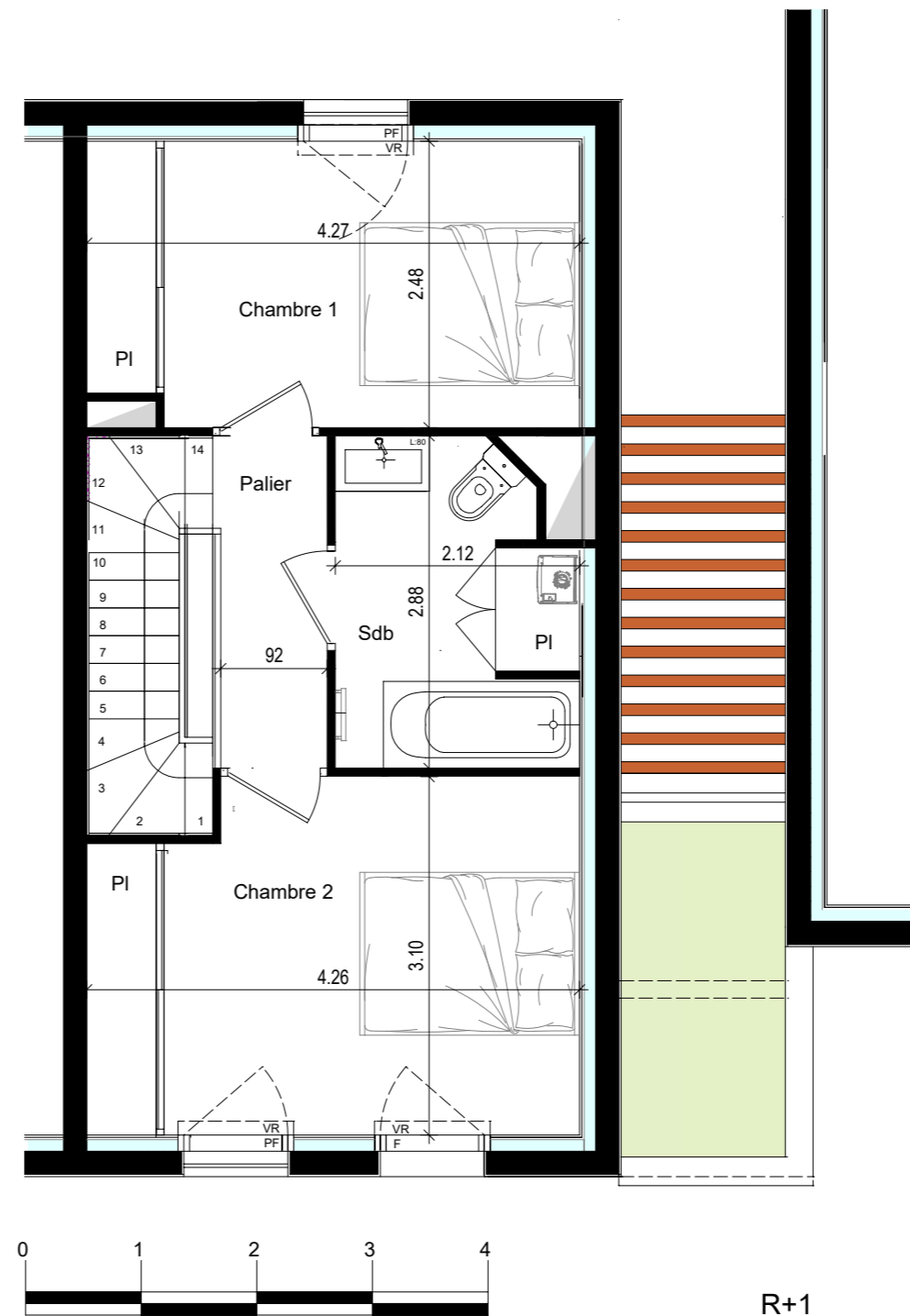
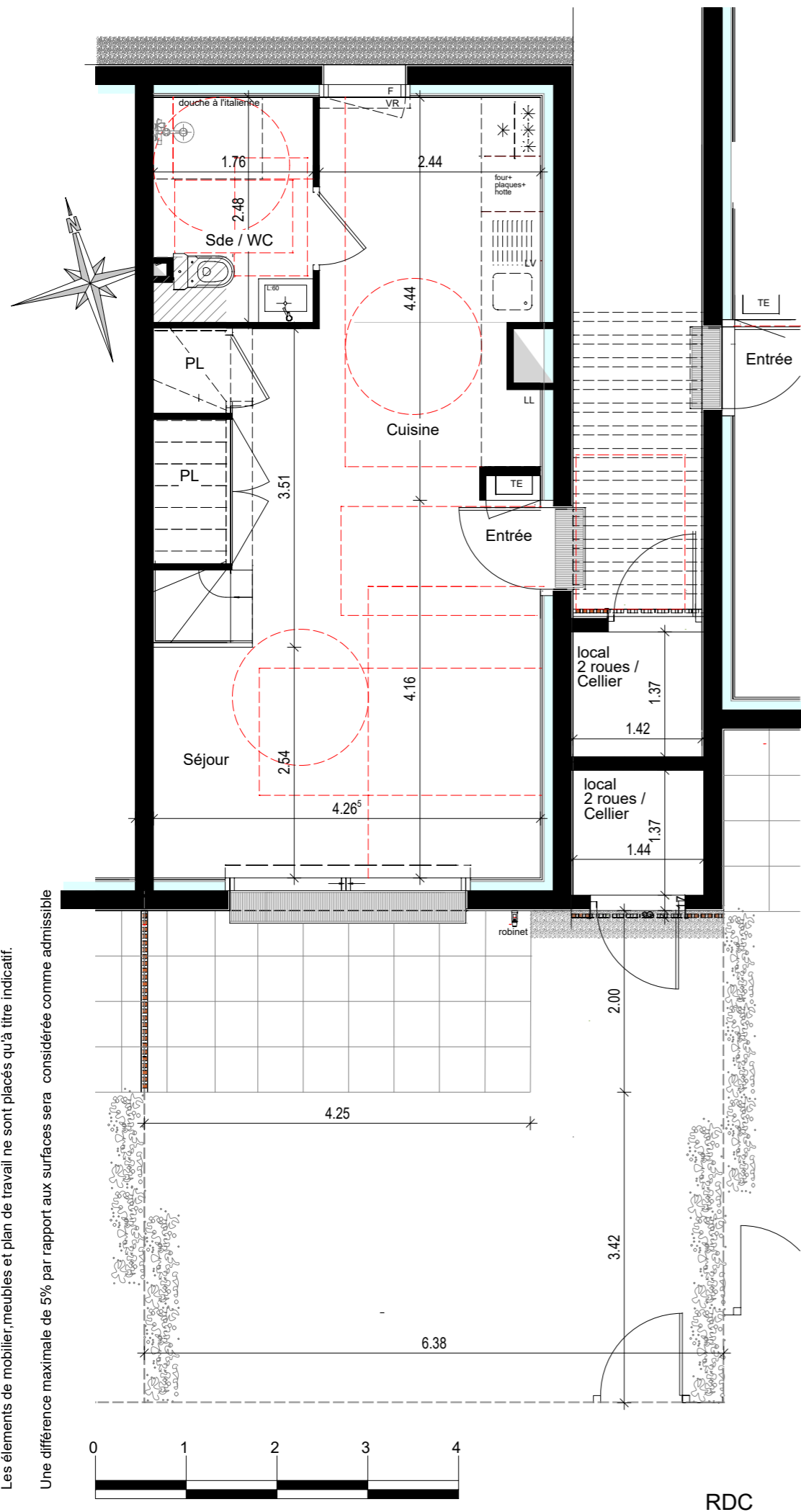


NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier de réalisation et pourra subir des adaptations techniques, dimensionnelles et d'organisation, afin de répondre aux contraintes indiquées par les études détaillées d'exécution.

Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier, meubles et plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.

Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible



R+1

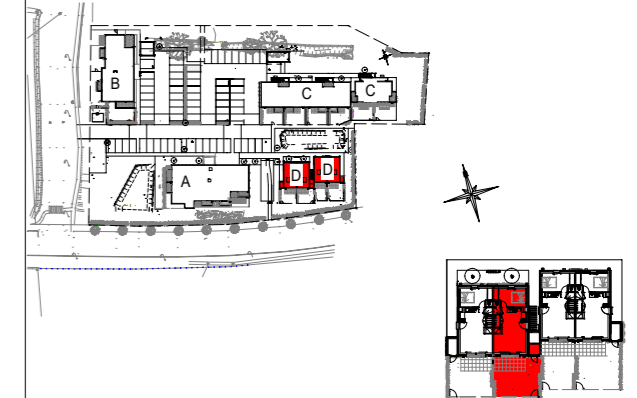
RDC

- Gabarit PMR
- Baie coulissante
- Porte fenêtre
- Fenêtre
- Fenêtre allège vitrée
- Volet roulant
- Tableau électrique

MONTOIR DE BRETAGNE

Stellaria

route des Prés Gris - rue du Champ de Courses - Montoir de bretagne



BATIMENT D	TYPE	NIVEAU
DM02	T3	RDC / R+1

DESIGNATION DES PIECES	SURFACES HABITABLES	
	S : > 1.80	S : < 1.80
RDC		
ENTREE / SEJOUR / CUISINE	28.20m ²	29.15m ²
SDE / WC	4.30m ²	4.30m ²
PL	0.75m ²	0.75m ²
PL SOUS ESCALIER		1.35m ²
TOTAL RDC	33.25m²	35.55m²

R+1		
CHAMBRE 1 / PL	10.35m ²	10.35m ²
CHAMBRE 2 / PL	12.55m ²	12.55m ²
SDB / WC / PL	5.55m ²	5.55m ²
PALIER	2.70m ²	2.70m ²
TOTAL R+1	31.15m²	31.15m²
TOTAL HABITABLE	64.40m²	66.70m²

ANNEXES:	
CELLIER / 2 ROUES	1.95m ²
TERRASSE	8.50m ²
JARDIN	26.00m ²
TOTAL ANNEXES	36.45m²

A LA LIVRAISON ADAPTE PMR

PLAN DE VENTE	INDICE A	15.08.2025
---------------	----------	------------

PRESQU'ILE
investissement