

LES CEDRES
13bis - 15 Rue du Stade - 44810
HERIC



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

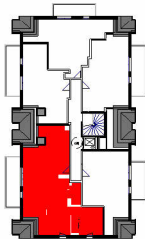
LEGENDE	
	: Chauffe-eau thermodynamique
	: Tableau électrique
	: Faux-plafond
PL : Placard	
PAC : Pompe à chaleur	
PF : Porte fenêtre	
F + All.Pl : Fenêtre allège pleine	
F + All.Vitrée : Fenêtre allège Vitrée	
VRE : Volets roulants électriques	
C : Plaques de cuisson / Four	
R : Réfrigérateur	
LV : Lave-Vaisselle	
LL : Lave linge	

PRESQU'ILE
Investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE COMMERCIALISATION



Batiment A	R+3	A302	T4
SURFACES HABITABLES			
Séjour - Cuisine		31.62 m ²	
Chambre 1		12.65 m ²	
Chambre 2		9.05 m ²	
Chambre 3		9.45 m ²	
SDE 1		4.30 m ²	
SDE 2		2.09 m ²	
WC		1.84 m ²	
Cellier		3.74 m ²	
DGT		7.30 m ²	
Surface utile sous 1m80		14.16 m ²	
SURFACE HABITABLE TOTALE		82.04 m²	
Balcon		12.26 m ²	
SURFACE UTILE TOTALE		96.20 m²	
Date		4 Septembre 2026	