

COMMUNE DU CASTELET (14)
(Saint Aignan de Cramesnill)

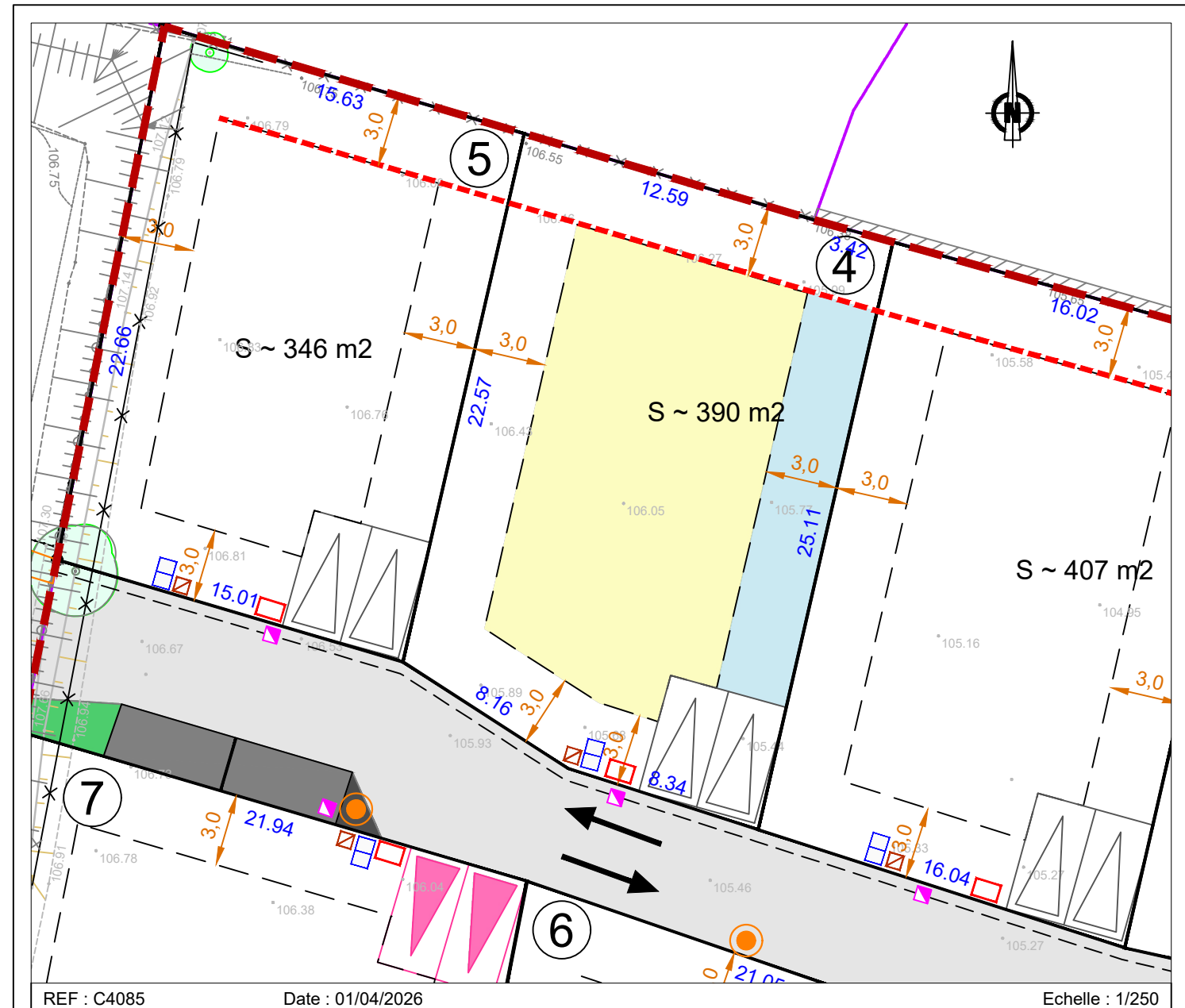
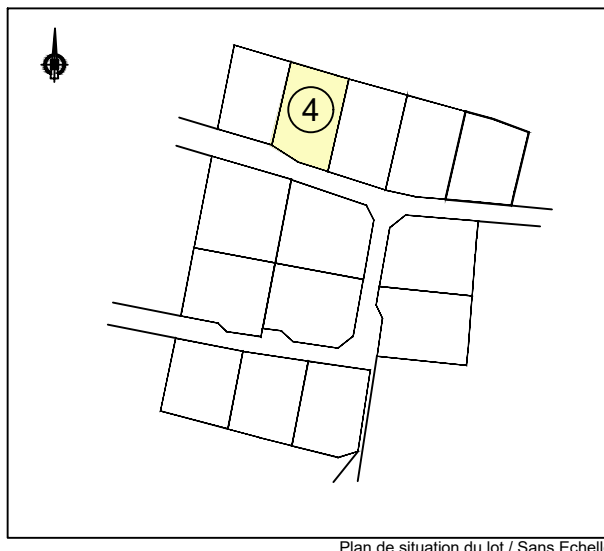
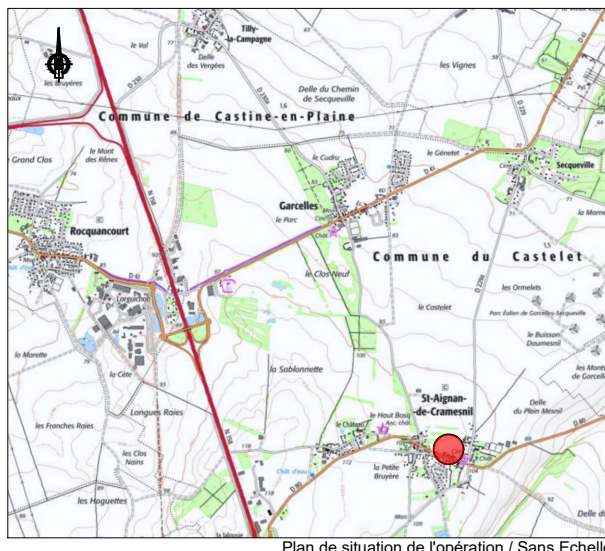
"Les Jardins de l'Eglise 2"

