARAGE	17.13 m²
JARDIN	299.20 m²
TERRASSE	9.00 m²
SURFACE DE TERRAIN 472.59 m²	
Date	7 Octobre 2025