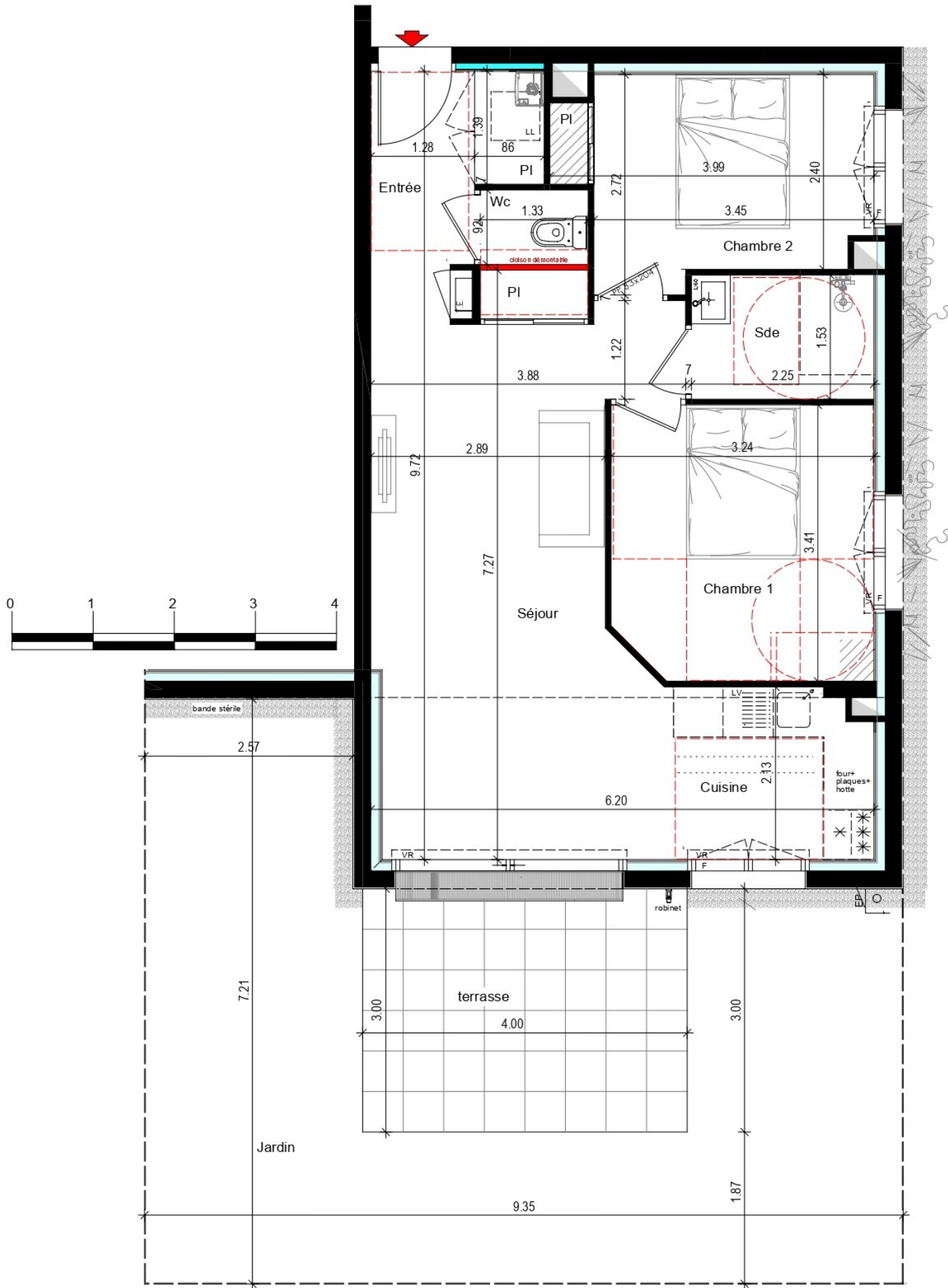




NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier de réalisation et pourra subir des adaptations techniques, dimensionnelles et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier, meubles et plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.

Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible



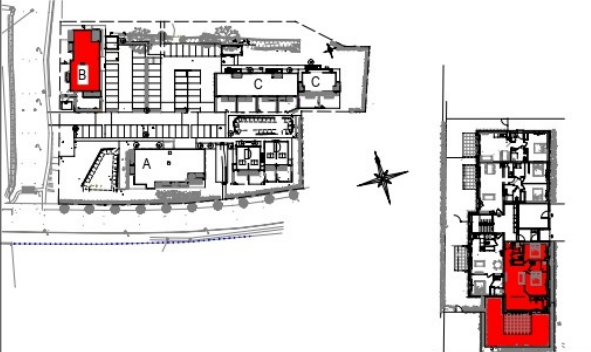
- Gabarit PMR
- Baie coulissante
- Porte fenêtre
- Fenêtre
- Fenêtre allège vitrée
- Volet roulant

Tableau électrique

MONTOIR DE BRETAGNE

Stellaria

route des Prés Gris - rue du Champ de Courses - Montoir de bretagne



BATIMENT B	TYPE	NIVEAU
B01	T3	RDC

DESIGNATION DES PIECES	SURFACES HABITABLES
ENTREE / PL	4.25m²
SEJOUR / CUISINE / DEGT / PL	28.75m²
CHAMBRE 1	10.80m²
CHAMBRE 2 / PL	9.05m²
SDE	3.45m²
WC	1.20m²
TOTAL HABITABLE	57.50m²
ANNEXES:	
TERRASSE	12.00m²
JARDIN	39.55m²
TOTAL ANNEXES	51.55m²

A LA LIVRAISON ADAPTE PMR

PLAN DE VENTE	INDICE A	15.08.2025
---------------	----------	------------

PRESQU'ILE
investissement