

SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache

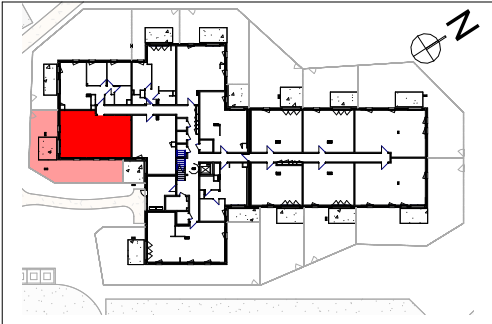


PRESQU'ILE
Investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



Collectif C RdC C002 T3

SURFACES HABITABLES

Chambre 1	11.64 m²
Chambre 2	9.68 m²
Entrée	7.76 m²
SDB	5.92 m²
Séjour - Cuisine	27.14 m²
WC	1.92 m²

PROVISOIRE

SURFACE HABITABLE TOTALE 64.06 m²

Jardin	47.92 m²
Terrasse	9.24 m²

Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE

PL : placard
SS : sèche-serviette
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
R : réfrigérateur
PAC : pompe à chaleur
RP : robinet de puisage
SL : sèche-linge

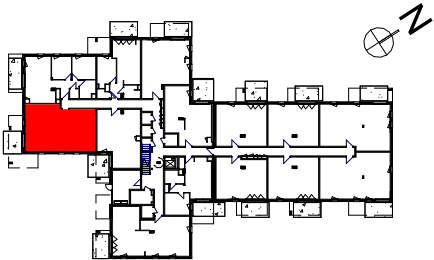
CET : chauffe-eau thermodynamique
VRE : volet roulant électrique
VR : volet roulant
F : fenêtre
OB : fenêtre oscillo battant
PF : porte-fenêtre
PF+F : porte-fenêtre+Fixe
All.PL : allège pleine
All. vitrée : allège vitrée

Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
Tableau électrique
Gaine technique
Prise étanche
Applique extérieure

Date 06 OCTOBRE 2025



PLAN DE VENTE



Collectif C	RdC	C002	T3
-------------	-----	------	----

SURFACES HABITABLES

Chambre 1	11.64 m²
Chambre 2	9.68 m²
Entrée	7.76 m²
SDB	5.92 m²
Séjour - Cuisine	27.14 m²
WC	1.92 m²

PROVISOIRE

SURFACE HABITABLE TOTALE	64.06 m²
--------------------------	----------

Jardin	47.92 m²
Terrasse	9.24 m²

Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE	CET : chauffe-eau thermodynamique		Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
PL : placard	VRE : volet roulant électrique		Tableau électrique
SS : sèche-serviette	VR : volet roulant		Gaine technique
LL : lave-linge	F : fenêtre		Prise étanche
LV : lave-vaisselle	OB : fenêtre oscillo battant		Applique extérieure
R : réfrigérateur	PF : porte-fenêtre		
PAC : pompe à chaleur	PF+F : porte-fenêtre+Fixe		
RP : robinet de puisage	All.Pl. : allège pleine		
SL : sèche-linge	All. vitrée : allège vitrée		