

Bien situées pour bouger, confortables pour profiter



Les Sélestines **À COLMAR**

2 petits bâtiments avec ascenseur

Appartements de 2 ou 3 pièces avec balcon, terrasse ou jardin

Pour votre résidence principale uniquement

ATHIS 
Propriétaire, tout simplement



Découvrir Les Sélestines à Colmar

Devenir propriétaire de votre résidence principale à Colmar : vous y pensez depuis un moment sans trouver l'opportunité de vous lancer ? Les Sélestines vous offrent un duo de choix, au travers de deux petits bâtiments au design élégant.



Choisissez **un appartement confortable** pour profiter de vos proches et **un emplacement connecté** pour rejoindre tous vos essentiels.

Découvrez cette **résidence contemporaine de 2 bâtiments** avec ascenseur, accueillant chacun 14 logements **de 2 ou 3 pièces avec balcon, terrasse ou jardin**. Parfait pour habiter Colmar, tout en devenant propriétaire en douceur **grâce au dispositif de location-accession***.

La visite des Sélestines, c'est par ici...

* Pour votre résidence principale uniquement



Profitez des avantages de Colmar et rayonnez facilement

Colmar n'a plus à faire sa réputation : la qualité et la diversité de son **patrimoine architectural** résonne dans toute la France. Ses ruelles pavées, les façades colorées du quai de la Poissonnerie, la Maison des Têtes, la Petite Venise... **vivifiés par de nombreux festivals et une vie associative intense** : tout ici invite à retenir le temps, pour profiter du cadre charmant, comme du micro-climat !

Mais Colmar est aussi une ville d'un **dynamisme remarquable** : elle bénéficie ainsi d'équipements majeurs (gare, autoroute A35), de l'Université de Haute-Alsace, d'un bassin d'emploi porté par plusieurs grandes industries, d'un riche tissu de PME et d'entreprises d'avenir (Biopôle). Et tout cela, sur l'axe Mulhouse-Strasbourg.



Une situation que vous pouvez mettre à profit à tout moment, depuis le programme immobilier Les Sélestines : situé au 12 route de Sélestat, il vous permet d'être directement **connecté** aux pôles de vie de Colmar et des alentours. Depuis votre appartement neuf, **vous êtes ainsi à 10 minutes à pied** de la mairie, des commerces et restaurants du cœur de ville, ou même du cinéma multiplex.

Plutôt sportif ? Gagnez à petites foulées le stade du Ladhof situé à 400 mètres de la résidence ou enfourchez votre vélo pour rejoindre en 3 minutes chrono, la piscine Aqualia et en 5 minutes le port de plaisance.

Pour le quotidien en famille, 3 écoles sont toutes proches et la boulangerie à 100 mètres est près de l'arrêt de bus Vauban (Ligne 1). Enfin, Colmar bénéficie de **nombreuses pistes cyclables**, dont une passe devant votre résidence : parfait pour réduire votre budget Transports, tout en chouchoutant votre capital bien-être !





Goûtez à la sérénité d'une résidence neuve et tout confort

Dans cet **environnement pavillonnaire** de maisons avec jardin datant de la fin du XIX^e siècle, les deux bâtiments des Sélestines **se fondent dans le décor. Les façades** aux teintes sobres et élégantes, imaginées dans un style contemporain, répondent au charme de la toiture en pente, avec couverture de tuiles.

Les espaces paysagers soignés et bien pensés habillent les abords de la propriété et viennent prolonger les limites visuelles des rez-de-jardins. Les dimensions **à taille humaine** de la résidence ajoutent à **l'effet cocon** de votre futur lieu de vie :

- chaque bâtiment accueille **2 étages et combles**, pour 14 logements seulement,
- les appartements, **de 2 ou 3 pièces, sont tous prolongés d'un extérieur** : balcon, terrasse ou grand jardin,



- **Chacun dispose d'une ou deux places** de stationnement extérieur ou en sous-sol,
- **les arbres alentour** et les jardinets voisins font office de limite végétale, agréable et apaisante.

