



HULOT
23

23, Rue Commandant Charcot 44600 St Marc sur mer

Type	Appart. n°	Niveau	Bâtiment
T4	A202	niveau R+1	A

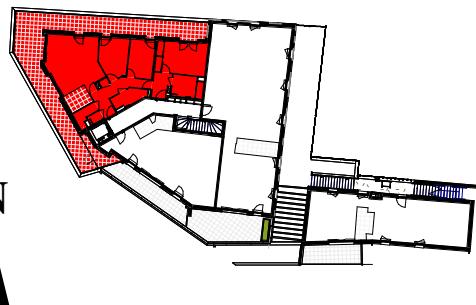


Tableau de Surfaces

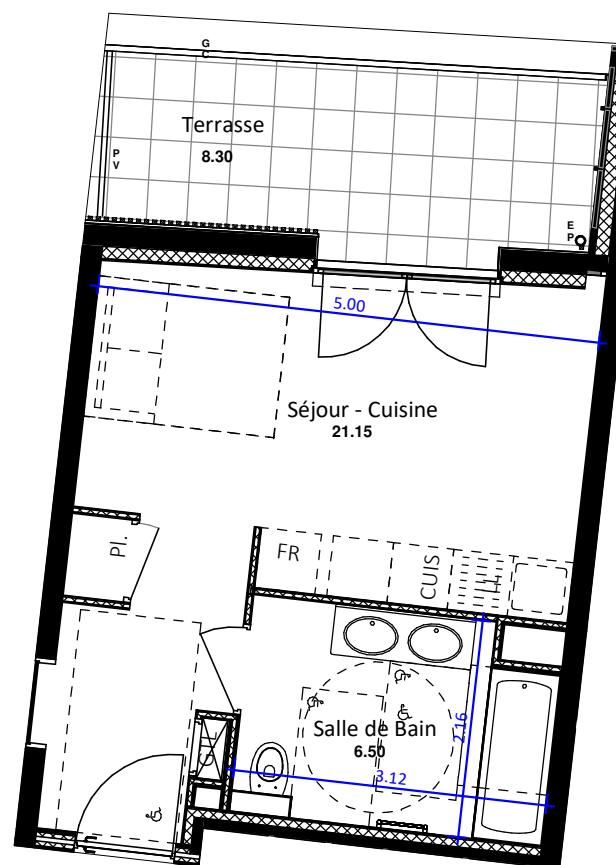
Entrée + Placard	9.70 m ²
Dégagement	4.10 m ²
Séjour-cuisine	32.25 m ²
Cellier	2.95 m ²
Chambre 1 + Placards	15.90 m ²
Chambre 2	9.60 m ²
Chambre 3	10.80 m ²
Salle d'eau	4.50 m ²
Salle de bain	6.40 m ²
Wc	1.20 m ²
SURFACE HABITABLE	
97.40 m²	
Terrasse	67.95 m ²
Rangement	4.15 m ²

indice B | Edition : 02/01/2025



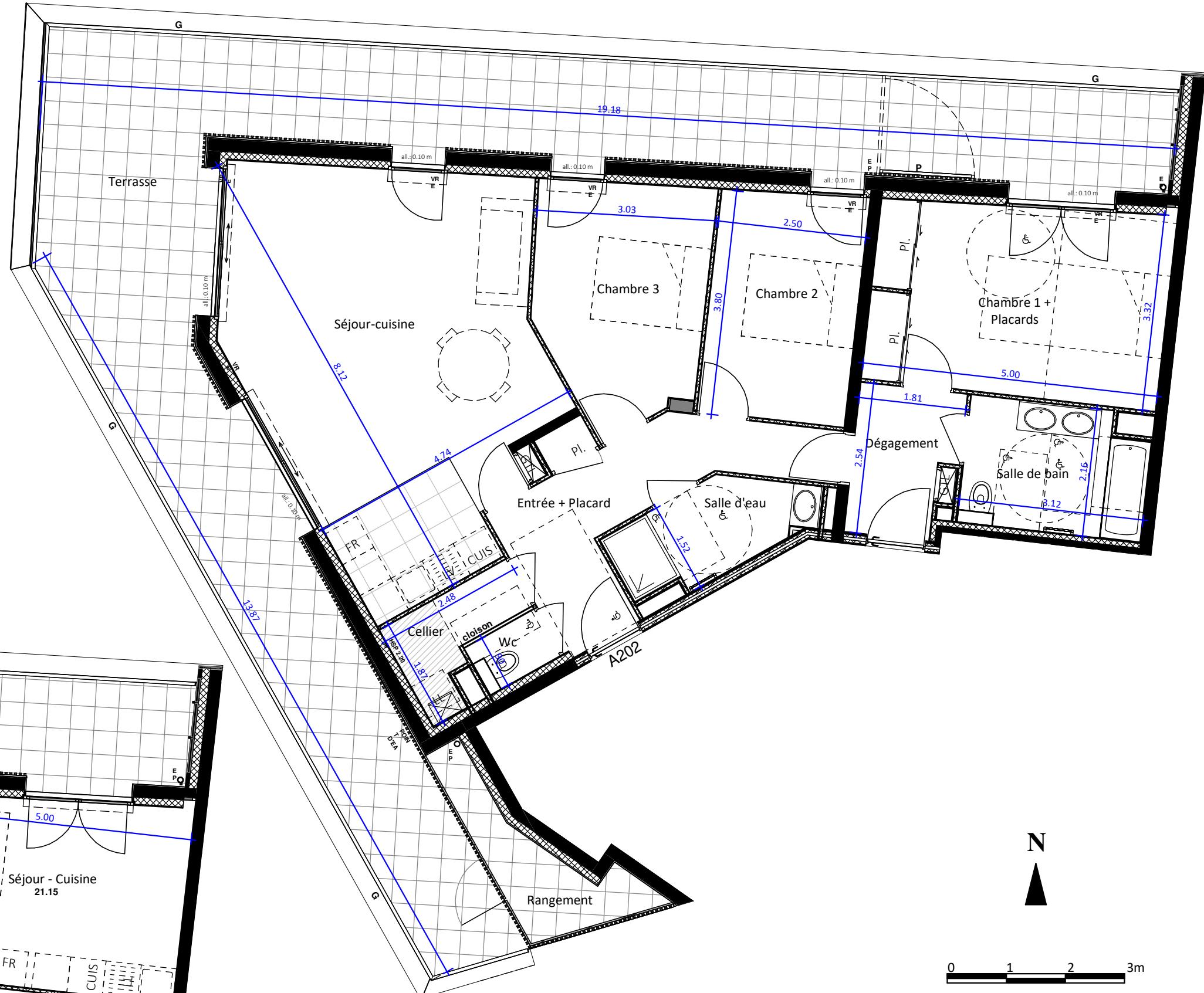
Urbatys
La sécurité de vos projets

TERRAIN - CONSTRUCTION - PROMOTION
Bretagne - Pays de Loire



**VARIANTE
STUDIO**

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les rebordées, soffites, faux plafonds, trappe d'accès aux gaines ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les radiateurs ne sont pas indiqués : leur nombre, emplacement et dimension sera déterminé par l'étude thermique.



Légende

PL : Placard
 PF : Porte-fenêtre
 CUI : Cuison
 FR : Réfrigérateur
 LV : Lave-vaisselle
 LL : Lave-linge
 GTL : Gaine technique logement
 PV : pare-vue
 GC : Garde-corps
 HSP : Hauteur sous plafond
 Soffite, faux-plafond

Signature RESERVATAIRE(S)
Terrasse

Signature VENDEUR

0 1 2 3m