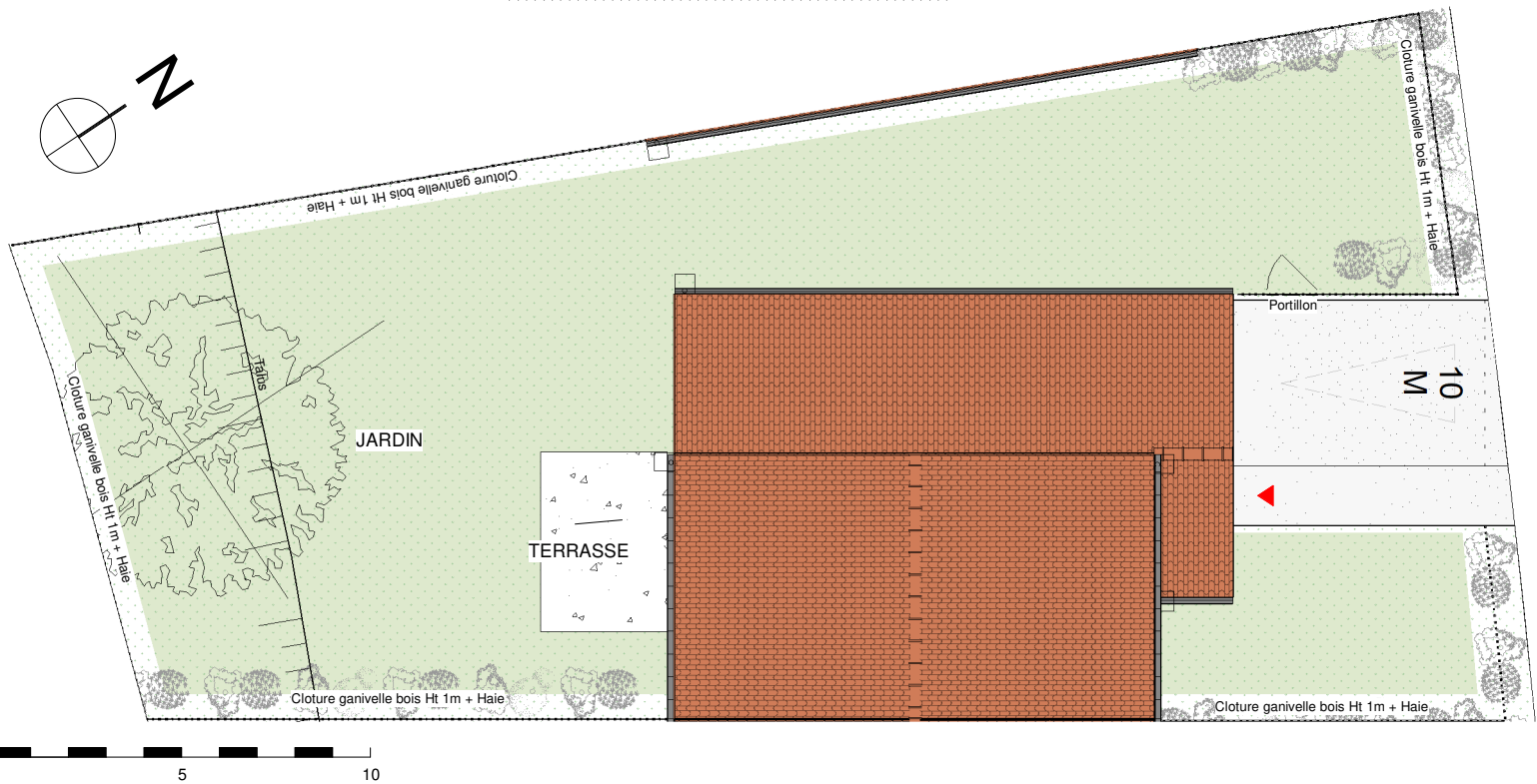
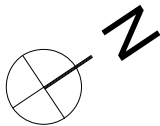


SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache

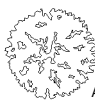


Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE



Arbres existants



Arbres plantés

Béton balayé

Enrobé

Jardin (marge d'incertitude d'emplacement des clôtures)

Prise étanche

Applique extérieure

PRESQU'ILE
Investissement

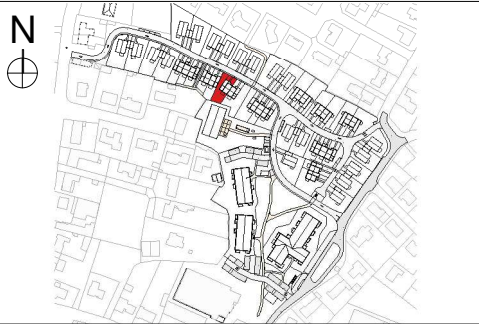
Promoteur & Constructeur

10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE

Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



Maisons

R+0

M10

T4

SURFACES HABITABLES

ENTREE-SEJOUR-CUISINE	29.68 m ²
CHAMBRE 1	13.37 m ²
CHAMBRE 2	13.38 m ²
CHAMBRE 3	12.89 m ²
SDE 1	5.12 m ²
SDB 2	4.20 m ²
WC	1.88 m ²
DGT	3.97 m ²
CELLIER	2.81 m ²

