



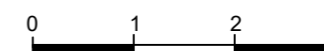
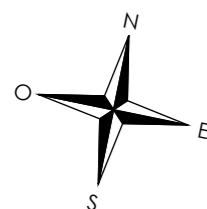
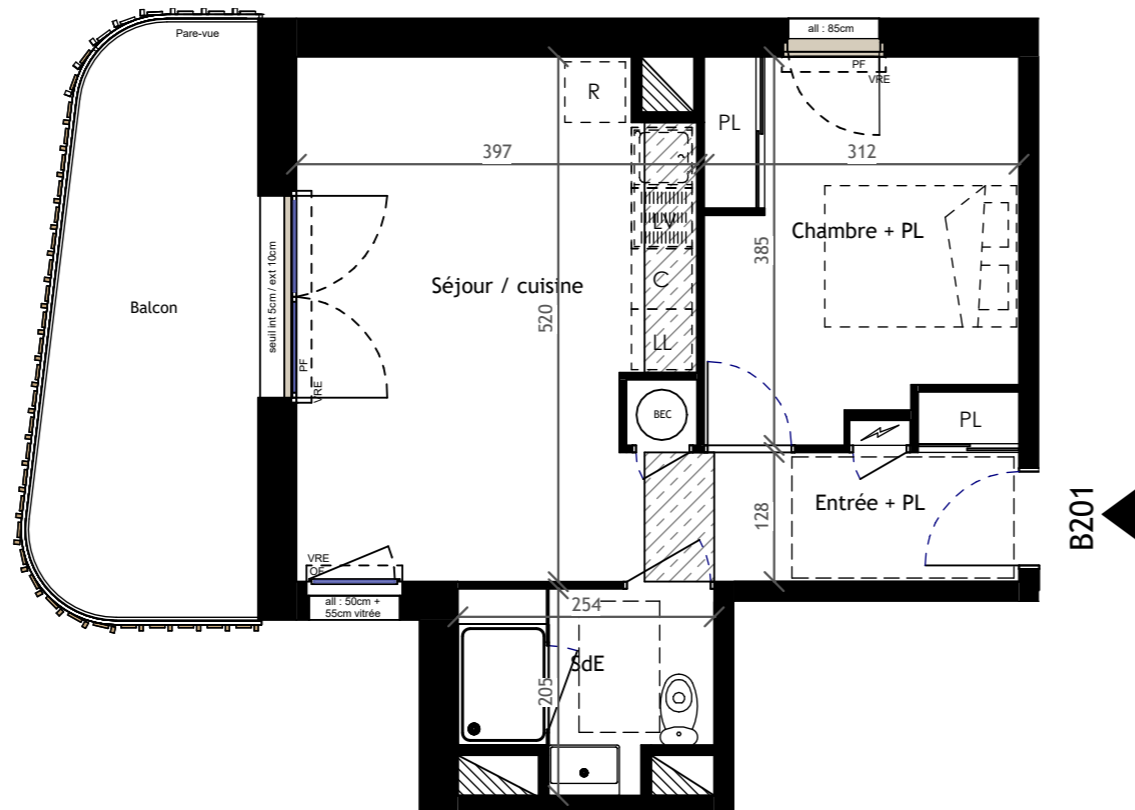
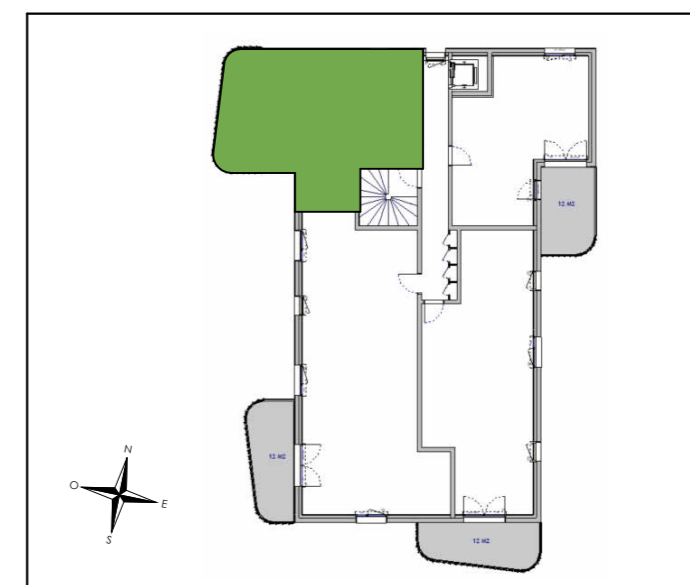
Résidence HEOLEN  
Rue Pierre LE NOUAIL  
56890 SAINT-AVE

**PRESQU'ILE**  
Investissement  
PROMOTEUR & CONSTRUCTEUR

4 impasse de Prémarié Queniquen  
44 350 Guérande



**PLAN DE COMMERCIALISATION**



LEGENDE	
	: Tableau électrique
	: PAC unité intérieure
	: Ballon thermo dynamique
	: Gaine
	: Soffite
	: Poutre
	: Placard

Bât B	R+2	B-201	T2
-------	-----	-------	----

SURFACES HABITABLES	
Entrée + PL	4.34 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine	20.47 m <sup>2</sup>
Chambre + PL	11.10 m <sup>2</sup>
SdE	4.39 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>40.30 m<sup>2</sup></b>
Balcon	11.76 m <sup>2</sup>

**NOTA :** Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement, susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif.

ASA ARCHITECTES 10/06/2026