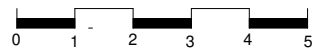
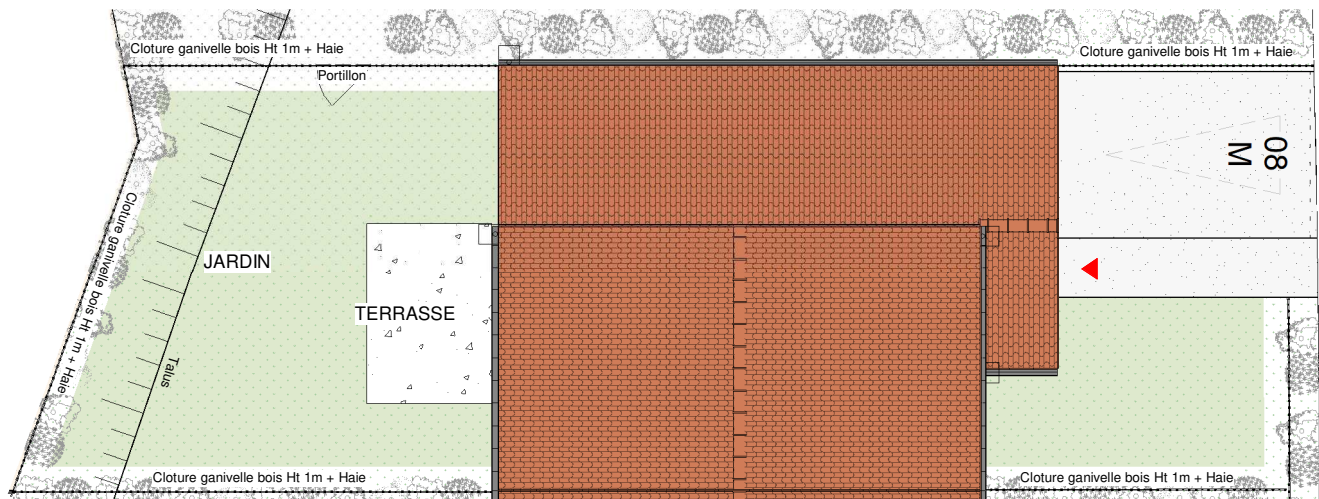


SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache

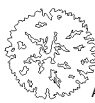


Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE



Arbres existants



Arbres plantés

Béton balayé

Enrobé

Jardin (marge d'incertitude d'emplacement des clotures)

Prise étanche

Applicque extérieure

PRESQU'ILE
Investissement

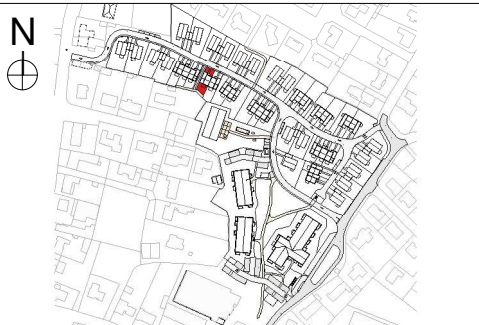
Promoteur & Constructeur

10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE

Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



Maisons

R+0

M8

T4

SURFACES HABITABLES

ENTREE-SEJOUR-CUISINE	29.68 m ²
CHAMBRE 1	13.37 m ²
CHAMBRE 2	13.38 m ²
CHAMBRE 3	12.89 m ²
SDE 1	5.12 m ²
SDB 2	4.20 m ²
WC	1.88 m ²
DGT	3.97 m ²
CELLIER	2.81 m ²