La mode est au vélo ? Les Sélestines s'alignent sur la tendance et accueillent 3 locaux à vélos : 2 en sous-sol et 1 en extérieur. La modernité, c'est aussi vous rendre la vie plus facile chaque jour !

Laissez-vous séduire par un programme immobilier connecté à tous vos essentiels, en phase avec vos attentes et profitez de chaque moment avec vos proches, grâce à un investissement serein.





Vivez l'harmonie des sens, à chaque saison

Au cœur des Sélestines,
les prestations chouchoutent votre confort :

un carrelage robuste et élégant
équipe les pièces à vivre

un revêtement stratifié
recouvre le sol des chambres
la salle de bain est
dotée d'un **meuble vasque et d'un radiateur sèche-serviette.**



Prenez soin de votre budget, toute l'année

Les Sélestines ont été conçues **pour répondre aux exigences d'isolation de la RT 2012 :**

Bien isolé, votre logement sera confortable en toute saison.

Le chauffage individuel au gaz vous permet de garder la main sur votre consommation en hiver.

Les belles surfaces vitrées conjuguent les atouts de l'éclairage naturel et du pouvoir calorifique liée à l'exposition des bâtiments.



Centre-ville
à 10 minutes à pied



Arrêt de bus
à 100 mètres de la résidence



3 écoles
dans un rayon de 600 mètres



Gare de Colmar
à 8 minutes à vélo



**Stade, piscine et port de
plaisance** à 5 minutes à vélo



Cinéma
à 10 minutes à pied



Quelques mots sur les critères **pour bénéficier du dispositif de location-accession**



Le logement acheté devra être **votre résidence principale**



Disposer d'un revenu suffisant, d'un apport personnel, de peu ou pas de crédit en cours... **conditions requises pour obtenir un prêt immobilier.**



Ne pas dépasser certains plafonds de ressources.



CHOISIR D'HABITER COLMAR, PARCE QUE...

- ▶ C'est **une ville riche de son histoire**, de sa culture et de son vignoble, comme de **son économie dynamique**
- ▶ **Une ville au cœur de l'Alsace, un centre dynamique entre nature et métropoles**, connectée à l'Allemagne toute proche et desservie par son **offre de transports** : gare, autoroute...
- ▶ **Une ville où il fait bon vivre**, pour profiter de services culturels, sportifs et de loisirs, tout en bénéficiant des bassins d'emplois à proximité.



CHOISIR LES SÉLESTINES, PARCE QUE...

- ▶ Chaque bâtiment accueille **14 logements seulement**, habités par leurs propriétaires, tous en location-accession*
- ▶ La résidence se compose de **2 petits bâtiments dotés d'un ascenseur et d'espaces paysagers**, qui font écho au style architectural sobre et élégant : une esthétique harmonieuse et intemporelle
- ▶ Le confort intérieur se prolonge à l'extérieur, grâce à des **terrasses de belles dimensions, des balcons et des rez-de jardins agréables et clôturés**.



COMMERCIALISATION PIERRES & TERRITOIRES

03 89 46 86 26

RENSEIGNEMENTS

7 RUE KLÉBER À COLMAR SUR RDV
PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM



**ATHIS EST UNE SCI
D'ACCESSION ABORDABLE
À LA PROPRIÉTÉ**
CONSTITUÉE DE HABITATS
DE HAUTE-ALSACE,
DE CENTRE-ALSACE
HABITAT ET DE PIERRES
& TERRITOIRES

POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT
SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES • ARCHITECTE :
ARPEM • PERSPECTIVES & PLAN MASSE - RLI INFOGRAPHIE •
PHOTOS : ISTOCK • PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON
CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE •
MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.

ATHIS 
Propriétaire, tout simplement