

KERALIA



12 route de Ker Rivaud - 44500 LA
BAULE-ESCOUBLAC

Niveau	Logement	Typologie
Deuxième Etage	A203	T3

Surface habitable

Pièces

Surfaces

SEJOUR CUISINE	25.37 m²
CHAMBRE 1 + PL	9.33 m²
CHAMBRE 2	10.09 m²
ENTREE + PL	8.86 m²
SDE	4.33 m²
WC	1.34 m²

TOTAL SHAB :

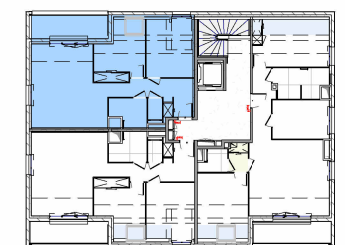
59.31 m²

Surfaces < à 1.80m

SURFACE UTILE (CHAMBRE 1)	2.49 m²
SURFACE UTILE (CHAMBRE 2)	1.98 m²

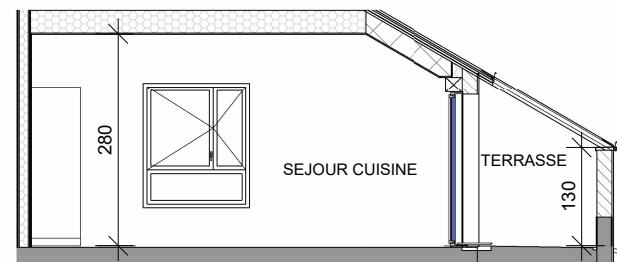
Surface extérieure

TERRASSE	8.09 m²
----------	---------

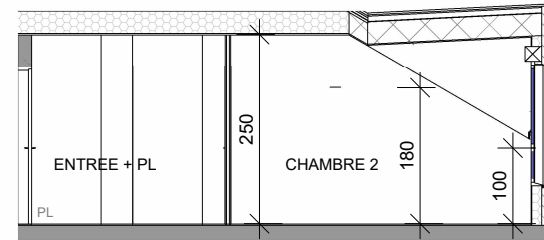


Plan de commercialisation

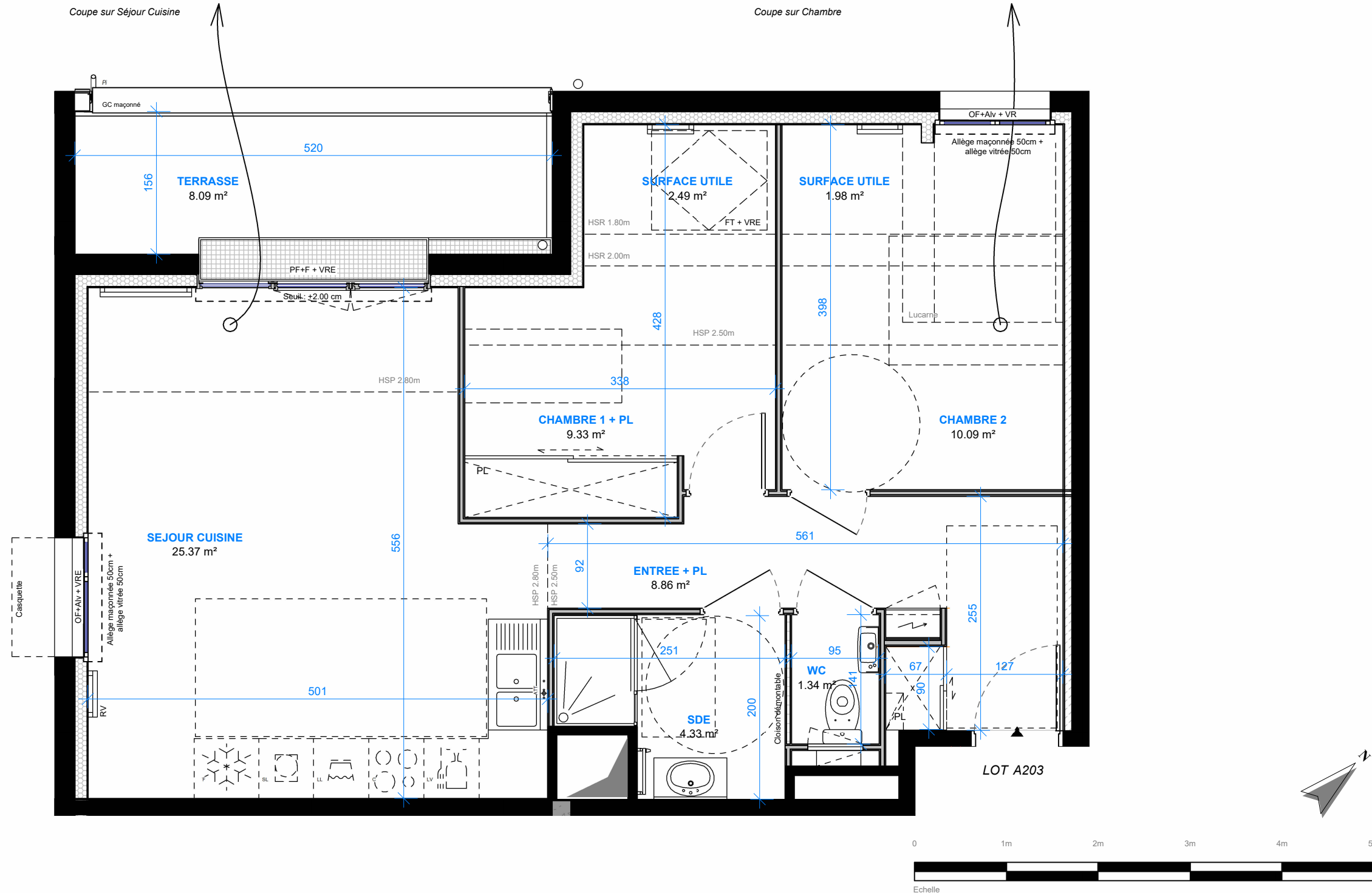
DATE : 04/02/2026
Indice : 0



Coupe sur Séjour Cuisine



Coupe sur Chambre



Nota

Le présent plan exprime des disposition générales de l'appartement, susceptible d'adaptations techniques, de dimensions et d'organisation, en fonction de nécessités techniques de réalisation.
Les équipements ménagers (notés LL, LV...) ne sont pas fournis.
La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

Légende

Tableau élec.	Réfrigérateur	Lave-linge	Plaque cuisson électrique	Placard	Sèche serviette	OB Oscillo battant	Alv Allège vitrée
Descente EP	Lave-vaisselle	Sèche-linge	Evier	Faux-plafond Soffite	Radiateur	OF Ouvrant à la française	VR Volet roulant manuel
Gaine					Radiateur vertical	PF Porte fenêtre	VRE Volet roulant électrique
						F Fixe	FT Fenêtre de toit