PROVISOIRE

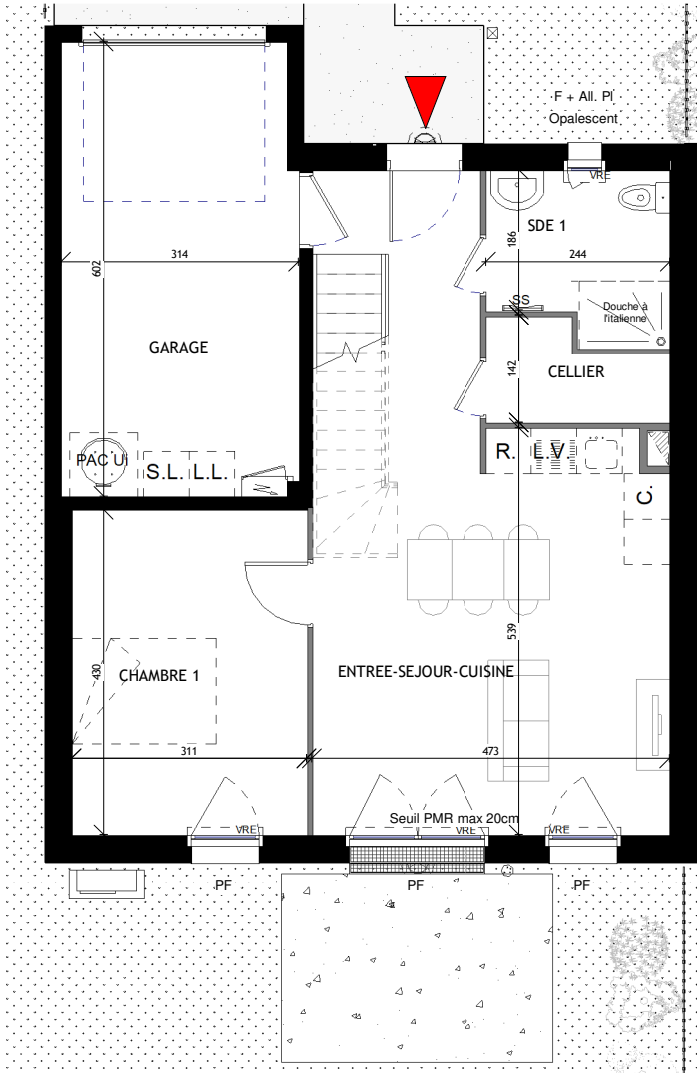
SURFACE HABITABLE TOTALE **87.30 m²**

GARAGE	18.41 m ²
JARDIN	174.91 m ²
TERRASSE	9.00 m ²

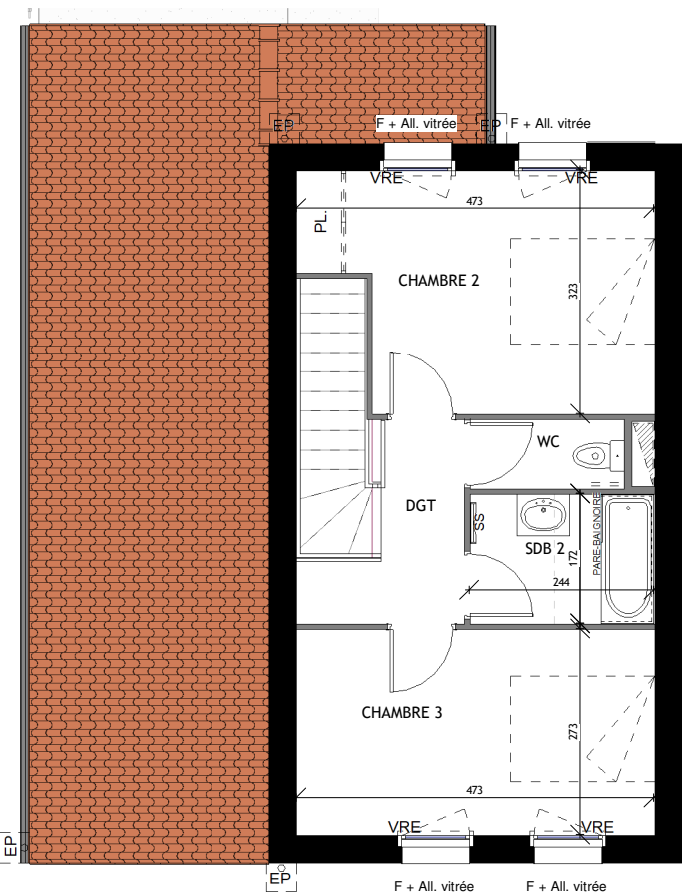
SURFACE DE TERRAIN **336.14 m²**

Date 7 Octobre 2025

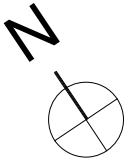
SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache



RDC



R+1



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE

PL : placard
SS : sèche-serviette
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
R : réfrigérateur
PAC : pompe à chaleur
RP : robinet de puisage
SL : sèche-linge

CET : chauffe-eau thermodynamique
VRE : volet roulant électrique
VR : volet roulant
F : fenêtre
OB : fenêtre oscillo battant
PF : porte-fenêtre
PF+F : porte-fenêtre+Fixe
All.Pl : allège pleine
All. vitrée : allège vitrée

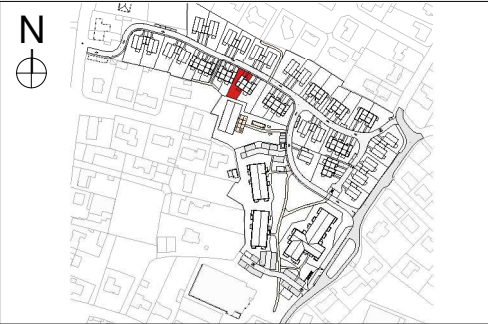
Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
Tableau électrique
Gaine technique
Prise étanche
Applique extérieure

PRESQU'ILE
Investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



Maisons	R+0/R+1	M10	T4
---------	---------	-----	----

SURFACES HABITABLES	
ENTREE-SEJOUR-CUISINE	29.68 m²
CHAMBRE 1	13.37 m²
CHAMBRE 2	13.38 m²
CHAMBRE 3	12.89 m²
SDE 1	5.12 m²
SDB 2	4.20 m²
WC	1.88 m²
DGT	3.97 m²
CELLIER	2.81 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE 87.30 m²	
GARAGE	18.41 m²
JARDIN	174.91 m²
TERRASSE	9.00 m²
SURFACE DE TERRAIN 336.14 m²	
Date	7 Octobre 2025