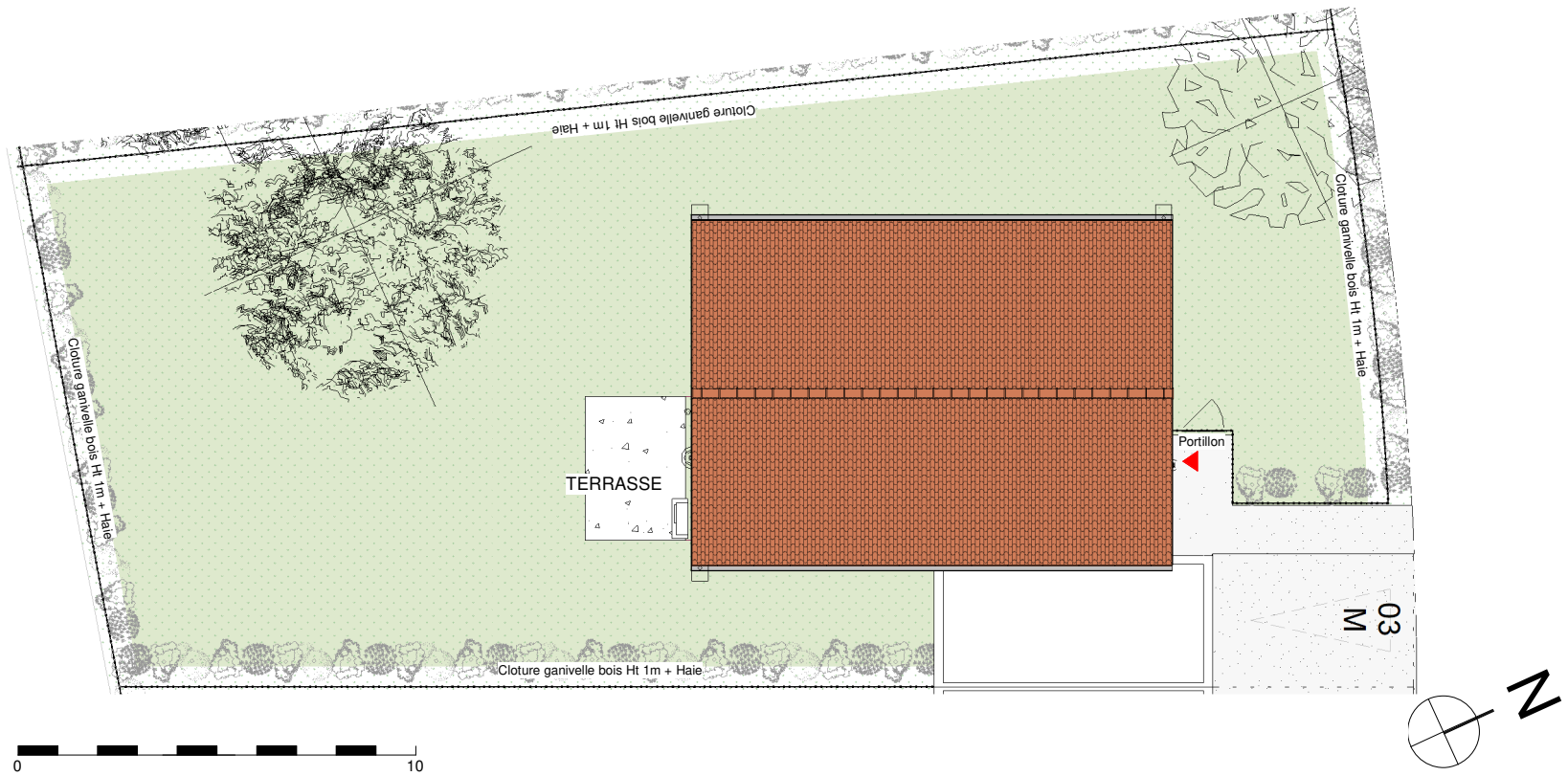
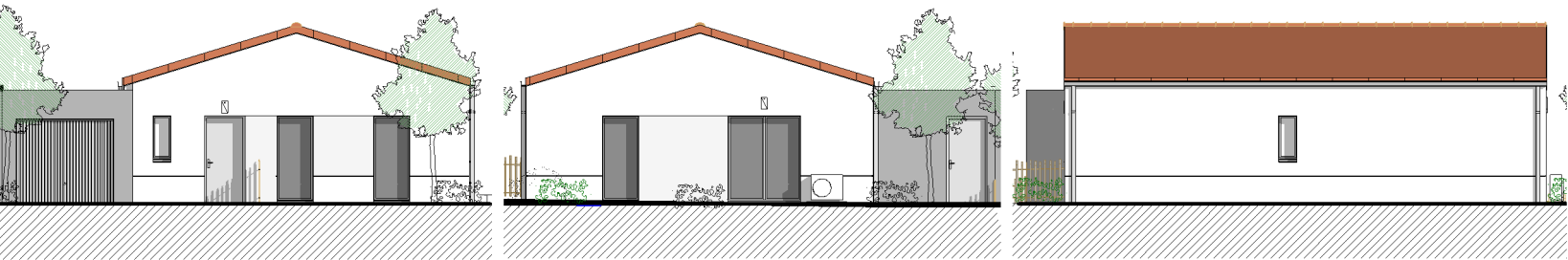


SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

LEGENDE



Arbres existants



Arbres plantés



Béton balayé



Enrobé



Jardin (marge d'incertitude d'emplacement des clotures)



Prise étanche



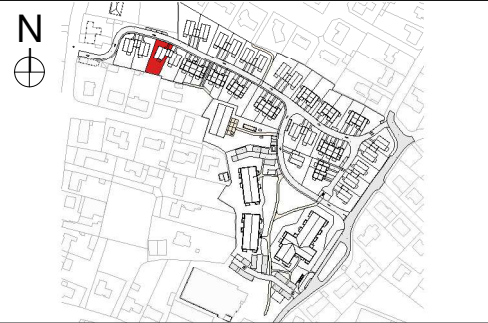
Applique extérieure

PRESQU'ILE
Investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



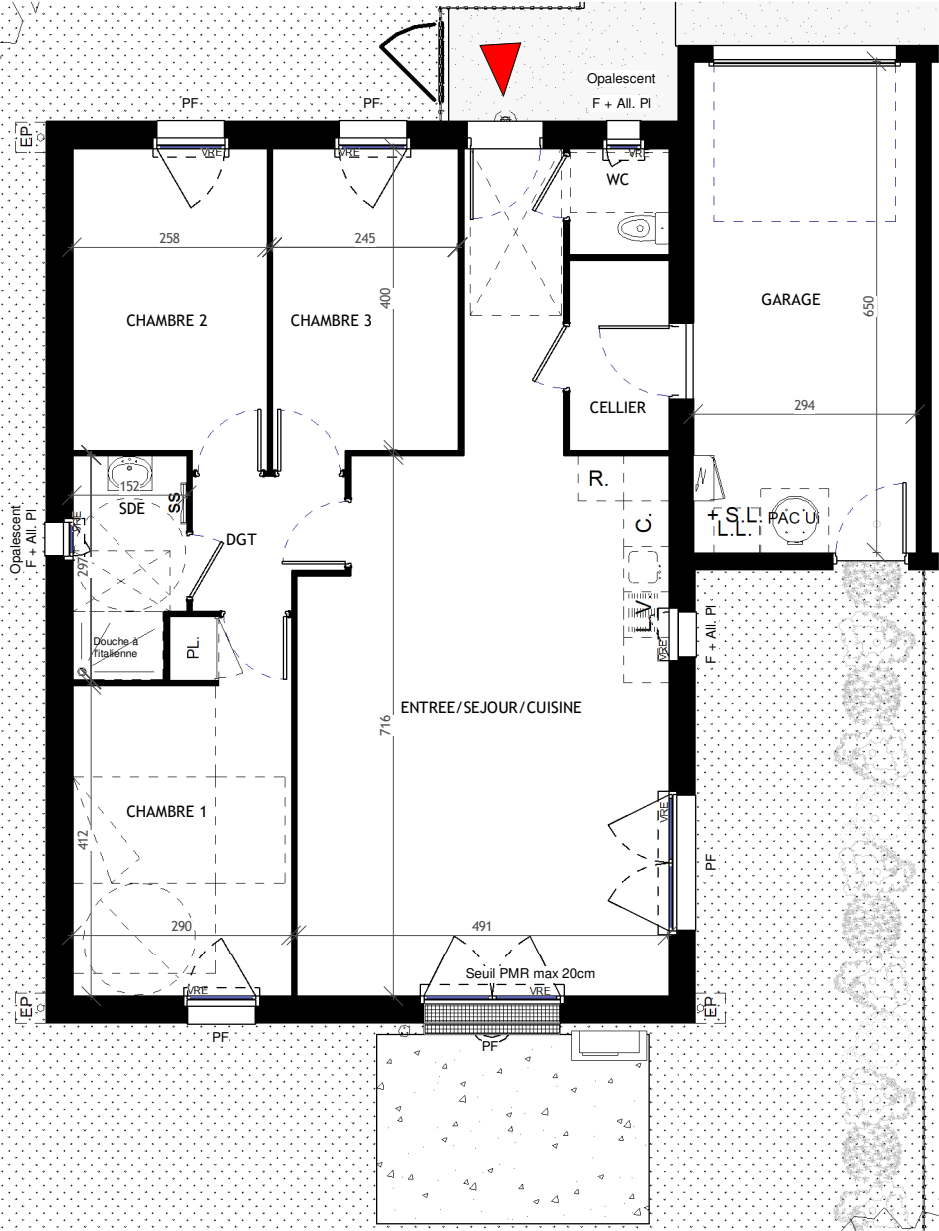
PLAN DE VENTE



Maisons	R+0	M3	T4
---------	-----	----	----

SURFACES HABITABLES	
ENTREE/SEJOUR/CUISINE	39.40 m²
CHAMBRE 1	13.37 m²
CHAMBRE 2	10.59 m²
CHAMBRE 3	10.06 m²
SDE	4.24 m²
WC	1.85 m²
DGT	3.23 m²
CELLIER	3.34 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE 86.08 m²	
GARAGE	18.90 m²
JARDIN	283.83 m²
TERRASSE	9.00 m²
SURFACE DE TERRAIN 487.67 m²	
Date	7 Octobre 2025

SCCV Genets
Rue du Genêt
85 710 La Garnache



Nota :
Le présent document est établi sur la base du dossier de Permis de Construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travaux, ne sont placés qu'à titre indicatif. Selon les configurations, la baignoire peut être remplacée par un receveur de douche et le placard de la chambre principale peut être démontable pour rendre l'accessibilité PMR.