PROVISOIRE

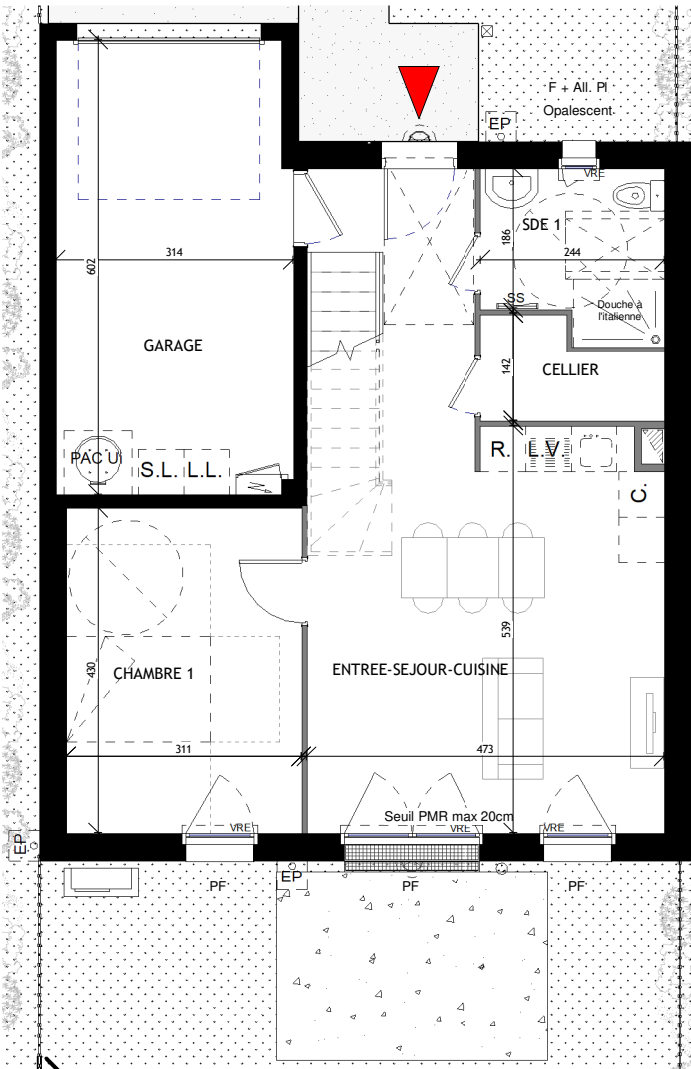
SURFACE HABITABLE TOTALE **87.30 m²**

GARAGE	18.41 m ²
JARDIN	65.24 m ²
TERRASSE	9.00 m ²

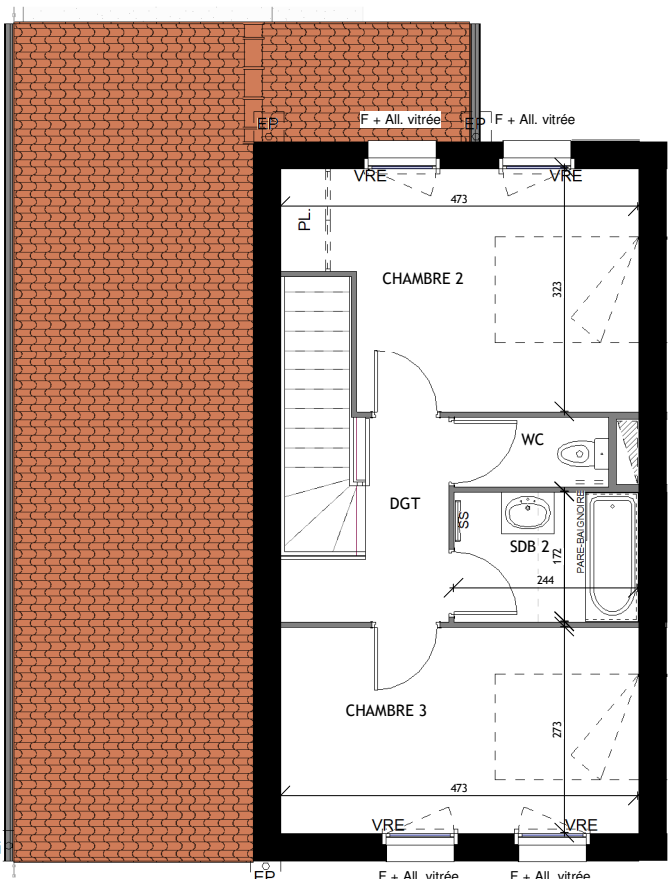
SURFACE DE TERRAIN **209.59 m²**

Date 7 Octobre 2025

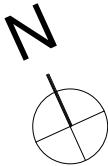
SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache



RDC



R+1



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

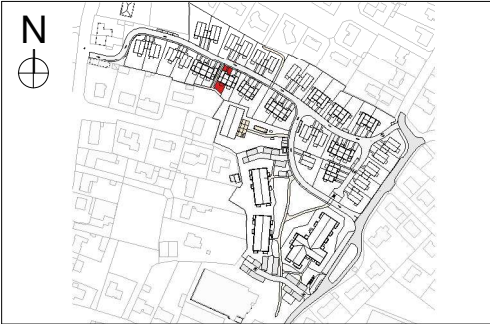
LEGENDE	
PL : placard	CET : chauffe-eau thermodynamique
SS : sèche-serviette	VRE : volet roulant électrique
LL : lave-linge	VR : volet roulant
LV : lave-vaisselle	F : fenêtre
R : réfrigérateur	OB : fenêtre oscillo battant
PAC : pompe à chaleur	PF : porte-fenêtre
RP : robinet de puisage	PF+F : porte-fenêtre+Fixe
SL : sèche-linge	All.Pl : allège pleine
	All. vitrée : allège vitrée
	Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Prise étanche
	Applique extérieure

PRESQU'ILE
Investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



Maisons	R+0/R+1	M8	T4
---------	---------	----	----

SURFACES HABITABLES	
ENTREE-SEJOUR-CUISINE	29.68 m²
CHAMBRE 1	13.37 m²
CHAMBRE 2	13.38 m²
CHAMBRE 3	12.89 m²
SDE 1	5.12 m²
SDB 2	4.20 m²
WC	1.88 m²
DGT	3.97 m²
CELLIER	2.81 m²
PROVISOIRE	
SURFACE HABITABLE TOTALE	87.30 m²
GARAGE	18.41 m²
JARDIN	65.24 m²
TERRASSE	9.00 m²
SURFACE DE TERRAIN	209.59 m²
Date	7 Octobre 2025