Lot N°4

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Superficie : ~ **390 m²**
Surface de plancher : **250 m²**
Cadastre : **AC n°337**

PA n° : 014 554 23 D0002 M01
Délivré le :/2026



<p>Limite du lot</p> <p>Zone de constructibilité limitée (règlement PA10a)</p> <p>Accès à la parcelle interdit</p> <p>Recul imposé (reglement graphique PLU)</p>	<p>Zone de stationnement non close Emplacement indicatif (aménagement à la charge de l'acquéreur)</p> <p>Cotation périmétrique</p> <p>Zone constructible sous réserve de respecter le PLU et le règlement (PA10a)</p> <p>Cote de prospect</p>	<p>— Périmétre Opération</p> <p>*104.07 Altitude terrain naturel (2023)</p> <p>□ Coffret électrique</p> <p>□ Citerneau eau potable</p> <p>□ Citerneau Télécom</p> <p>□ Branchement Eaux usées</p> <p>▲ Accès imposé A charge de l'acquéreur</p> <p>▲ Accès non imposé A charge de l'acquéreur</p> <p>○ Eclairage public</p>
--	---	---

Nota :

Les emplacements des raccordements réseaux sont **indicatifs**. Leur positions pourront varier pour des raisons techniques lors de la réalisation des travaux d'aménagement de l'opération. Il appartient aux constructeurs de vérifier notamment la position des branchements et des candélabres.

La situation des emplacements des aires de stationnement/engazonnement publiques, des arbres bordant la voirie publique et le tracé des bordures sont **indicatifs** et pourront varier légèrement pour des raisons techniques notamment pour prendre en compte les situations des accès aux futures constructions ou logements.