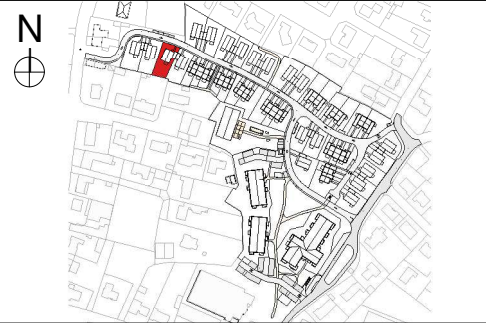
LEGENDE	
PL : placard	CET : chauffe-eau thermodynamique
SS : sèche-serviette	VRE : volet roulant électrique
LL : lave-linge	VR : volet roulant
LV : lave-vaisselle	F : fenêtre
R : réfrigérateur	OB : fenêtre oscillo battant
PAC : pompe à chaleur	PF : porte-fenêtre
RP : robinet de puisage	PF+F : porte-fenêtre+Fixe
SL : sèche-linge	All.Pl : allège pleine
	All. vitrée : allège vitrée
	Soffite, poutre, faux-plafond 2.20m ht. min.
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Prise étanche
	Applique extérieure

PRESQU'ILE
Investissement

Promoteur & Constructeur
10, rue de la Briquerie - 44350 GUERANDE
Tél : 02.40.24.88.59



PLAN DE VENTE



Maisons	R+0	M3	T4
---------	-----	----	----

SURFACES HABITABLES	
ENTREE/SEJOUR/CUISINE	39.40 m²
CHAMBRE 1	13.37 m²
CHAMBRE 2	10.59 m²
CHAMBRE 3	10.06 m²
SDE	4.24 m²
WC	1.85 m²
DGT	3.23 m²
CELLIER	3.34 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	
86.08 m²	
GARAGE	18.90 m²
JARDIN	283.83 m²
TERRASSE	9.00 m²
SURFACE DE TERRAIN	
487.67 m²	
Date	7 Octobre 2025