



BÂTIMENT D - IVOIRE

RDC	D004 MUST
T4	

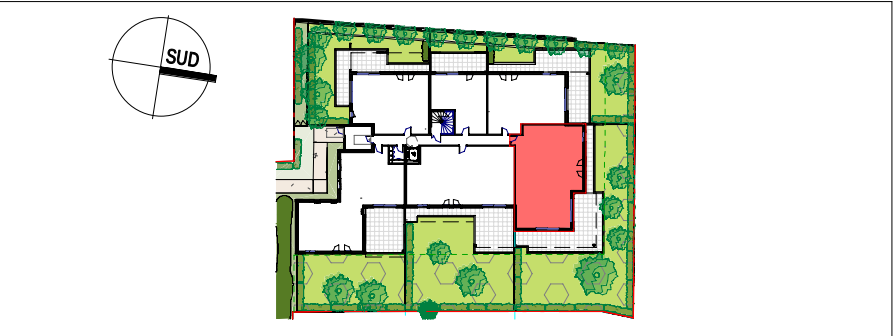


TABLEAU DES SURFACES

Entrée	4,40 m²
Séjour-Cuisine	40,60 m²
Suite parentale	13,10 m²
Chambre 2	13,60 m²
Chambre 3	13,20 m²
SdE 1	4,30 m²
SdE 2	3,45 m²
Cellier	1,60 m²
WC 1	2,40 m²
WC 2	0,90 m²
Dgt.	6,55 m²
Pl.	1,20 m²
<hr/>	
Total Surface Habitable	105,30 m²
Terrasse	63,75 m²
Jardin	206,20 m²
	269,95 m²



Zone EBC
Espace Boisé Classé

Légende



PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

08/07/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds,soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

GAU
5, place du 8 mai 1945
34 070 MONTPELLIER
Tél : 04 67 27 13 13
Email : agence@gau.archi

Maître d'ouvrage
SCI DE LA CAVE
COOPERATIVE
Les Centuries III
111, Place Pierre Duham - BP 84
34935 MONTPELLIER Cedex 9
Tél: 04.99.63.23.23
Email : contact@helenis.fr

HELENIS
Habiter l'exceptionnel
Groupe **GGL**